



OPERADOR NACIONAL
DO SISTEMA DE
REGISTRO ELETRÔNICO
DE IMÓVEIS

PEDIDO ELETRÔNICO ESTRUTURADO PARA REGISTRO – PEER NACIONAL

Cédulas e Títulos de Crédito (Agro)
Especificação Técnica

ANEXO II - ITN/ONR N° 001 - 12/11/2021

| | | |
|---|-------------------|-------------|
| Análise da Especificação Técnica PEER Nacional | Projeto: | PEER - AGRO |
| | Versão: | 3.10 |
| | Criado em: | 2020/09/12 |

Autores

| Nome de referência | Nome completo | Time |
|--------------------|------------------|----------------------------|
| pwilmer | Pedro Wilmer | Gerente de Desenvolvimento |
| leandro | Leandro Siani | Gerente de projeto |
| ricardo | Ricardo Feitosa | Revisor |
| anderson | Anderson Cantoni | Consultor |

Histórico de modificações

| Versão | Data | Autor | Observações |
|------------|------------|----------------------------------|--|
| 1.0 | 12/09/2020 | pwilmer | Criação do documento. |
| 2.0 | 29/09/2020 | pwilmer, Leandro, anderson | Inclusão dos dados da B3. |
| 3.4 | 30/11/2020 | pwilmer, Leandro, anderson | Alterações reunião 27/10/2020 |
| 3.5 | 07/12/2020 | Pwilmer | Retirar dados da B3 |
| 3.6 | 15/12/2020 | Leandro | Ajuste nas classes e tags |
| 3.7 | 26/03/2021 | Leandro | Criação da data de vencimento, Clausulas adicionais e credor à ordem e a exclusão da classe Cancelamento |
| 3.8 | 10/05/2021 | Leandro | Criação do representante do remetente que assina o XML, inserido (VALOREXTENSO e COMISSAOFISCALIZACAO) dentro dos dados FINANCEIRO, inserido DESTINOFINANCIAMENTO dentro de Modalidade da Operação, inserido (QUALIDADE, QUANTIDADE, MARCA, PERIODOPRODUCAO) dentro de GARANTIA. |
| 3.9 | 01/06/2021 | Leandro | Criação da tag CRITERIOOBTENCAOLIQUIDACAO Ajustado a tag <CONTATO>, para constar as nomenclaturas corretas: NOME, CONTATO e EMAIL; Inclusão da tag <CEP> na tag <ENDERECO>; |

| | | | |
|------|------------|---------|--|
| | | | Transformado o campo MODALIDADE/ORIGEM em LISTA; Na tag <GARANTIA>, alterado para receber mais de um registro dentro de uma mesma garantia; Inserido na tag <CONTRATO> a tag <CARTORIOS>, para receber os CNSs para distribuição de títulos; Inclusão da tag <UNIAOESTAVEL> e inclusão da classe <PACTO>. |
| 3.10 | 01/07/2022 | Leandro | Inclusão da natureza/espécie CCB Alteração da posição da classe financeiro para dentro da tag modalidade, pois cada modalidade de operação pode ter diferentes condições financeiras. |

Índice

| | | |
|--------|------------------------------------|----|
| 1 | Introdução | 6 |
| 1.1 | Objetivo | 6 |
| 2 | Padrões Técnicos | 6 |
| 2.1 | Padrão das Mensagens XML | 6 |
| 2.1.1 | Validação do formato do arquivo | 6 |
| 2.2 | Padrão de comunicação | 7 |
| 2.3 | Padrão de Certificado Digital | 7 |
| 2.4 | Padrão de Assinatura Digital | 7 |
| 3 | Estrutura de Dados do XML | 7 |
| 3.1 | Formatos e Padrões Utilizados | 7 |
| 3.2 | Visão Geral da Estrutura | 8 |
| 3.3 | Estrutura detalhada do Arquivo XML | 8 |
| 3.3.1 | Cédulas e Títulos de Crédito | 8 |
| 3.3.2 | cContrato | 8 |
| 3.3.3 | cRemetente | 9 |
| 3.3.4 | cApresentante | 9 |
| 3.3.5 | cContato | 9 |
| 3.3.6 | cRepresentante | 9 |
| 3.3.7 | cEndereco | 9 |
| 3.3.8 | cFinanceiro | 10 |
| 3.3.9 | cDAJE | 10 |
| 3.3.10 | clmovel | 10 |
| 3.3.11 | cModalidadeOperacao | 11 |
| 3.3.12 | cGarantia | 11 |
| 3.3.13 | cRegistro | 11 |
| 3.3.14 | cArea | 11 |

| | | |
|--------|----------------------------------|----|
| 3.3.15 | cArquivo | 11 |
| 3.3.16 | cParte | 12 |
| 3.3.17 | CProcuracao | 12 |
| 3.3.18 | cAutorizacoes | 13 |
| 3.3.19 | cProduto | 13 |
| 3.3.20 | cCPR | 13 |
| 3.3.21 | cClausulasAdicionais | 13 |
| 4 | Tabelas de Domínio | 13 |
| 4.1 | Tipo de Cédula | 13 |
| 4.2 | Tipo de Pessoa | 14 |
| 4.3 | Tipo Logradouro | 14 |
| 4.4 | Moeda | 16 |
| 4.5 | Indexador | 17 |
| 4.6 | Tipo de Localização do imóvel | 17 |
| 4.7 | Tipo do Imóvel | 17 |
| 4.8 | Situação da Edificação do Imóvel | 18 |
| 4.9 | Modalidade da Operação | 18 |
| 4.10 | Origem dos recursos | 20 |
| 4.11 | Tipo de Garantia | 21 |
| 4.12 | Tipo de Bem | 23 |
| 4.13 | Papel da Parte | 24 |
| 4.14 | Estado Civil | 24 |
| 4.15 | Regime de bens | 25 |
| 4.16 | Tabela de UFs | 26 |
| 4.17 | Tabela de Livros | 27 |
| 4.18 | Tabela de Tipo de registros | 27 |
| 4.19 | Tabela de à ordem | 27 |
| 5 | Declarações e Autorizações | 27 |

1 Introdução

O presente documento visa descrever e especificar os parâmetros referente aos arquivos XML de entrada e saída necessários para que sejam desenvolvidos internamente pelos prestadores de sistemas dos Registros de Imóveis e Instituições Financeiras, para integração com o serviço E-Protocolo, oferecido pelo SAEC e/ou pelas Centrais de Registradores, daqui para frente chamada Central.

Este documento foi elaborado considerando as especificações do portal CNG e nas informações contidas na EspecificacaoTecnica_PEERNacional_TituloCreditoV5_0.docx.

1.1 Objetivo

Este documento apresenta as diretrizes, as tecnologias e os documentos relacionados à definição do Contrato Eletrônico Estruturado para Registro, incluindo o modelo de estruturação de dados em XML.

2 Padrões Técnicos

2.1 Padrão das Mensagens XML

A especificação adotada para as mensagens XML é a recomendação W3C para XML 1.0, disponível em: <https://www.w3.org/TR/REC-xml/> e a codificação dos caracteres será em UTF-8.

