

MANUAL



IARI - Acesso via Web



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



APRESENTAÇÃO

A IARI (Inteligência Artificial do Registro de Imóveis) é uma tecnologia que visa auxiliar as serventias na implementação do Provimento nº 143 do CNJ relativo à transposição e digitalização do acervo de matrículas dos cartórios, e à disponibilização dos indicadores pessoal e real no bucket de cada serventia.

Este manual descreve o processo para utilização do sistema via web, permitindo aos funcionários dos cartórios (oficial, substituto e preposto) e usuários externos ou parceiros associados a um, ou mais cartórios, que fotografem e digitalizem matrículas, fichas e livros manuscritos do acervo dos registros de imóveis.

1. Perfis	4
2. Conhecendo os fluxos	5
3. Acesso	6
4. Menus	14
5. Exportação dos Indicadores (Somente para Oficiais)	34
5. Tipos de Matrículas	37

1. PERFIS

Os perfis que terão acesso ao site do IARI são:

Preposto

Tem permissão para extrair os dados usando a inteligência artificial e revisar os dados extraídos.

Oficial e Oficial Substituto

Esses perfis são os únicos que podem aprovar as imagens capturadas e a versão final dos dados, que será enviada para os buckets dos cartórios, isto é, os locais onde são armazenados os dados.

2. CONHECENDO OS FLUXOS

Antes de iniciar a utilização do sistema via web, conheça os fluxos completos do processo:

FLUXO PARA DIGITALIZAÇÃO DE FICHAS

É importante ressaltar que o processo se inicia pela captura de imagens e, posteriormente, segue pela versão Web para aprovação da imagem, extração de dados pela IA, revisão de dados e aprovação final, conforme descrito:



Etapa 1

Importação das matrículas digitalizadas do bucket



Etapa 2

Aprovação da imagem pelo Oficial



Etapa 3

Extração de texto e indicadores pela IA



Etapa 4

Revisão dos dados extraídos pela IA



Etapa 5

Aprovação dos dados pelo Oficial

FLUXO PARA DIGITALIZAÇÃO DE MATRÍCULAS MANUSCRITAS

Para as matrículas manuscritas, o fluxo é composto também por 5 etapas:



Etapa 1

Fazer a leitura da matrícula sem imagem



Etapa 2

Aprovação do Oficial



Etapa 3

Extração de texto e indicadores pela IA



Etapa 4

Revisão dos dados extraídos pela IA



Etapa 5

Aprovação dos dados pelo Oficial

3. ACESSO

Acesse o site pelo link <https://app.onr.org.br/login>.

Clique em **"Entrar com Certificado digital"**, selecione o certificado, clique em **"Acessar"** e insira a senha do certificado.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Documento

Senha

Lembre-se de mim [Esqueci a senha](#)

Entrar

Primeiro acesso

Ou entre com

Entrar com Certificado digital

Ao fazer entrar você concorda com os termos de uso e política de privacidade do ONR.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Acesso com certificado

Por favor selecione seu certificado digital:

Acessar

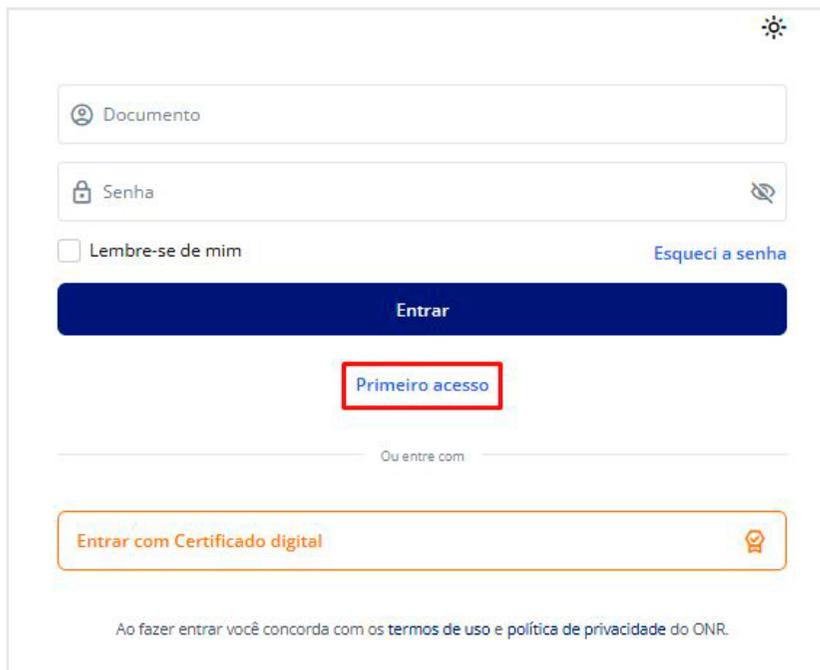
Acessar com certificado em nuvem

Ao identificar o primeiro acesso, o sistema guiará você na criação de uma senha, a qual será utilizada em outros acessos, se necessário.

Concluído o processamento, o sistema redirecionará você para a página inicial. Nessa página, selecione o cartório e clique no botão **“Entrar”**.

The screenshot displays the user interface of the ONR (Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis). At the top left, the ONR logo and name are visible. The top right corner contains utility icons (information, settings, grid) and a user profile indicator showing 'Olá, Oficial 1'. The main content area features a heading 'Selecione um cartório' with a house icon. Below this is a dropdown menu currently displaying '1º Cartório Laboratório de Registro de Imóveis'. A blue 'Entrar' button is positioned to the right of the dropdown and is highlighted with a red rectangular border. The footer includes the copyright notice '© 2025 ONR - Todos os direitos reservados' and a link to 'Termos de condições'.

Outra forma de acesso é clicar na opção de **"Primeiro Acesso"** e informar seu e-mail. Você receberá as instruções para criar sua senha.



