



OPERADOR NACIONAL  
DO SISTEMA DE  
REGISTRO ELETRÔNICO  
DE IMÓVEIS

# **PEDIDO ELETRÔNICO ESTRUTURADO PARA REGISTRO – PEER NACIONAL**

## **RECIBO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Especificação Técnica**

**ANEXO V - ITN/ONR Nº 001 - 12/11/2021**

## Sumário

<b>CAPÍTULO 1 INFORMAÇÕES GERAIS</b>	<b>3</b>
<b>1.1 INTRODUÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>CAPÍTULO 2 CLASSES E TABELAS DE DOMÍNIO DAS ESTRUTURAS DE DADOS</b>	<b>3</b>
<b>2.1 CONTRATO</b>	<b>3</b>
<b>2.2 TABELAS DE DOMÍNIO</b>	<b>4</b>

## HISTÓRICO DE REVISÕES

Data	Versão	Responsável	Histórico
09/03/2021	1.0.0	Leandro	Versão Inicial para geração do recibo de atos praticados.

## CAPÍTULO 1

### INFORMAÇÕES GERAIS

#### 1.1 INTRODUÇÃO

O presente documento visa descrever e especificar os parâmetros referente as certidões estruturadas, que serão emitidas pelo Oficial de Registro de Imóveis, em decorrência de atos praticados com base nos Extratos originados em instrumentos públicos, particulares, administrativos e títulos de crédito, em formato que possa ser importado.

## CAPÍTULO 2

### CLASSES E TABELAS DE DOMÍNIO DAS ESTRUTURAS DE DADOS

#### 2.1 CONTRATO

#### CLASSE - CONTRATO

Campo	Observação	Tipo de dado	Tamanho
CNS	Número do CNS	Numérico	
PROTOCOLO_SAEC	Número do protocolo gerado pelo SAEC/Central/Cartório, informação para vincular ao contrato eletrônico do interessado.	Alfanumérico	
NUMERO_PRENOTACAO	Número da prenotação do cartório	Numérico	
DATA_REGISTRO	Data do registro	Data	
ATOS_PRATICADOS	Lista de atos praticados	List<ATO>	
VALOR_TOTAL_CUSTAS	Valor total das custas	Monetário	

#### CLASSE / TAG – ATO

Campo	Observação	Tipo de dado	Tamanho
CODIGO_ATO	Código do ato praticado	<a href="#">Tabela de domínio de atos</a>	
NUMERO_MATRICULA	Número da matrícula	Inteiro	
NUMERO_ATO	Número do ato ex.: (Ab.0, R.1, AV.2), enviando apenas o número	Inteiro	
DESCRICAO_ATO	Descrição do ato praticado, caso o código do ato for 999, ex.: (Retificação	Alfanumérico	200

	administrativa, averbação de casamento etc.)		
--	--	--	--

## 2.2 TABELAS DE DOMÍNIO

### 2.2.1 ATOS

Código	ATOS
1	Venda e compra
2	Hipoteca
3	Alienação fiduciária
4	Portabilidade
6	Averbação de CCI
8	Alienação Fiduciária para Abertura de Limite de Crédito
9	Compromisso de venda e compra
10	Doação
18	Aditamento de cédula
19	Penhor
20	Registro da cédula
999	Outros