2.1.1 Validação do formato do arquivo

Além de verificar a sintaxe de um arquivo XML, é preciso também checar se os dados nele contidos são válidos de acordo com a aplicação que irá utilizá-los. Com a validação de XML via XSD, é possível determinar a frequência em que certos elementos podem aparecer em seu arquivo, definir tipos de dados para garantir a integridade das informações, especificar a ordem em que aparecem os elementos, restrições de tamanho e tipo de dados, entre outras validações. Para garantir a integridade das informações prestadas e a correta formatação dos arquivos XML, o arquivo será submetido a uma validação pela linguagem de Schema do XML (XSD – XML Schema Definition), disponibilizada pela Central antes de seu envio.

2.2 Padrão de comunicação

O Padrão de comunicação utilizado será o Rest API, com troca de mensagens JSON, recebendo como um dos parâmetros um arquivo XML, previamente assinado ou que será assinando no portal. O formato deste arquivo XML está especificado neste documento.

2.3 Padrão de Certificado Digital

Para a assinatura pela Central o padrão de certificado aceito é o ICP-Brasil (e-CPF, e-CNPJ, e-PJ), podendo ser dos tipos A1, A3.

2.4 Padrão de Assinatura Digital

O padrão de assinatura digital utilizado será o XAdES: XML Advanced Electronic Signature é uma extensão do XMLSignature - <https://www.w3.org/TR/xmldsig-core/>.

3 Estrutura de Dados do XML

Um arquivo XSD contendo as definições na linguagem XML Schema será criado assim que o formato final do XML for definido. Este arquivo descreverá a estrutura final e todos os tipos de dados utilizados no XML.

O arquivo XSD também será utilizado para validar os arquivos XMLs recebidos pela Central.

3.1 Formatos e Padrões Utilizados

Abaixo segue algumas formatações de dados que devem ser seguidas para geração correta na estrutura dos arquivos.

| Tipo de dado | Tipo XML | Descrição formato | Exemplo |
|-------------------|----------|---|-----------------------|
| Alfanumérico | String | Admite texto, caracteres especiais e números | abc@123 |
| Numérico | String | Texto que só aceita números | 1234567890123456 |
| Inteiro | Number | Somente números inteiros | 100 |
| Flutuante | Number | Ponto flutuante é usado para representar números reais, com precisão e amplitude arbitrárias. Separados por “.” | 3.121314 |
| Monetário | Number | Formato de número utilizado para moeda e operações financeiras com 2 casas decimais | 10518.65 |
| Data | String | Formato de data | YYYY-MM-DD |
| Data e Hora | String | Formato de data / hora | YYYY-MM-DD HH:MM:SS |
| Booleano | Inteiro | Verdadeiro (1) / Falso (0) | 0 / 1 |
| Tabela de domínio | String | Coluna domínio referente ao item da lista. | |
| List<> | TAG | TAG que representa uma lista de classes | <NEGOCIOS></NEGOCIOS> |

| | | | |
|----------|--------|---------------------|--------------------|
| CPF | String | XXX.XXX.XXX-XX | 111.222.333-44 |
| CNPJ | String | XX.XXX.XXX/XXXX-XX | 11.222.333/4444-55 |
| Texto | Text | Admite apenas texto | Abcd |
| Telefone | String | (XX)XXXXXX-XXXX | (31)91234-1234 |

3.2 Visão Geral da Estrutura

| Entidade de dado | Descrição |
|---------------------|--|
| Contrato | Agrupamento E Id Da Assinatura Xml Dsig |
| Versão | Versão do XML – primeira casa refere-se ao modelo do arquivo, 2 Tabelião e 3 Bancos, segunda casa alterações e modificações na versão e a terceira casa para correções de erros no modelo. |
| Remetente | Dados da instituição financeira remetente do contrato |
| Apresentante | Dados de quem está apresentando o contrato para registro. |
| Financeiro | Dados financeiros da cédula |
| Garantias | Dados das garantias (matrícula, produto e etc..) |
| CPR | Dados relacionados à CPR e CPRF |
| Partes | Dados das pessoas que participam do negócio: comprador, vendedor, anuente, credor, devedor, interveniente e seus representantes. |
| Verificacoes | Dados a respeito das verificações realizadas sobre as partes, imóveis e negócios. |
| Autorizacoes | Declarações e autorizações Realizadas Pelo Remetente |
| ClausulasAdicionais | Dados das cláusulas adicionais do contrato |

3.3 Estrutura detalhada do Arquivo XML

3.3.1 Cédulas e Títulos de Crédito

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------|-----------------|---|------|
| VERSAO | Numérico | Campo para identificação do modelo XML – PARA CÉDULAS E TÍTULOS DE CRÉDITO VALOR “5.0.0” | 10 |
| VERSAODADOS | Numérico | O conteúdo deste campo indica a versão do leiaute XML da estrutura XML informada na área de dados da mensagem | 10 |
| CONTRATOS | List<cContrato> | Lista de cédulas/contratos | |

3.3.2 cContrato

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|----------------|-------------------|---|------|
| CARTORIOS | List<CNS> | Lista de CNS que serão utilizados para distribuição para registro. | |
| NUMEROCONTRATO | Alfanumérico | Número do Contrato | 30 |
| TIPOCEDULA | Tabela de domínio | Tipo de cédula | |
| DATACONTRATO | Data | Data do Contrato | |
| LOCALCONTRATO | Alfanumérico | Local do Contrato | 100 |
| REMETENTE | cRemetente | Remetente do Contrato. TAG destinada exclusivamente às Instituições Financeiras. | |
| APRESENTANTE | cApresentante | Apresentante do Contrato | |

| | | | |
|---------------------|---------------------------|---|--|
| MODALIDADESOPERACAO | List<cModalidadeOperacao> | Lista de modalidades da operação. TAG destinada exclusivamente às Instituições Financeiras. | |
| PARTES | List<cParte> | Partes integrantes ao contrato (Emitente, Fiel depositário, credor, etc...) | |
| CPR | cCPR | Caso o tipo de cédula for CPR ou CPRF, utilizar essa TAG | |
| GARANTIAS | List<cGarantia> | Garantias relacionadas ao contrato | |
| IMPOSTOS | List<cDaje> | Impostos que incidem no Contrato | |
| PROCURACOES | List<cProcuracao> | Procurações dos representantes do contrato | |
| AUTORIZACOES | List<cAutorizacao> | Lista de autorizações | |

3.3.3 cRemetente

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|---------------|-------------------|-------------------------------|------|
| NOME | Alfanumérico | Nome do Remetente | 200 |
| TIPOPESSOA | Tabela de Domínio | Tipo de pessoa do remetente | |
| CPF CNPJ | CPF / CNPJ | CPF ou CNPJ do remetente | 20 |
| ENDERECO | cEndereco | Endereço do Remetente | |
| CONTATO | cContato | Contato do Remetente | |
| REPRESENTANTE | cRepresentante | Representante do Remetente | |

3.3.4 cApresentante

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|---------------|-----------------------|--------------------------------|------|
| NOME | Alfanumérico | Nome do Apresentante | 200 |
| TIPOPESSOA | Tabela de Domínio | Tipo de pessoa do Apresentante | |
| CPF CNPJ | CPF / CNPJ | CPF ou CNPJ do Apresentante | 20 |
| ENDERECO | cEndereco | Endereço do Apresentante | |
| CONTATO | cContato | Contato do Apresentante | |
| REPRESENTANTE | <u>cRepresentante</u> | Representante do Apresentante | |