The screenshot shows a login interface with the following elements:

- A settings icon in the top right corner.
- A text input field labeled "Documento" with a document icon on the left.
- A password input field labeled "Senha" with a lock icon on the left and a visibility icon on the right.
- A checkbox labeled "Lembre-se de mim" and a link "Esqueci a senha".
- A dark blue button labeled "Entrar".
- A button labeled "Primeiro acesso" which is highlighted with a red rectangular border.
- A separator line with the text "Ou entre com".
- An orange-bordered button labeled "Entrar com Certificado digital" with a certificate icon on the right.
- A footer note: "Ao fazer entrar você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) do ONR."

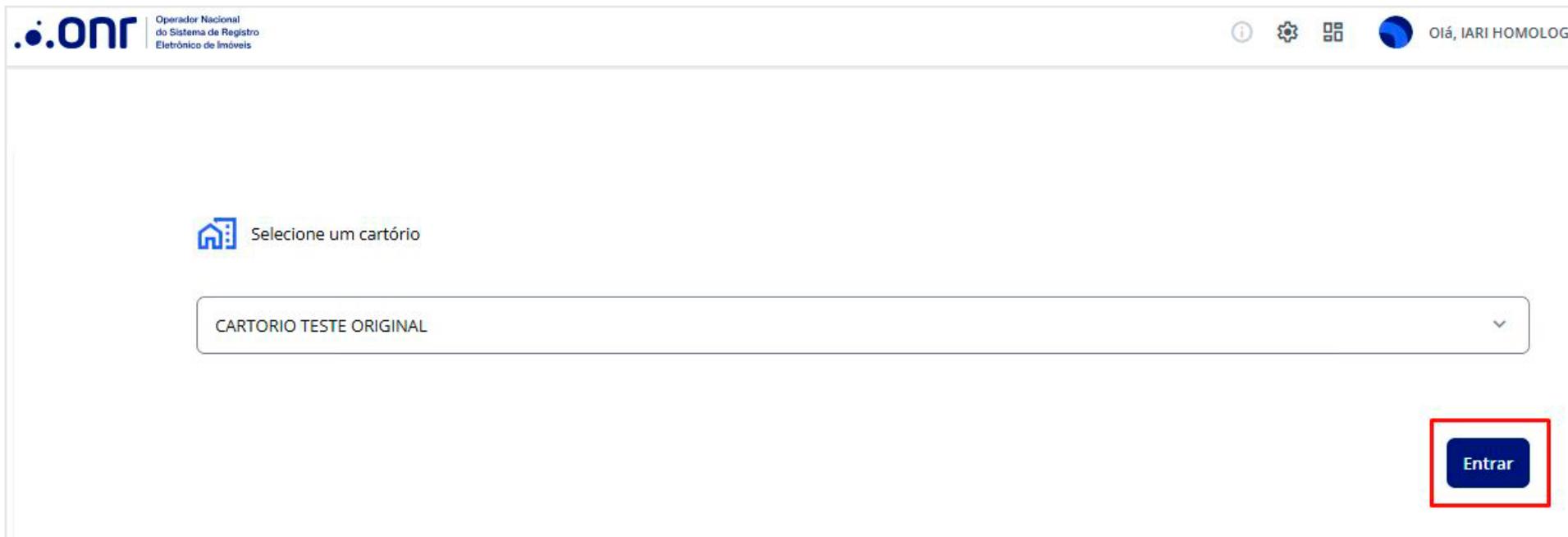


The screenshot shows the "Primeiro acesso" form with the following elements:

- The title "Primeiro acesso".
- The instruction "Enviaremos a este e-mail o processo para criação de senha".
- A large text input field with the placeholder text "Digite seu e-mail".
- A grey button labeled "Enviar" on the right side.

TELA INICIAL

Na tela inicial, após fazer login, selecione o cartório, quando necessário, e clique em **“Entrar”**.



DASHBOARD

O painel principal (dashboard) oferece uma visão geral das matrículas, exibindo o total, além da quantidade de matrículas aprovadas, reprovadas, em andamento e em processo de aprovação.

No dashboard, encontra-se o menu “**O que deseja fazer?**” para navegar pelas funcionalidades do sistema, e uma lista com as últimas matrículas adicionadas, facilitando o acompanhamento das solicitações.

1º Cartório Laboratório de Registro de Imóveis

CNS:

676

Total de matrículas

52

Aprovadas

9

Reprovadas

532

Em andamento

83

Em processo de aprovação

O que você deseja fazer ?

- ID Extração do texto e indicadores >
- A Aprovações >
- I Fazer a leitura da matrícula sem imagem >
- ID Pesquisar uma Matrícula no Bucket >
- ID Exportação dos Indicadores >

Matricula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus	
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:31:35			Em andamento	Aguardando indicadores	>
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:28:18			Reprovada	Matrícula Reprovada	>
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:22:18			Em processo de aprovação	Aprovado parcialmente	>
		DIGITAL	11/03/2025 - 13:45:31			Em andamento	Aguardando envio para aprovação	>
		DIGITAL	11/03/2025 - 12:19:31			Em andamento	Aguardando envio para aprovação	>

Exibir 5 1-136 de 5 itens

1 de 136 páginas

Nestes ícones, podemos visualizar o status das matrículas, refletindo a situação atual de cada uma.



- **Total de Matrículas:** demonstra o total de matrículas validadas e finalizadas.
- **Aprovadas:** mostra a quantidade atual das matrículas aprovadas pelo Oficial.
- **Reprovadas:** aparece após o Oficial reprovar a matrícula. Isso pode ocorrer quando: a imagem da matrícula não está nítida, os dados dos indicadores estão incorretos ou é necessário corrigir alguma parte do texto extraído da matrícula.
- **Em andamento:** aguardando que o Oficial aprove a imagem da matrícula, que a IA valide os dados, que os Indicadores Real e Pessoal sejam extraídos ou que o Oficial aprove a versão final da matrícula digitalizada.
- **Em processo de aprovação:** está pendente a aprovação ou reprovação da matrícula, que deve ser realizada pelo Oficial.