3.3.5 cContato

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------|--------------|-------------------------------|------|
| NOME | Alfanumérico | Nome do Contato | 200 |
| TELEFONE | Telefone | Telefone do contato | |
| EMAIL | Alfanumérico | email@dominio.com | 100 |

3.3.6 cRepresentante

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------|--------------|-------------------------------|------|
| NOME | Alfanumérico | Nome do Representante | 200 |
| CPF CNPJ | CPF / CNPJ | CPF ou CNPJ do Representante | 20 |

3.3.7 cEndereco

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|----------------|-------------------|--|------|
| TIPOLOGRADOURO | Tabela de Domínio | Tipo logradouro do endereço da entidade | |
| LOGRADOURO | Alfanumérico | Logradouro do endereço da entidade | 255 |
| NUMERO | Alfanumérico | Número do endereço da entidade | 10 |
| BAIRRO | Alfanumérico | Bairro do endereço da entidade (Usar Tabela de domínio dos Correios) | |

| | | | |
|-------------|-------------------|--|-----|
| CIDADE | Alfanumérico | Cidade do endereço da entidade (Usar Tabela de domínio dos Correios) | |
| UF | Tabela de Domínio | UF do endereço da entidade (Referência IBGE) | |
| LOTE | Alfanumérico | Lote do endereço da entidade | |
| QUADRA | Alfanumérico | Quadra do endereço da entidade | |
| TORRE | Alfanumérico | Torre do endereço da entidade | |
| COMPLEMENTO | Alfanumérico | Complemento do endereço da entidade | 100 |
| CEP | Numérico | Informar sem traços. | |

3.3.8 cFinanceiro

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|----------------------------|-------------------|--|------|
| VALORTOTAL | Monetário | Valor total do título | |
| VALOREXTENSO | Alfanumérico | Valor total do título por extenso | 500 |
| CRITERIOOBTENCAOLIQUIDACAO | Texto | Critério de obtenção do valor de liquidação. Tag destinada exclusivamente para CPR e CPRF. | |
| MOEDA | Tabela de Domínio | Moeda utilizada no negócio | |
| SALDOREMANESCENTE | Monetário | Saldo remanescente do negócio | |
| VALORPARCELAINICIAL | Monetário | Valor de primeira parcela | |
| FORMAPAGAMENTO | Alfanumérico | Descrever a forma de pagamento | 100 |
| DATAVENCIMENTO | Data | Data do vencimento do contrato ou data limite da utilização do crédito | |
| TAXAJUROSNO MINIMALANUAL | Flutuante | Taxa de juros nominal anual | |
| TAXAJUROSNO MINIMALMENSAL | Flutuante | Taxa de juros nominal mensal | |
| TAXAJUROSEFETIVAMENSAL | Flutuante | Taxa de juros efetiva mensal | |
| TAXAJUROSEFETIVAANUAL | Flutuante | Taxa de juros efetiva anual | |
| PRACAPAGAMENTO | Alfanumérico | Praça de pagamento | 200 |
| FORO | Alfanumérico | Foro do Contrato | 200 |
| INDEXADOR | Tabela de Domínio | Taxa referencial ou Indexador | |
| COMISSAOFISCALIZACAO | Texto | Comissão de fiscalização | |

3.3.9 cDAJE

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|---------------|--------------|--------------------------------|------|
| EMISSION | Alfanumérico | Emissor do Imposto (Se houver) | 50 |
| NUMERO | Alfanumérico | Número do Imposto (Se houver) | 30 |
| SERIE | Alfanumérico | Série do Imposto (Se houver) | 30 |
| VALOR | Monetário | Valor do Imposto | |
| ISENTO | Boleano | Se é isento do imposto ou não | |
| JUSTIFICATIVA | Texto | Justificativa da isenção | |

3.3.10 clmovei

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------------|-------------------|---|------|
| DESCRICAO | Alfanumérico | Descrição/Denominação do Imóvel | 200 |
| TIPOLOCALIZACAO | Tabela de domínio | Tipo de Localização do imóvel | |
| TIPOIMOVEL | Tabela de domínio | Tipo do Imóvel | |
| EDIFICACAO | Tabela de domínio | Situação da Edificação do Imóvel | |
| ENDereco | cEndereco | Endereço do Imóvel | |
| DADOSARRENDAMENT O | Texto | Dados do arrendamento quando o devedor for também arrendatário. | |

3.3.11 cModalidadeOperacao

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|------|
| MODALIDADE | Tabela de domínio | Modalidade da Operação | |
| ORIGEMRECURSOS | Tabela de domínio | Origem dos Recursos | |
| DESTINOFINANCIAMENTO | Texto | Destino do financiamento | |

3.3.12 cGarantia

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|------------------------|-------------------|--|------|
| REGISTROS | List<cRegistro> | Dados do registro / localização da garantia. Formato lista possibilitando que essa garantia esteja em localidades diferentes. | |
| TIPOGARANTIA | Tabela de domínio | Tipo da garantia | |
| TIPOBEM | Tabela de domínio | Tipo do bem da garantia | |
| DESCRICAO | Texto | Descrição da garantia | |
| PERCENTUALCOMPROMETIDO | Flutuante | Percentual comprometido da garantia | |
| VALOR | Monetário | Valor da Garantia | |
| QUALIDADE | Texto | Descrição da qualidade da garantia | |
| QUANTIDADE | Texto | Descrição da quantidade da garantia | |
| MARCA | Texto | Descrição da marca da garantia | |
| PERIODOPRODUCAO | Texto | Descrição do período de produção | |
| AREA | <u>cArea</u> | Área objeto de Gravame (quando não for o imóvel todo): Informar a área, bem como anexar croqui, planta ou arquivo eletrônico das coordenadas georreferenciada da área objeto do gravame. | |
| GRAU | Alfanumérico | Grau da garantia | 20 |

3.3.13 cRegistro

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|----------------|-------------------|---|------|
| CNS | Alfanumérico | Numeração do cadastro nacional de serventia com o dígito | 10 |
| LIVRO | Tabela de domínio | Tipo do livro da garantia ex. 1–matrícula / 3–Livro 3 | |
| NUMEROREGISTRO | Inteiro | Número do Registro | 50 |
| COMPLEMENTO | Alfanumérico | Complemento do número do registro para quando a matrícula ou Livro 3 acompanharem uma letra | 5 |
| IMOVEL | clmovel | Se o registro for 1-matrícula, informar os dados do imóvel | |

3.3.14 cArea

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------|-------------------------|--|------|
| DESCRICAO | Alfanumérico | Área objeto de Gravame (quando não for o imóvel todo): Informar a área, bem como anexar croqui, planta ou arquivo eletrônico das coordenadas georreferenciada da área objeto do gravame. | 8192 |
| ARQUIVOS | LIST< <u>cArquivo</u> > | Arquivos de comprovação da área | |

3.3.15 cArquivo

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------|---------|-------------------------------|------|
|--------------|---------|-------------------------------|------|

| | | | |
|------|--------------|------------------|-----|
| NOME | Alfanumérico | Nome do arquivo. | 100 |
| TIPO | Alfanumérico | Tipo do Arquivo | 100 |