Ao clicar em qualquer um dos ícones, você será direcionado à lista de matrículas correspondentes.

Número da matrícula	CNS	Cartório	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Sub Status	
---------------------	-----	----------	--------------	------	---------------	----	-----	--------	------------	---

Os status se dividem em substatus, que detalham a etapa do processo na qual cada matrícula se encontra:

- **Aguardando aprovação do arquivo:** a matrícula foi enviada, mas a imagem ainda não foi aprovada.
- **Aguardando Texto:** A imagem da matrícula foi aprovada ou a matrícula foi obtida via bucket e agora está aguardando que o cartório realize a **extração do texto por IA** (Reconhecimento Óptico de Caracteres - OCR) ou por Speech to Text para prosseguir para a aprovação.
- **Aguardando Extração OCR:** A extração do OCR foi solicitada, e estamos aguardando o retorno do texto da descrição do imóvel.
- **Aguardando Extração de indicadores:** A descrição da matrícula já foi registrada, mas os indicadores pessoal e peal do imóvel ainda precisam ser extraídos.
- **Aguardando Indicadores:** A extração dos indicadores foi solicitada e aguarda-se o retorno dos indicadores real e pessoal.
- **Aguardando Envio para Aprovação:** Todos os dados da matrícula foram preenchidos e agora ela está pronta para ser enviada para aprovação do Oficial.
- **Aguardando Aprovação da Matrícula:** Os dados da matrícula estão aguardando revisão e aprovação pelo Oficial.
- **Aguardando Assinatura:** A matrícula foi aprovada pelo Oficial, mas, por ser manuscrita, precisa de uma assinatura física.
- **Arquivo Reprovado:** A imagem da matrícula foi reprovada e precisa ser alterada.
- **Matrícula Reprovada:** O texto da matrícula e/ou indicadores foram reprovados pelo Oficial.
- **Rascunho sem Imagens:** A matrícula está sendo criada pelo fluxo "Speech to Text sem imagem", mas o texto ainda não foi finalizado.
- **Rascunho:** A matrícula está em andamento e o texto não foi finalizado pelo usuário.
- **Aprovado:** A matrícula foi aprovada pelo Oficial.
- **Aprovado parcialmente:** A matrícula foi aprovada parcialmente
- **Em importação:** A matrícula foi importada do bucket e está aguardando seu conteúdo.

Os seguintes menus estão disponíveis em “O que deseja fazer?”:

1º Cartório Laboratório de Registro de Imóveis
CNS:

676
Total de matrículas

52
Aprovadas

9
Reprovadas

532
Em andamento

83
Em processo de aprovação

O que você deseja fazer ? Ver todas

Exatidão do texto e indicadores

Aprovações

Fazer a leitura da matrícula sem imagem

Pesquisar uma Matrícula no Bucket

Exportação dos Indicadores

Matrícula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus		
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:31:35				Em andamento	Aguardando indicadores	>
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:28:18				Reprovada	Matrícula Reprovada	>
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:22:18				Em processo de aprovação	Aprovado parcialmente	>
		DIGITAL	11/03/2025 - 13:45:31				Em andamento	Aguardando envio para aprovação	>
		DIGITAL	11/03/2025 - 12:19:31				Em andamento	Aguardando envio para aprovação	>

- Extração do texto e indicadores: Extração utilizando a IA ou o *Speech to text .
- Aprovações (somente no perfil de Oficial): Análise do Oficial para aprovação das matrículas
- Fazer leitura da matrícula sem imagem: Opção de não tirar foto, somente fazer a leitura ou digitação para passar por todo o processo de aprovação.
- Pesquisar uma matrícula no bucket: Verificar matrículas que estão no bucket e ainda não foi feita extração do indicador pessoal e real.
- Exportação dos indicadores: Exportar de forma individual ou selecionando, as matrículas aprovadas. (Somente no perfil de Oficial)

*Speech to Text: leitura por voz

4. MENUS

EXTRAÇÃO DO TEXTO E INDICADORES

O primeiro menu é de **Extração do texto e indicadores**.

O que você deseja fazer ?

-  Extração do texto e indicadores >
-  Aprovações >
-  Fazer a leitura da matrícula sem imagem >
-  Pesquisar uma Matrícula no Bucket >
-  Exportação dos Indicadores >

Ver todas

Matrícula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus	?	
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:31:35				Em andamento	Aguardando indicadores	 >
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:28:18				Reprovada	Matrícula Reprovada	 >
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:22:18				Em processo de aprovação	Aprovado parcialmente	 >
		DIGITAL	11/03/2025 - 13:45:31				Em andamento	Aguardando envio para aprovação	 >
		DIGITAL	11/03/2025 - 12:19:31				Em andamento	Aguardando envio para aprovação	 >

Ao clicar no menu **Extração do texto e indicadores**, este direciona para a lista de matrículas adicionadas no sistema, permitindo a verificação de status, substatus e o andamento dos processos. A lista oferece filtros para facilitar a consulta e exibe as matrículas que aguardam a extração de texto e indicadores e as que aguardam envio para aprovação.