3.3.16 cParte

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|----------------|---|---|------|
| NOME | Alfanumérico | Nome da Parte. | 100 |
| QUALIFICACOES | List<QUALIFICACAO> Tabela de domínio | Lista de papéis da parte no negócio. Por exemplo: devedor, credor, representante, etc | |
| TIPOPESSOA | Tabela de Domínio | Tipo de pessoa do Representante | |
| CPF CNPJ | CPF ou CNPJ | CPF ou CNPJ da Parte | |
| AORDEM | Tabela de domínio | Se for o credor informar se é ou não à ordem, caso contrário selecionar não se aplica | |
| GENERO | (M)asculino/(F)eminino | Gênero da Parte | 1 |
| DATANASCIMENTO | Data | Data de nascimento da parte | |
| NACIONALIDADE | Alfanumérico | Nacionalidade da Parte | 50 |
| ESTADOCIVIL | Tabela de domínio | Estado Civil da Parte | |
| UNIAOESTAVEL | Booleano | Se o regime é de união estável | |
| PACTO | cPacto | Dados do pacto antenupcial | |
| REGIMEBENS | Tabela de domínio | Regime de bens | |
| OUTROREGIME | Texto | Outro regime de bens, que não consta na lista, preencher quando selecionar regime “outros”. Exemplo um regime de bens misto. | |
| PROFISSAO | Alfanumérico | Profissão da Parte | 100 |
| ENDereco | cEndereco | Endereço da Parte | |
| CONTATO | cContato | Contato da Parte | |
| FILIACAO1 | Alfanumérico | Nome filiação da Parte | 100 |
| FILIACAO2 | Alfanumérico | Nome filiação da Parte | 100 |
| CPFCONJUGE | CPF | Se a parte for do tipo “19 – cônjuge” deve ser informado o cpf da parte relacionada. | |

3.3.17 CProcuracao

| INSTRUMENTO | | | |
|----------------|---|------------------|---------|
| TAG | Observação | Tipo de dado | Tamanho |
| REPRESENTANTE | CPF do representante, CPF deverá estar na lista de PARTESNEGOCIO | CPF | 14 |
| REPRESENTADO | CNPJ de quem está sendo representado, CNPJ deverá estar na lista de PARTESNEGOCIO | CNPJ | 20 |
| NUMERO | Número do instrumento da representação | Alfanumérico | 20 |
| TIPOREGISTRO | Tipo de registro | Lista controlada | |
| ORGAO | Órgão | Alfanumérico | 50 |
| FORMAREGISTRO | Forma de registro | Alfanumérico | 50 |
| NUMEROLIVRO | Número do livro | Alfanumérico | 10 |
| FOLHA | Folha | Númerico | 10 |
| NUMEROREGISTRO | Número do registro | Inteiro | |
| DATAREGISTRO | Data do registro | Data | |

3.3.18 cAutorizacoes

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------|--------------|-----------------------------------|------|
| DECLARO | Alfanumérico | Descrição do texto de declarações | 8192 |
| AUTORIZO | Alfanumérico | Descrição da verificação da parte | 8192 |

3.3.19 cProduto

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|---------------|-----------------|--|------|
| LOCALPRODUCAO | List<cRegistro> | Localização onde estará o produto (cédula) | |
| DESCRICA0 | Alfanumérico | Descrição do produto | |
| QUALIDADE | Alfanumérico | Qualidade do produto | |
| QUANTIDADE | Alfanumérico | Quantidade a ser entregue | |

3.3.20 cCPR

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------|----------------|------------------------------------|------|
| PRODUTOS | List<cProduto> | Produtos a serem entregues | |
| FINANCEIRO | cFinanceiro | Se o tipo de cédula for CPRF | |
| LOCALENTREGA | Alfanumérico | Descrição do local de entrega | |
| PERIODO | Alfanumérico | Descrição do período de entrega | |
| CONDICOES | Alfanumérico | Descrição das condições de entrega | |

3.3.21 cClausulasAdicionais

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------|--------------|------------------------------------|------|
| CLAUSULA | Alfanumérico | Descrição das cláusulas adicionais | 8192 |

3.3.22 cPacto

| Atributo/TAG | Formato | Resumo dos requisitos mínimos | Tam. |
|--------------|--------------|--|------|
| CARTORIO | Alfanumérico | Nome do cartório que realizou o registro / escritura | 300 |
| LOCAL | Alfanumérico | Local onde foi realizado o pacto | 200 |
| DATA | Data | Data do pacto | |
| REGISTRO | Alfanumérico | Número do registro do pacto | 30 |
| LIVRO | Alfanumérico | Livro do registro do pacto | 10 |
| FOLHA | Numérico | Número da folha do registro do pacto | |

4 Tabelas de Domínio

4.1 Tipo de Cédula

| Domínio | Descrição |
|---------|---|
| CCR | Cédula de Crédito Rural |
| CPR | Cédula de Produto Rural |
| CPRF | Cédula de Produto Rural Financeiro |
| CCInd | Cédula de Crédito Industrial |
| CCC | Cédula de Crédito Comercial |
| CRP | Cédula Rural Pignoratícia |
| CRH | Cédula Rural Hipotecária |
| CRPH | Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária |
| NCR | Nota de Crédito Rural |
| CCB | Cédula de Crédito Bancário |

4.2 Tipo de Pessoa

| Domínio | Descrição |
|---------|-----------------------------|
| 1 | pessoa física - CPF |
| 2 | pessoa jurídica - CNPJ |
| 3 | pessoa física no exterior |
| 4 | pessoa jurídica no exterior |
| 5 | pessoa física sem CPF |
| 6 | pessoa jurídica sem CNPJ |

4.3 Tipo Logradouro

| Código | Abreviatura | Logradouro |
|--------|-------------|------------------|
| 645 | AL | Alameda |
| 001 | AC | Acesso |
| 002 | AD | Adro |
| 501 | ERA | Aeroporto |
| 004 | AL | Alameda |
| 005 | AT | Alto |
| 472 | A | Área |
| 654 | AE | Área Especial |
| 465 | ART | Artéria |
| 007 | ATL | Atalho |
| 008 | AV | Avenida |
| 651 | AV-CONT | Avenida Contorno |
| 015 | BX | Baixa |
| 470 | BLO | Balão |
| 009 | BAL | Balneário |
| 011 | BC | Beco |
| 010 | BELV | Belvedere |
| 012 | BL | Bloco |
| 013 | BSQ | Bosque |
| 014 | BVD | Boulevard |
| 496 | BCO | Buraco |
| 016 | C | Cais |
| 571 | CALC | Calçada |
| 017 | CAM | Caminho |
| 023 | CPO | Campo |
| 495 | CAN | Canal |
| 481 | CH | Chácara |
| 019 | CHAP | Chapadão |
| 479 | CIRC | Circular |
| 021 | COL | Colônia |
| 503 | CMP-VR | Complexo Viário |
| 485 | COND | Condomínio |
| 020 | CJ | Conjunto |
| 022 | COR | Corredor |
| 024 | CRG | Córrego |
| 478 | DSC | Descida |
| 027 | DSV | Desvio |

| | | |
|-----|----------|----------------------|
| 028 | DT | Distrito |
| 468 | EVD | Elevada |
| 573 | ENT-PART | Entrada Particular |
| 652 | EQ | Entre Quadra |
| 030 | ESC | Escada |
| 474 | ESP | Esplanada |
| 032 | ETC | Estação |
| 564 | ESTC | Estacionamento |
| 033 | ETD | Estádio |
| 498 | ETN | Estância |
| 031 | EST | Estrada |
| 650 | EST-MUN | Estrada Municipal |
| 036 | FAV | Favela |
| 037 | FAZ | Fazenda |
| 040 | FRA | Feira |
| 038 | FER | Ferrovia |
| 039 | FNT | Fonte |
| 043 | FTE | Forte |
| 045 | GAL | Galeria |
| 046 | GJA | Granja |
| 486 | HAB | Habitacional |
| 050 | IA | Ilha |
| 052 | JD | Jardim |
| 473 | JDE | Jardinete |
| 053 | LD | Ladeira |
| 499 | LG | Lago |
| 055 | LGA | Lagoa |
| 054 | LRG | Largo |
| 056 | LOT | Loteamento |
| 477 | MNA | Marina |
| 497 | MOD | Módulo |
| 060 | TEM | Monte |
| 059 | MRO | Morro |
| 500 | NUC | Núcleo |
| 067 | PDA | Parada |
| 471 | PDO | Paradouro |
| 062 | PAR | Paralela |
| 072 | PRQ | Parque |
| 074 | PSG | Passagem |
| 502 | PSC-SUB | Passagem Subterrânea |
| 073 | PSA | Passarela |
| 063 | PAS | Passeio |
| 064 | PAT | Pátio |
| 483 | PNT | Ponta |
| 076 | PTE | Ponte |
| 469 | PTO | Porto |
| 065 | PC | Praça |
| 504 | PC-ESP | Praça de Esportes |
| 070 | PR | Praia |
| 071 | PRL | Prolongamento |
| 077 | Q | Quadra |
| 079 | QTA | Quinta |

| | | |
|-----|--------------|---------------------|
| 475 | QTASRodo Ane | Quintas |
| 082 | RAM | Ramal |
| 482 | RMP | Rampa |
| 087 | REC | Recanto |
| 487 | RES | Residencial |
| 089 | RET | Reta |
| 088 | RER | Retiro |
| 091 | RTN | Retorno |
| 569 | ROD-AN | Rodo Anel |
| 090 | ROD | Rodovia |
| 506 | RTT | Rotatória |
| 476 | ROT | Rótula |
| 081 | R | Rua |
| 653 | R-LIG | Rua de Ligação |
| 566 | R-PED | Rua de Pedestre |
| 094 | SRV | Servidão |
| 095 | ST | Setor |
| 092 | SIT | Sítio |
| 096 | SUB | Subida |
| 098 | TER | Terminal |
| 100 | TV | Travessa |
| 570 | TV-PART | Travessa Particular |
| 452 | TRC | Trecho |
| 099 | TRV | Trevo |
| 097 | TCH | Trincheira |
| 567 | TUN | Túnel |
| 480 | UNID | Unidade |
| 565 | VAL | Vala |
| 106 | VLE | Vale |
| 568 | VRTE | Variante |
| 453 | VER | Vereda |
| 101 | V | Via |
| 572 | V-AC | AVia de Acesso |
| 484 | V-PED | Via de Pedestre |
| 505 | V-EVD | Via Elevado |
| 646 | V-EXP | Via Expressa |
| 103 | VD | Viaduto |
| 105 | VLA | Viela |
| 104 | VL | Vila |
| 108 | ZIG-ZAG | Zigue-Zague |

4.4 Moeda

| Domínio | Descrição |
|---------|-----------------|
| 790 | Real |
| 220 | Dólar dos EUA |
| 425 | Franco Suíço |
| 470 | Iene |
| 540 | Libra Esterlina |
| 706 | Peso Argentino |
| 715 | Peso Chileno |
| 978 | Euro |
| 999 | Outras moedas |

PEER Nacional - Cédulas e Títulos de Crédito (Agro)

4.5 Indexador

| Domínio | Descrição | Sub | Descrição |
|---------|--------------------|-----|--------------------------|
| 1 | Prefixado | 1 | Prefixado |
| 2 | Pós-fixado | 1 | TR / TBF |
| | | 2 | TJLP |
| | | 3 | Libor |
| | | 4 | TLP |
| | | 9 | Outras taxas pós-fixadas |
| 3 | Flutuantes | 1 | CDI |
| | | 2 | Selic |
| | | 9 | Outras taxas flutuantes |
| 4 | Índices de preços | 1 | IGPM |
| | | 2 | IPCA |
| | | 3 | IPCC |
| | | 9 | Outros índices de preço |
| 5 | Crédito rural | 1 | TCR - pré |
| | | 2 | TCR - pós |
| | | 3 | TRFC - pré |
| | | 4 | TRFC - pós |
| 9 | Outros indexadores | 9 | Outros indexadores |

4.6 Tipo de Localização do imóvel

| Domínio | Descrição |
|---------|-----------|
| 1 | Urbano |
| 2 | Rural |

4.7 Tipo do Imóvel

| Domínio | Descrição |
|---------|------------------|
| 1 | Apartamento |
| 2 | Área de Terra |
| 3 | Área de terras |
| 4 | Armazém |
| 5 | Bangalô |
| 6 | Barracão |
| 7 | Casa de moradia |
| 8 | Chácara |
| 9 | Chalé |
| 10 | Cômodo comercial |
| 11 | Conjunto |
| 12 | Depósito |
| 13 | Edícula |
| 14 | Fazenda |
| 15 | Galpão |
| 16 | Garagem |
| 17 | Gleba de terra |
| 18 | Kitchenette |
| 19 | Loja |

| | |
|----|---------------------|
| 20 | Prédio |
| 21 | Prédio comercial |
| 22 | Prédio p/ indústria |
| 23 | Prédio residencial |
| 24 | Quinhão de terra |
| 25 | Rua particular |
| 26 | Sala |
| 27 | Salão |
| 28 | Sítio |
| 29 | Sobreloja |
| 30 | Terreno |
| 31 | Unid. res.autônoma |
| 32 | Unidade Autônoma |
| 33 | Unidade residencial |

4.8 Situação da Edificação do Imóvel

| Domínio | Descrição |
|---------|---------------|
| 0 | Não se aplica |
| 1 | Construído |
| 2 | Em construção |

4.9 Modalidade da Operação

| Domínio | Descrição | Sub | Descrição |
|---------|----------------------------------|-----|--|
| 01 | Adiantamentos a depositantes | 01 | adiantamentos a depositantes |
| | | 02 | crédito pessoal - com consignação em folha de pagam. |
| | | 03 | crédito pessoal - sem consignação em folha de pagam. |
| | | 04 | crédito rotativo vinculado a cartão de crédito |
| | | 07 | vendor |
| | | 08 | comprar |
| | | 09 | ARO - adiantamento de receitas orçamentárias |
| | | 10 | cartão de crédito – compra, fatura parcelada ou saque financiado pela instituição emitente do cartão |
| | | 11 | home equity |
| | | 12 | microcrédito |
| | | 13 | cheque especial |
| | | 14 | conta garantida |
| | | 15 | capital de giro com prazo de vencimento até 365 d |
| | | 16 | capital de giro com prazo vencimento superior 365 d |
| | | 17 | capital de giro com teto rotativo |
| | | 18 | cartão de crédito - não migrado |
| | | 50 | recebíveis adquiridos |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| | | 99 | outros empréstimos |
| 03 | Direitos creditórios descontados | 01 | desconto de duplicatas |
| | | 02 | desconto de cheques |
| | | 03 | antecipação de fatura de cartão de crédito |
| | | 98 | outros direitos creditórios descontados |
| | | 99 | outros títulos descontados |