1º Cartório Laboratório de Registro de Imóveis
CNS:

676
Total de matrículas

52
Aprovadas

9
Reprovadas

532
Em andamento

83
Em processo de aprovação

Usuários ▾
Em andamento ▾
Substatus ▾
Selecionar ação ▾

Matricula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus	
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:31:35			Em andamento	Aguardando indicadores	
		DIGITAL	11/03/2025 - 13:45:31			Em andamento	Aguardando envio para aprovação	
		DIGITAL	11/03/2025 - 12:19:31			Em andamento	Aguardando envio para aprovação	
		DIGITAL	11/03/2025 - 11:57:15			Em andamento	Aguardando envio para aprovação	
		DIGITAL	11/03/2025 - 11:48:56			Em andamento	Aguardando envio para aprovação	

Clicando em cada matrícula, será possível acessá-la, fazer a análise e dar andamento, conforme cada substatus apresentado.

APROVAÇÕES

O menu de **Aprovações** estará disponível para o acesso de Oficial e Substituto e remete a listagem somente das matrículas que aguardam aprovação.

O que você deseja fazer ?

- Extração do texto e indicadores
- Aprovações**
- Fazer a leitura da matrícula sem imagem
- Pesquisar uma Matrícula no Bucket
- Exportação dos Indicadores

Buscar por matrícula Usuários Em processo de apr... Substatus **Reprovar em lote** **Aprovar em lote**

Matricula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus	
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:22:18			Em processo de aprovação	Aprovado parcialmente	?
		DIGITAL	07/03/2025 - 13:23:51			Em processo de aprovação	Aprovado parcialmente	?
		DIGITAL	07/03/2025 - 12:50:49			Em processo de aprovação	Aprovado parcialmente	?
		DIGITAL	06/03/2025 - 17:47:58			Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula	?
		DIGITAL	06/03/2025 - 17:41:14			Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula	?

Neste menu, há a opção de aprovar ou reprovar em lote, para agilizar o processo de validação. Para isso, basta o Oficial selecionar as matrículas desejadas e clicar em **"Aprovar em lote"** ou **"Reprovar em lote"**.

1º Cartório Laboratório de Registro de Imóveis

668 Total de matrículas	52 Aprovadas	7 Reprovadas	531 Em andamento	78 Em processo de aprovação
----------------------------	-----------------	-----------------	---------------------	--------------------------------

Matrículas Em processo de apr... ▾ Substatus ▾ [Reprovar em lote](#) [Aprovar em lote](#)

Para isso, basta selecionar todas as matrículas que deseja aprovar e clicar em **"Aprovar em lote"**.

The screenshot displays a web interface for managing records. At the top, there is a search bar labeled 'Matrículas' with the placeholder 'Buscar por matrícula'. To the right of the search bar are two dropdown menus: 'Em processo de apr...' and 'Substatus'. Further right are two buttons: 'Reprovar em lote' (highlighted with a red border) and 'Aprovar em lote' (highlighted with a blue border).

Below the navigation elements is a table with the following columns: 'Matricula', 'Avaliada por', 'Tipo', 'Data do envio', 'IA', 'Voz', 'Status', 'Substatus', and an information icon. The table contains five rows of data. The first row is highlighted in light blue. In the first column of each row, there is a blue checkbox. A red vertical box highlights these checkboxes, and the top checkbox is checked.

At the bottom of the interface, there is a pagination section showing 'Exibir 5' (with a dropdown arrow) and '1-3 de 5 itens'. On the right side of the pagination, there are navigation arrows and a page indicator showing '1' (with a dropdown arrow) and 'de 3 páginas'.

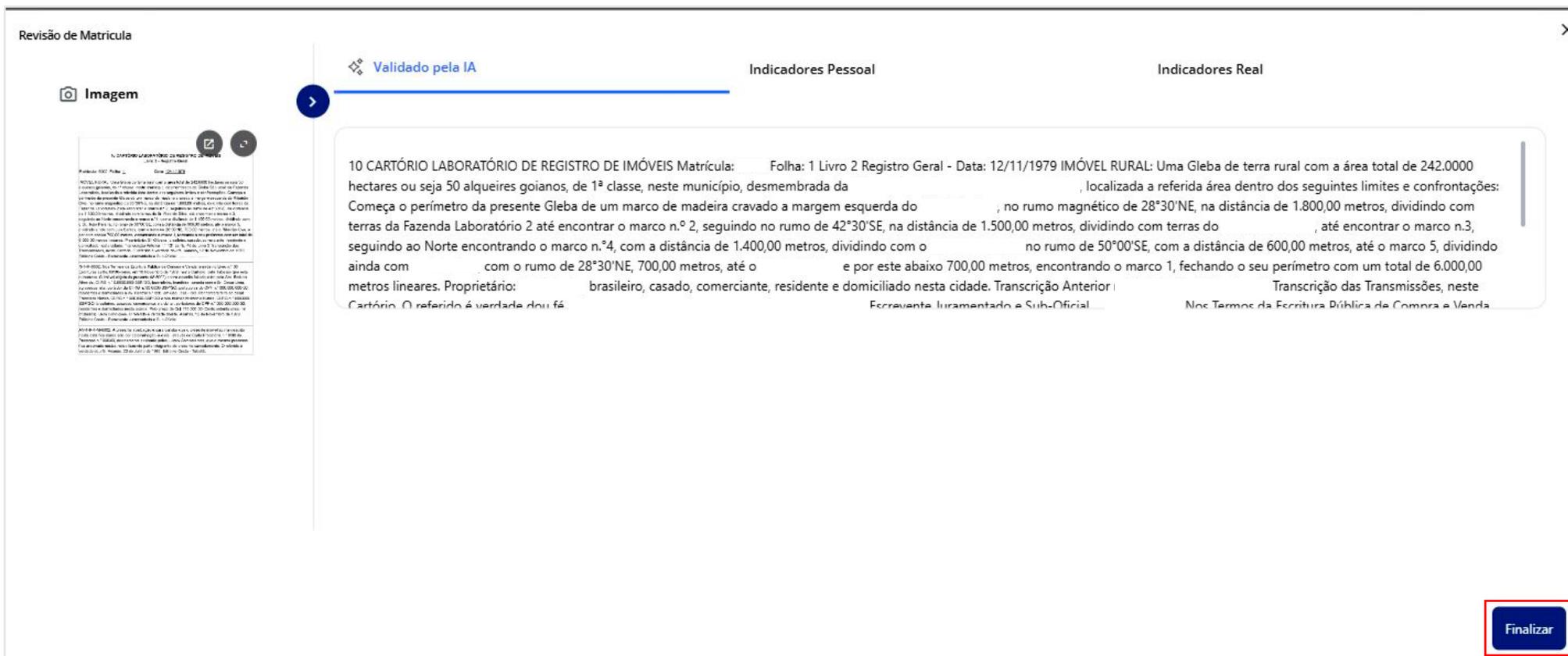
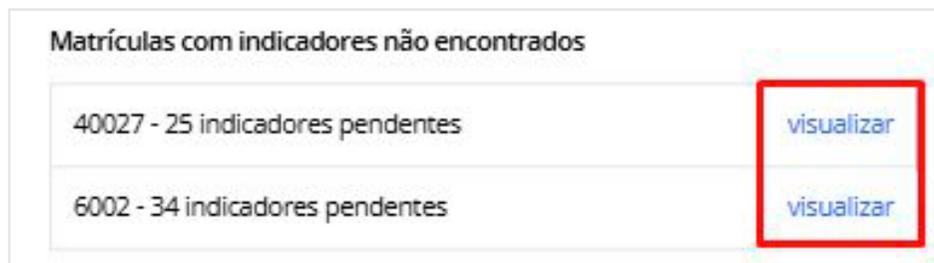
Matricula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus
<input checked="" type="checkbox"/>	IARI DIGITAL HOMOLOG	MANUSCRITO	27/01/2025 - 18:32:54	126	↓	Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula
<input type="checkbox"/>	IARI DIGITAL HOMOLOG	DIGITAL	27/01/2025 - 15:57:36	126	↓	Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula
<input type="checkbox"/>	Edilaine de Souza Martins	DIGITAL	27/01/2025 - 15:57:36	126	↓	Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula
<input type="checkbox"/>	Edilaine de Souza Martins	DIGITAL	27/01/2025 - 15:57:36	126	↓	Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula
<input type="checkbox"/>	Edilaine de Souza Martins	DIGITAL	27/01/2025 - 15:57:35	126	↓	Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula

A lista de matrículas com indicadores pendentes será apresentada. Para prosseguir, clique em **“Continuar”**.

Em seguida serão apresentadas as **Matrículas com indicadores não encontrados** e **Matrículas com todos os indicadores**, onde é possível visualizar as que estão com indicadores pendentes e revisar.



Ao clicar em **“Visualizar”** nas matrículas com indicadores não encontrados, será possível fazer a revisão, editar e clicar em **“Finalizar”** para que a matrícula seja atualizada.



Há também a opção de aprovar as matrículas completas e lidar com as pendências posteriormente.

Aprovação em lote

Matrículas com indicadores não encontrados

40027 - 25 indicadores pendentes	visualizar
6002 - 34 indicadores pendentes	visualizar

Matrícula com todos os indicadores

0631165

1 Total de Matrículas	0 Indicadores Pessoais	0 Indicadores Reais
-----------------------------	------------------------------	---------------------------

Cancelar **Aprovar matrículas completas** Aprovar todas

Ao clicar em "**Aprovar**", será solicitada a confirmação e finalizado o processo.

Aprovação em lote

☑ Deseja fazer a aprovação em lote dessa(s) matrícula(s) no cartório
CARTORIO TESTE ORIGINAL, CNS: ?

Cancelar **Confirmar**

O perfil de "Preposto" não apresentará o menu de aprovações.

1º Cartório Laboratório de Registro de Imóveis
CNS:

- 676 Total de matrículas
- 52 Aprovadas
- 9 Reprovadas
- 532 Em andamento
- 83 Em processo de aprovação

O que você deseja fazer ?

- Extração do texto e indicadores
- Fazer a leitura da matrícula sem imagem
- Pesquisar uma Matrícula no Bucket
- Exportação dos Indicadores

Matrícula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:31:35			Em andamento	Aguardando indicadores
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:28:18			Reprovada	Matrícula Reprovada
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:22:18			Em processo de aprovação	Aprovado parcialmente
		DIGITAL	11/03/2025 - 13:45:31			Em andamento	Aguardando envio para aprovação

FAZER A LEITURA DAS MATRÍCULAS SEM IMAGEM

Neste menu é realizado o Speech to Text, a extração de texto por meio de ferramenta de leitura.

Utilizado para casos de matrículas manuscritas em livros ou fichas, onde o usuário não quer tirar fotos e enviar como imagem e prefere encaminhar por áudio ou digitação, ou que, mesmo enviando a imagem, prefere fazer a leitura para a validação dos dados corretamente.

Caso a matrícula seja muito extensa, é possível ser feita por partes e **“Salvar Parcialmente”**, até a finalização do processo.

The image displays two parts of the IARI web interface. On the left is a menu titled 'O que você deseja fazer?' with five options: 'Extração do texto e indicadores', 'Aprovações', 'Fazer a leitura da matrícula sem imagem' (highlighted with a red box), 'Pesquisar uma Matrícula no Bucket', and 'Exportação dos Indicadores'. On the right is the 'Matrícula' form, which includes a 'Validado pela voz' section with fields for '*Número da matrícula', '*Data' (dd/mm/aaaa), and '*Número do CNM'. Below this are tabs for 'Dados da Matrícula', 'Indicadores Pessoal', and 'Indicadores Real'. A text box prompts the user to 'Copie, cole e edite nos campos abaixo, caso tenha o texto da matrícula em outro documento.' There are also sections for '*Dados do imóvel' and '*Dados do proprietário', each with a rich text editor. At the bottom, there are buttons for 'Iniciar gravação', 'Cancelar', and 'Salvar Parcialmente', along with a 'Enviar para aprovação' button in the top right corner.