| | | | |
|----|--|----|---|
| 04 | Financiamentos | 01 | aquisição de bens – veículos automotores |
| | | 02 | aquisição de bens – outros bens |
| | | 03 | microcrédito |
| | | 04 | vendor |
| | | 05 | compror |
| | | 06 | cartão de crédito – compra ou fatura parcelada pela instituição financeira emitente do cartão |
| | | 40 | financiamentos agroindustriais |
| | | 50 | recebíveis adquiridos |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| | | 99 | outros financiamentos |
| 05 | Financiamentos à exportação | 01 | financiamento à exportação |
| | | 02 | adiantamento sobre contratos de câmbio |
| | | 03 | adiantamento sobre cambiais entregues |
| | | 04 | créd decorrentes de contratos de exportação-export note |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| | | 99 | outros financiamentos à exportação |
| 06 | Financiamentos à importação | 01 | financiamento à importação |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| 07 | Financiamentos com interveniência | 01 | aquisição de bens com interveniência – veículos autom. |
| | | 02 | aquisição de bens com interveniência – outros bens |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| | | 99 | outros financiamentos com interveniência |
| 08 | Financiamentos rurais | 01 | custeio |
| | | 02 | investimento |
| | | 03 | comercialização |
| | | 04 | industrialização |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| 09 | Financiamentos imobiliários | 01 | financiamento habitacional – SFH |
| | | 02 | financiamento habitacional – exceto SFH |
| | | 03 | financiamento imobiliário – empreendim, exceto habitac. |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| 10 | Financiamentos de títulos e valores mobiliários | 01 | financiamento de TVM |
| 11 | Financiamentos de infraestrutura e desenvolvimento | 01 | financiamento de infraestrutura e desenvolvimento |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| 12 | Operações de arrendamento | 01 | arrendamento financeiro exceto veículos automotores e imóveis |
| | | 02 | arrendamento financeiro imobiliário |
| | | 03 | subarrendamento |
| | | 05 | arrendamento operacional |
| | | 06 | arrendamento financeiro de veículos automotores |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| 13 | Outros créditos | 01 | avais e fianças honrados |
| | | 02 | devedores por compra de valores e bens |
| | | 03 | títulos e créditos a receber |
| | | 04 | cartão de crédito - compra à vista e parcelado lojista |
| | | 50 | recebíveis adquiridos |
| | | 90 | financiamento de projeto |

| | | | |
|----|--|----|---|
| | | 99 | outros com característica de crédito |
| 14 | Relações Interfinanceiras | 01 | repasse interfinanceiros |
| | | 02 | recebíveis de arranjo de pagamento |
| | | 03 | outros valores a receber relativos a transações de pagamento |
| 15 | Coobrigações | 01 | beneficiários de garantias prestadas para operações com PJ financeira |
| | | 02 | beneficiários de garantias prestadas para operações com outras pessoas |
| | | 03 | beneficiários de garantias prestadas para fundos constitucionais |
| | | 04 | beneficiários de garantias prestadas para participação em processo licitatório |
| | | 05 | carta de crédito de importação |
| | | 11 | coobrigação assumida em cessão com coobrigação para pessoa integrante do SFN |
| | | 12 | coobrigação assumida em cessão com coobrigação para pessoa não integrante do SFN, inclusive securitizadora e fundos de investimento |
| | | 13 | beneficiários de outras coobrigações |
| | | 90 | financiamento de projeto |
| 18 | Títulos de crédito (fora da carteira classificada) | 99 | beneficiários de outras garantias prestadas |
| | | 01 | CPR - Cédula de Produto Rural |
| | | 02 | EN - Nota de Exportação |
| | | 03 | Debêntures |
| | | 04 | (NR) Notas comerciais |
| 19 | Limite | 99 | outros |
| | | 01 | limite contratado e não utilizado |
| 20 | Retenção de risco | 01 | retenção de risco assumida por aquisição de cotas de fundos |
| | | 02 | retenção de risco assumida por aquisição de instrumentos com lastros em operações de crédito |

4.10 Origem dos recursos

| Domínio | Descrição | Sub | Descrição |
|---------|-----------------------|-----|--|
| 01 | Recursos livres | 01 | não liberados |
| | | 02 | repasse do exterior |
| | | 99 | outros |
| 02 | Recursos direcionados | 01 | não liberados |
| | | 02 | BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social |
| | | 03 | Finame - Agência Especial de Financiamento Industrial |
| | | 04 | FCO - Fundo Constitucional do Centro Oeste |
| | | 05 | FNE - Fundo Constitucional do Nordeste |
| | | 06 | FNO - Fundo Constitucional do Norte |
| | | 07 | fundos estaduais ou distritais |
| | | 08 | recursos captados em depósitos de poupança pelas entidades integrantes do SBPE destinados à operações de financiamento imobiliário |

| | | | |
|--|--|----|--|
| | | 09 | financiamentos concedidos ao amparo de recursos controlados do crédito rural |
| | | 10 | repasse de organismos multilaterais no exterior |
| | | 11 | outros repasses do exterior |
| | | 12 | fundos ou programas especiais do governo federal |
| | | 13 | FGTS – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço |
| | | 99 | outros |
| | | | |

4.11 Tipo de Garantia

| Domínio | Descrição | Sub | Descrição |
|---------|--------------------------------|-----|--|
| 01 | Cessão de direitos creditórios | 01 | duplicatas |
| | | 02 | cheques |
| | | 03 | fatura de cartão de crédito |
| | | 04 | aplicações financeiras – renda fixa |
| | | 05 | aplicações financeiras – renda variável |
| | | 06 | ações e debêntures |
| | | 07 | tributos e receitas orçamentárias |
| | | 08 | direitos sobre aluguéis |
| | | 99 | notas promissórias e outros direitos de crédito |
| 02 | Caução | 01 | duplicatas |
| | | 02 | cheques |
| | | 03 | fatura de cartão de crédito |
| | | 04 | aplicações financeiras – renda fixa |
| | | 05 | aplicações financeiras – renda variável |
| | | 06 | ações e debêntures |
| | | 07 | tributos e receitas orçamentárias |
| | | 08 | direitos sobre aluguéis |
| | | 09 | depósito de títulos emitidos pelas entidades de que trata o art. 23, incisos I e II, que atendam, cumulativamente, aos seguintes requisitos: (artigo 39, inciso III, alíneas a, b, c e d da Circular nº 3.644 de 2013, com nova redação dada pelo artigo 1º da Circular nº 3.714 de 2014) a) sejam mantidos na própria instituição ou custodiados em seu nome b) tenham por finalidade exclusiva a constituição de garantia para as operações a que se vinculem c) estejam sujeitos a movimentação, exclusivamente, por ordem da instituição depositária d) estejam imediatamente disponíveis para a instituição depositária, no caso de inadimplência do devedor ou de necessidade de realização da garantia prestada |
| | | 10 | depósitos à vista, depósitos a prazo, depósitos de poupança, em ouro ou em títulos públicos federais de que trata o art. 36, § 3º, inciso V - artigo 37, inciso VIII da Circular nº 3.644 de 2013 |
| | | 99 | notas promissórias e outros direitos de crédito |