Antes de iniciar o processo, certifique-se de ter o número da matrícula. Se a matrícula for em ficha manuscrita ou livro e ainda não possuir um número, será necessário criá-lo.

< Matrícula
Enviar para aprovação

Arraste ou clique no botão abaixo para adicionar imagens

Adicionar Matrícula

Validado pela voz

*Número da matrícula

*Data

*Número do CNM

Dados da Matrícula
Indicadores Pessoal
Indicadores Real

! Copie, cole e edite nos campos abaixo, caso tenha o texto da matrícula em outro documento. x

*Dados do imóvel v

↶ ↷ B I T U ▢ ▢ ▢ ▢ ▢ ▢

*Dados do proprietário v

↶ ↷ B T U ▢ ▢ ▢ ▢ ▢ ▢

Iniciar gravação

Cancelar

Salvar Parcialmente

Após informar o número da matrícula e a data, poderá iniciar a gravação para preencher os dados da matrícula pelos blocos de **dados do imóvel, dados do proprietário, registro anterior, ato 1 e adicionar novos atos**, se necessário.

Os campos também permitem digitação, tanto para editar a transcrição quanto para inserir a matrícula manualmente, sem a necessidade de leitura.

Matrícula 1234

Validado pela voz

Indicadores Pessoal Indicadores Real

*Número da matrícula: 1234

*Data: 07/02/2025

Número do CNM

*Dados do imóvel

*Dados do proprietário

Iniciar gravação Cancelar Salvar Parcialmente

Matrícula 1234

Validado pela voz

Indicadores Pessoal Indicadores Real

*Dados do proprietário

Registro Anterior

Iniciar gravação Cancelar Salvar Parcialmente

Ato 1

Adicionar novo ato

Iniciar gravação Cancelar Salvar Parcialmente

Iniciando o processo de gravação, é possível “**Gravar**” e “**Salvar Parcialmente**” a qualquer momento.

Ao pausar, a matrícula ficará salva como rascunho e o usuário poderá retornar a qualquer momento a gravação ou digitação do restante do conteúdo.

The screenshot displays the 'Dados da Matrícula' tab in the IARI system. The interface features a text editor with a toolbar containing icons for undo, redo, bold, italic, strikethrough, and underline. The text area contains the following content:

*Dados do proprietário

Registro Anterior

situado na Rua das Aparecida da Silva

José da Silva e a esposa Maria

At the bottom of the interface, there are several buttons: 'Adicionar novo ato', 'Cancelar', 'Salvar Parcialmente' (highlighted with a red box), and 'Finalizar Edição'. A status bar at the bottom left indicates 'Gravando'.

Ao término do processo, clique em **"Finalizar Edição"**.

Caso necessário, adicione imagens da matrícula em formato PNG a qualquer momento.

Validado pela voz

*Número da matrícula: 12345

*Data: 20/01/2024

*Número do CNM: [Campo desativado]

Dados da Matrícula | Indicadores Pessoal | Indicadores Real

Copie, cole e edite nos campos abaixo, caso tenha o texto da matrícula em outro documento.

Ato 1

↶ ↷ B I ⚡ U

Iniciar gravação | Cancelar | Salvar Parcialmente | Finalizar Edição

Caso o padrão do bucket das suas matrículas seja em outro (exemplo: tiff, gif, ken, etc.), a aplicação identificará qual é o padrão e a imagem será transformada e enviada no formato correspondente do bucket do cartório.

Após clicar em **"Finalizar Edição"**, clique em **"Salvar"**. A matrícula estará pronta para as próximas etapas: **Extrair Indicadores** e **Enviar para aprovação**.

A etapa de extração de indicadores é o momento em que a IA coleta automaticamente os indicadores real e pessoal.

Matrícula 12345 Em andamento Enviado por: Oficial 1 - 26/02/2025 - 16:22 Enviar para aprovação

Validado pela voz

*Número da matrícula: 12345 *Data: 20/01/2024 *Número do CNM: []

Dados da Matrícula | Indicadores Pessoal | Indicadores Real

Copie, cole e edite nos campos abaixo, caso tenha o texto da matrícula em outro documento.

Ato 1

registrado número 5784 o dia 28 de fevereiro de 2023

Iniciar gravação Cancelar **Salvar**

Validado pela voz

*Número da matrícula: 54321 *Data: 30/01/2025 *Número do CNM: []

Dados da Matrícula | Indicadores Pessoal | Indicadores Real

Extrair Indicadores

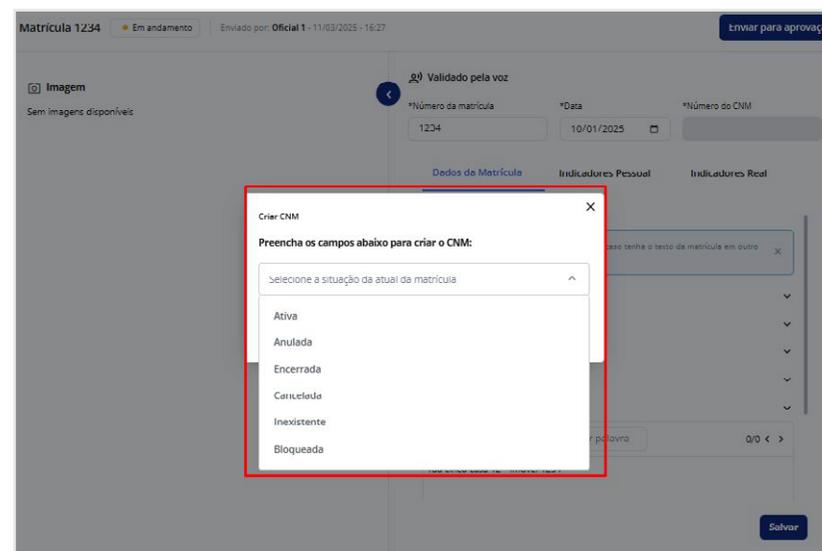
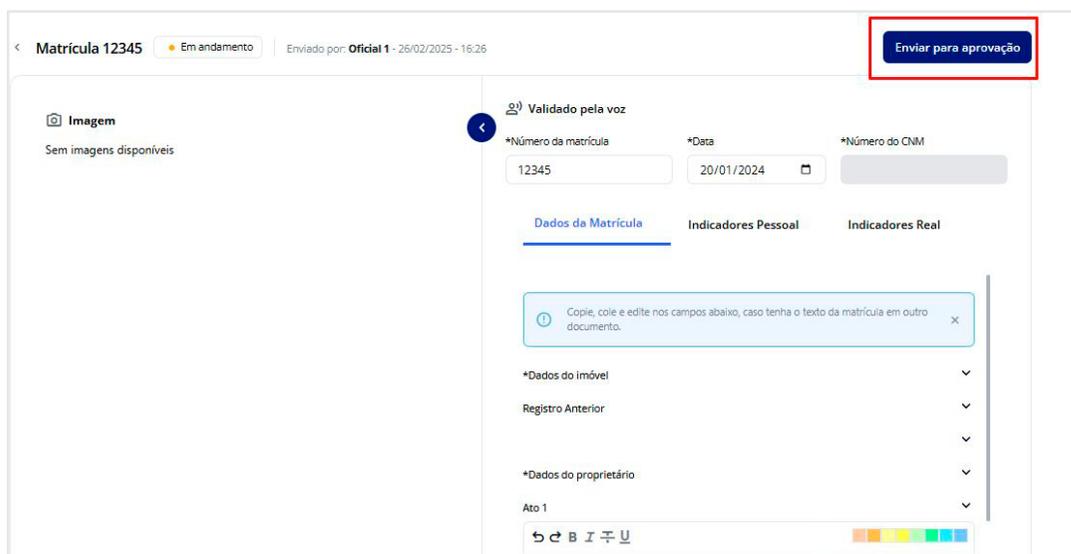
Registro Anterior

Ato 1

registrado número 5784 o dia 28 de fevereiro de 2023

Iniciar gravação Salvar

Após conferir se todos os dados estão corretos, ao clicar em “**Enviar**” para aprovação, será solicitado criar CNM, selecionando a situação atual da matrícula e clicando em “**Enviar**”.



A matrícula será criada e enviada para a lista de últimas matrículas lançadas no Dashboard, aguardando então a aprovação.

Matrícula enviada para aprovação com sucesso! 

677
Total de matrículas

52
Aprovadas

9
Reprovadas

533
Em andamento

83
Em processo de aprovação

O que você deseja fazer ?

-  Extração do texto e indicadores >
-  Aprovações >
-  Fazer a leitura da matrícula sem imagem >
-  Pesquisar uma Matrícula no Bucket >
-  Exportação dos Indicadores >

[Ver todas](#)

Matricula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus	?
		MANUSCRITO	12/03/2025 - 14:10:29				Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula  >
		DIGITAL	12/03/2025 - 13:34:29				Em andamento	Aguardando envio para aprovação  >
		DIGITAL	12/03/2025 - 11:54:33				Em andamento	Aguardando envio para aprovação  >
		MANUSCRITO	11/03/2025 - 16:27:59				Em andamento	Aguardando envio para aprovação  >
		DIGITAL	11/03/2025 - 14:28:18				Reprovada	Matrícula Reprovada  >

PESQUISAR UMA MATRÍCULA NO BUCKET

Neste menu, o cartório pode pesquisar matrículas já salvas no seu bucket e importá-las.

Ao acessar o menu, a janela para importar matrículas em lote será exibida. Para importar as matrículas, informe a matrícula completa ou utilize a opção de busca por intervalo, inserindo os números iniciais e finais desejados. As matrículas correspondentes serão listadas em sequência.

Para selecionar todas as matrículas da lista, utilize o botão **"Selecionar todas"**. Após a seleção, clique em **"Importar"** para finalizar o processo.

A imagem apresenta duas telas de uma interface web. A tela da esquerda, intitulada "O que você deseja fazer?", contém quatro opções de menu. A opção "Pesquisar uma Matrícula no Bucket" está destacada com um retângulo vermelho. A tela da direita mostra duas janelas de "Importar matrículas em lote". A primeira janela mostra uma barra de busca com o texto "Buscar por xyz", campos "De 1" e "Até 10", e um botão "Selecionar todas". Abaixo, há uma lista vazia com quatro caixas de seleção desativadas. A segunda janela mostra a mesma interface, mas com a caixa "Selecionar todas" e o botão "Importar" destacados com retângulos vermelhos. Além disso, a lista de matrículas agora contém quatro itens, cada um com uma caixa de seleção ativada (marcada com um checkmark azul).

As matrículas importadas serão disponibilizadas para acesso no dashboard.