| | | | |
|----|---|----|--|
| 03 | Penhor | 21 | produtos agropecuários - com warrant *** |
| | | 22 | produtos agropecuários - sem warrant *** |
| | | 23 | equipamentos |
| | | 24 | veículos |
| | | 25 | imóveis |
| | | 50 | civil |
| | | 99 | outros |
| 04 | Alienação Fiduciária | 23 | Equipamentos |
| | | 24 | Veículos |
| | | 26 | imóveis residenciais |
| | | 27 | outros imóveis |
| | | 28 | Bens e direitos integrantes de patrimônio de afetação |
| | | 99 | outros |
| 05 | Hipoteca | 62 | outros graus |
| | | 63 | primeiro grau – imóveis residenciais |
| | | 64 | primeiro grau – outros tipos de imóveis |
| | | 65 | Primeiro Grau - bens e direitos integrantes de patrimônio de afetação |
| 06 | Operações garantidas pelo governo | 71 | federal |
| | | 72 | estadual ou distrital |
| | | 73 | municipal |
| | | 74 | garantia prestada pelo Tesouro Nacional ou pelo Banco Central do Brasil - artigo 37, inciso II da Circular nº 3.644, de 2013 |
| 07 | Outras garantias não fidejussórias | 99 | outras |
| 08 | Seguros e assemelhados | 81 | seguro rural |
| | | 82 | Proagro |
| | | 83 | SBCE - Sociedade Brasileira de Crédito à Exportação |
| | | 84 | FCVS - Fundo de Compensação de Variações Salariais |
| | | 85 | apólices de crédito a exportação |
| | | 86 | fundo garantidor / de aval |
| | | 87 | CCR - Convênio de Créditos Recíprocos |
| | | 88 | FGPC - Fundo de Garantia p/ a Promoção da Competit. |
| | | 89 | FGTS - Fundo de Garantia do Tempo de Serviço |
| | | 90 | FGI - Fundo Garantidor para Investimentos |
| | | 99 | outros seguros e assemelhados |
| 09 | Garantia fidejussória | 01 | pessoa física |
| | | 02 | pessoa jurídica |
| | | 03 | pessoa física no exterior |
| | | 04 | pessoa jurídica no exterior |
| 10 | Bens arrendados | 01 | Veículos automotores |
| | | 02 | Outros bens |
| 11 | Garantias internacionais | 01 | Mitigadoras |
| | | 02 | Não Mitigadoras |
| 12 | Operações garantidas por outras entidades | 01 | Entidades Multilaterais de Desenvolvimento (EMD) - artigo 37, inciso III da Circular nº 3.644 de 2013 |

| | | | |
|----|------------------------|----|---|
| | | 02 | garantia prestada por fundos ou quaisquer outros mecanismos de cobertura do risco de crédito instituídos pela Constituição Federal ou lei federal, por lei do Distrito Federal, estadual ou municipal, ou criados por organismos oficiais ou privados, desde que os recursos garantidores das operações estejam disponíveis ou aplicados em ativos de liquidez imediata e segregados em montante equivalente ao das garantias prestadas pelos referidos fundos ou mecanismos, de modo a cobrir, de imediato, eventual inadimplência por parte do respectivo tomador - artigo 37, inciso V da Circular nº 3.644 de 2013 |
| | | 03 | garantia prestada pelo FGPC, criado pela Lei nº 9.531, de 10 de dezembro de 1997, a operações de financiamento realizadas por instituições financeiras, inclusive pelo BNDES, com recursos próprios e da Finame - artigo 37, inciso VI da Circular nº 3.644 de 2013 |
| | | 04 | garantia prestada por fundos com as seguintes características, cumulativamente: (artigo 39, inciso II da Circular nº 3.644 de 2013) a) tenham por finalidade, alternativa ou cumulativamente, garantir o risco em operações de crédito, direta ou indiretamente b) sejam criados, administrados, geridos e representados judicial e extrajudicialmente por instituição financeira controlada, direta ou indiretamente, pela União, exceto aqueles enquadrados no art. 37 c) limitem o montante das garantias prestadas (alavancagem limitada), de forma a resguardar, mesmo em situações de elevada inadimplência, o patrimônio do fundo d) caso prevejam limitação para a cobertura da inadimplência suportada pelo fundo (stop-loss), estabeleçam os respectivos limites de maneira a permitir a efetiva mitigação do risco de crédito das operações garantidas |
| 13 | Acordos de Compensação | 01 | acordos para a compensação e liquidação de obrigações no âmbito do SFN, nos termos da Resolução nº 3.263, de 2005 - artigo 37, inciso IV da Circular nº 3.644 de 2013 |

4.12 Tipo de Bem

| Domínio | Descrição |
|---------|--|
| 01 | Imóvel urbano residencial |
| 02 | Imóvel urbano comercial |
| 03 | Imóvel urbano rural |
| 04 | Planta industrial |
| 05 | Navio, aeroplano, plataforma marítima ou equivalente |
| 09 | Outro imóvel |
| 10 | Automóvel ou camionete |
| 11 | Motocicleta ou equivalente |
| 12 | Caminhão |
| 19 | Outro veículo terrestre |
| 21 | Maquinário comercial ou fabril |
| 22 | Maquinário agrícola |
| 31 | Produto fabril |
| 32 | Produto agrícola (inclusive semoventes) |
| 41 | Instrumento financeiro |

PEER Nacional - Cédulas e Títulos de Crédito (Agro)

| | |
|----|------------------------|
| 91 | Direitos de uso |
| 99 | Outros bens e direitos |

4.13 Papel da Parte

| Domínio | Descrição |
|---------|------------------|
| 1 | Adquirente |
| 2 | Avalista |
| 3 | Credor |
| 4 | Depositário |
| 5 | Devedor |
| 6 | Incorporado |
| 7 | Incorporador |
| 8 | Interessado |
| 9 | Interveniente |
| 10 | Proprietário |
| 11 | Requerente |
| 12 | Transmitente |
| 13 | Anuente |
| 14 | Representante |
| 16 | Emitente |
| 17 | Fiel depositário |
| 18 | Garantidor |
| 19 | Cônjuge |
| 20 | Arrendatário |

4.14 Estado Civil

| Domínio | Descrição |
|---------|--------------------------|
| 1 | casada |
| 2 | casado |
| 3 | divorciada |
| 4 | divorciado |
| 5 | espólio |
| 6 | separada |
| 7 | separada judicialmente |
| 8 | separado |
| 9 | separado judicialmente |
| 10 | solteira |
| 11 | solteira, maior |
| 12 | solteira, menor impúbere |
| 13 | solteira, menor púbere |
| 14 | solteiro |
| 15 | solteiro, maior |

| | |
|----|--------------------------|
| 16 | solteiro, menor impúbere |
| 17 | solteiro, menor púbere |
| 18 | viúva |
| 19 | viúvo |
| 20 | menor emancipado |
| 21 | outros |

4.15 Regime de bens

| Domínio | Descrição |
|---------|---|
| 1 | comunhão de bens |
| 2 | comunhão de bens vigente na Venezuela |
| 3 | comunhão parcial de bens |
| 4 | comunhão parcial de bens às Leis da Noruega |
| 5 | comunhão parcial de bens, à Lei Suíça |
| 6 | comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 |
| 7 | comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 |
| 8 | comunhão universal de bens |
| 9 | comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 |
| 10 | comunhão universal de bens, às Leis de Angola |
| 11 | comunhão universal de bens, às Leis italianas |
| 12 | comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 |
| 13 | conforme a lei vigente em Israel |
| 14 | Leis da Alemanha |
| 15 | Leis da Argentina |
| 16 | Leis da Austrália |
| 17 | Leis da Bolívia |
| 18 | Leis da China |
| 19 | Leis da Colômbia |
| 20 | Leis da Costa do Marfim |
| 21 | Leis da Costa Rica |
| 22 | Leis da Dinamarca |
| 23 | Leis da Espanha |
| 24 | Leis da Finlândia |
| 25 | Leis da França |
| 26 | Leis da Guatemala |
| 27 | Leis da Holanda |
| 28 | Leis da Inglaterra |
| 29 | Leis da Itália |
| 30 | Leis da Jordania |
| 31 | Leis da Jordânia |
| 32 | Leis da Polónia |
| 33 | Leis da República da Coreia |
| 34 | Leis da Suíça |
| 35 | Leis de Angola |

| | |
|----|--|
| 36 | Leis de Cuba |
| 37 | Leis de Moscou |
| 38 | Leis de Taiwan |
| 39 | Leis do Canadá |
| 40 | Leis do Japão |
| 41 | Leis do Líbano |
| 42 | Leis do Paraguai |
| 43 | Leis do Uruguai |
| 44 | Leis dos Estados Unidos |
| 45 | Leis Egípcias |
| 46 | Leis Portuguesas |
| 47 | participação final nos aquestos |
| 48 | regime de bens conforme as Leis americanas |
| 49 | regime vigente no Chile |
| 50 | separação de bens |
| 51 | separação de bens conforme as Leis da Áustria |
| 52 | separação de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 |
| 53 | separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77 |
| 54 | separação obrigatória de bens |
| 55 | separação parcial, antes da vigência da Lei 6.515/77 |
| 56 | separação parcial, na vigência da Lei 6.515/77 |
| 57 | separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 |
| 58 | outro |

4.16 Tabela de UFs

| Código UF | Unidade da Federação | UF |
|-----------|-----------------------|----|
| 11 | Rondônia | RO |
| 12 | Acre | AC |
| 13 | Amazonas | AM |
| 14 | Roraima | RR |
| 15 | Pará | PA |
| 16 | Amapá | AP |
| 17 | Tocantins | TO |
| 21 | Maranhão | MA |
| 22 | Piauí | PI |
| 23 | Ceará | CE |
| 24 | Rio Grande do Norte | RN |
| 25 | Paraíba | PB |
| 26 | Pernambuco | PE |
| 27 | Alagoas | AL |
| 28 | Sergipe | SE |
| 29 | Bahia | BA |
| 31 | Minas Gerais | MG |
| 32 | Espírito Santo | ES |
| 33 | Rio de Janeiro | RJ |
| 35 | São Paulo | SP |
| 41 | Paraná | PR |
| 42 | Santa Catarina | SC |
| 43 | Rio Grande do Sul (*) | RS |

PEER Nacional - Cédulas e Títulos de Crédito (Agro)

| | | |
|----|--------------------|----|
| 50 | Mato Grosso do Sul | MS |
| 51 | Mato Grosso | MT |
| 52 | Goiás | GO |
| 53 | Distrito Federal | DF |

4.17 Tabela de Livros

| Código | LIVRO |
|--------|-----------------------------------|
| 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) |
| 2 | Lv.3-Transcrição das Transmissões |
| 3 | Lv.3-Registro Auxiliar Livro 3 |

4.18 Tabela de Tipo de registros

| Código | LIVRO |
|--------|--------------------------|
| 1 | Contrato social |
| 2 | Estatuto social |
| 3 | Ata de assembleia |
| 4 | Ata de reunião de sócios |
| 5 | procuração |
| 6 | outro |

4.19 Tabela de à ordem

| Código | LIVRO |
|--------|---------------|
| 0 | Não se aplica |
| 1 | À ordem |
| 2 | Não à ordem |

5 Declarações e Autorizações

Declarações e Autorizações

DECLARO QUE ESTES DADOS CORRESPONDEM FIDELIGNAMENTE AOS QUE CONSTAM NO RESPECTIVO INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA OU TÍTULO DE CRÉDITO QUE LHE DEU ORIGEM, FORMALIZADO COM TODAS AS CLÁUSULAS OBRIGATÓRIAS, QUE SE ENCONTRA EM SEU ARQUIVO, E QUE FOI VERIFICADA A IDENTIFICAÇÃO E A REGULARIDADE DA REPRESENTAÇÃO DAS PARTES QUE SUBSCREVERAM O DOCUMENTO ORIGINAL.

AUTORIZO O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS A PRATICAR OS ATOS EXCLUSIVAMENTE COM BASE NOS DADOS PRESENTES NESTE DOCUMENTO.

AS PARTES REQUEREM TODAS AS AVERBAÇÕES NECESSÁRIA PARA A COMPLEMENTAÇÃO DO PRESENTE EXTRATO, ASSIM COMO O CANCELAMENTO OU ABERTURA DE NOVAS MATRÍCULAS, CASO SEJA NECESSÁRIO.

DECLARO QUE HÁ EXISTÊNCIA DE CLÁUSULA ASSEGURANDO AO FIDUCIANTE, ENQUANTO ADIMPLENTE, A LIVRE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DECLARO QUE CONSTAM CLAUSULAS DISPONDO SOBRE OS PROCEDIMENTOS DO PÚBLICO LEILÃO PARA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL, NOS TERMOS DO ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97.

FORAM APRESENTADAS AS CERTIDÕES FISCAIS, DE PROPRIEDADE E DE ÔNUS REAIS, VÁLIDAS NA DATA DE CELEBRAÇÃO DO CONTRATO.

OS VENDEDORES DECLARAM A INEXISTÊNCIA EM SEU(S) NOME(S), COM REFERÊNCIA AO IMÓVEL TRANSACIONADO, ÔNUS JUDICIAIS OU EXTRAJUDICIAL, AÇÕES OU DÉBITOS DE NATUREZA REAL, PESSOAL, REIPERSECUTÓRIA, FISCAL OU CONDOMINIAL, ASSUMINDO, EM CARÁTER IRRETRATÁVEL, A RESPONSABILIDADE POR EVENTUAIS DÉBITOS DE TAIS NATUREZA QUE POSSAM SER DEVIDOS ATÉ A PRESENTE DATA. *(exemplo declaração: VENDA E COMPRA)*

DECLARO QUE CONSTA PREVISÃO DE QUE O INADIMPLEMENTO DE QUALQUER UMA DAS OPERAÇÕES FACULTA AO CREDOR, INDEPENDENTEMENTE DE AVISO OU INTERPELAÇÃO JUDICIAL, CONSIDERAR VENCIDA ANTECIPADAMENTE AS DEMAIS OPERAÇÕES DERIVADAS, TORNANDO-SE EXIGÍVEL A TOTALIDADE DA DÍVIDA PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS. *(exemplo declaração: ABERTURA DE CRÉDITO)*

***ATENÇÃO: VERIFICAR AS DECLARAÇÕES QUE SE IDENTIFICAM COM O SEU MODELO DE CONTRATO, COM OS MODELOS ABAIXO, CASO EXISTA ALGUM MODELO QUE NÃO ESTEJA, PODE INCLUIR O QUE ACHAR NECESSÁRIO NA LISTA DE DECLARAÇÕES.**

****DECLARAÇÕES DESTINADAS EXCLUSIVAMENTE AS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS.**