1º Cartório Laboratório de Registro de Imóveis

CNS:

677

Total de matrículas

52

Aprovadas

9

Reprovadas

533

Em andamento

83

Em processo de aprovação

Usuários ▾
Em andamento ▾
Substatus ▾
Selecionar ação ▾
Importar matrícula

<input type="checkbox"/>	Matrícula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus	?
			DIGITAL	12/03/2025 - 13:34:29			● Em andamento	Aguardando envio para aprovação	(i) >
			DIGITAL	12/03/2025 - 11:54:33			● Em andamento	Aguardando envio para aprovação	(i) >
			MANUSCRITO	11/03/2025 - 16:27:59			● Em andamento	Aguardando envio para aprovação	(i) >
			DIGITAL	11/03/2025 - 13:45:31			● Em andamento	Aguardando envio para aprovação	(i) >

Caso a quantidade de importação seja superior a 500 arquivos, o sistema apresentará a mensagem:

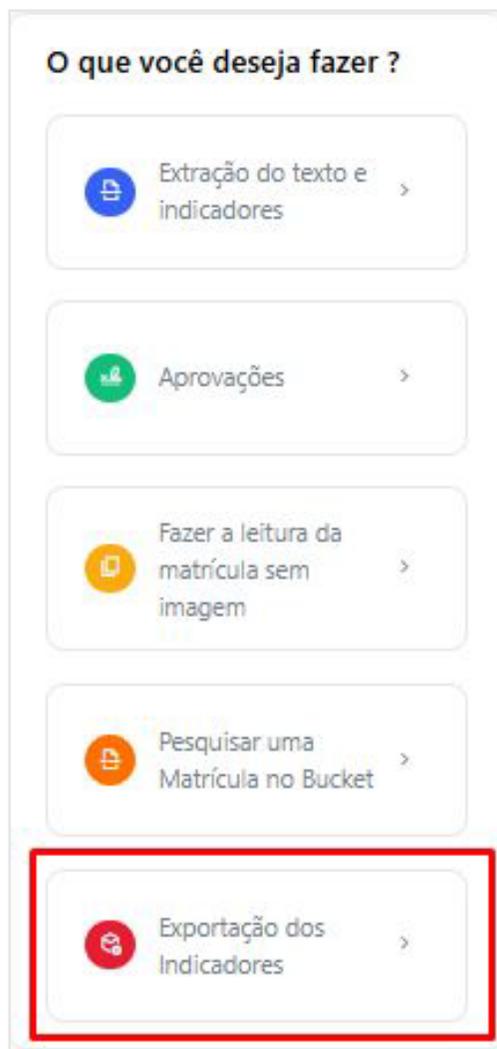


Em caso de sucesso na importação, o sistema exibirá uma mensagem de confirmação.



5. EXPORTAÇÃO DOS INDICADORES (SOMENTE PARA OFICIAIS)

Este menu permite que o usuário escolha o formato (Json, CSV e Xml) dos indicadores e, se desejar, fazer a exportação em lote ou de forma selecionada.



Matricula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus	?
		DIGITAL	12/03/2025 - 15:20:02			Aprovada	Aprovado	
		DIGITAL	12/03/2025 - 15:12:02			Aprovada	Aprovado	
		DIGITAL	12/03/2025 - 15:11:21			Aprovada	Aprovado	
		DIGITAL	07/03/2025 - 14:39:16			Aprovada	Aprovado	
		DIGITAL	06/03/2025 - 14:37:46			Aprovada	Aprovado	
		MANUSCRITO	27/02/2025 - 11:44:35			Aprovada	Aprovado	
		DIGITAL	26/02/2025 - 16:29:55			Aprovada	Aprovado	
		DIGITAL	26/02/2025 - 15:42:43			Aprovada	Aprovado	

Na opção de fazer em lote, selecione todas as matrículas, clique em Download, depois em continuar. Escolha o formato e clique em **Exportar Matrículas**.

<input type="text" value="Buscar por matrícula"/> Usuários Aprovada Substatus Download										
<input checked="" type="checkbox"/>	Matrícula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus		
<input checked="" type="checkbox"/>			DIGITAL	12/03/2025 - 15:20:02			Aprovada	Aprovado	i	>
<input checked="" type="checkbox"/>			DIGITAL	12/03/2025 - 15:12:02			Aprovada	Aprovado	i	>
<input checked="" type="checkbox"/>			DIGITAL	12/03/2025 - 15:11:21			Aprovada	Aprovado	i	>
<input checked="" type="checkbox"/>			DIGITAL	07/03/2025 - 14:39:16			Aprovada	Aprovado	i	>
<input checked="" type="checkbox"/>			DIGITAL	06/03/2025 - 14:37:46			Aprovada	Aprovado	i	>
<input checked="" type="checkbox"/>			MANUSCRITO	27/02/2025 - 11:44:35			Aprovada	Aprovado	i	>
<input checked="" type="checkbox"/>			DIGITAL	26/02/2025 - 16:29:55			Aprovada	Aprovado	i	>
<input checked="" type="checkbox"/>			DIGITAL	26/02/2025 - 15:42:43			Aprovada	Aprovado	i	>

Exportação de Indicadores em Lote ✕

Deseja fazer a exportação de indicadores em lote dessa(s) matrícula(s) no cartório 1º Cartório Laboratório de Registro de Imóveis, CNS: ?

Escolha um formato ^

- csv
- json
- xml

Exportação de Indicadores em Lote ^

Deseja fazer a exportação de indicadores em lote dessa(s) matrícula(s) no cartório 1º Cartório Laboratório de Registro de Imóveis, CNS: ?

csv v

Cancelar
Exportar Matrícula(s)

Para fazer de forma individual, selecione a matrícula, clique no botão



e escolha o formato desejado. Ao clicar no formato o sistema informará que a exportação foi realizada com sucesso.

<input checked="" type="checkbox"/>	MANUSCRITO	27/02/2025 - 11:44:35					Aprovada	Aprovado		>
<input type="checkbox"/>	DIGITAL	26/02/2025 - 16:29:55			JSON		Aprovada	Aprovado		>
<input type="checkbox"/>	DIGITAL	26/02/2025 - 15:42:43			CSV		Aprovada	Aprovado		>
					XML		Aprovada	Aprovado		>

Exportação de indicadores realizada com sucesso

6. TIPOS DE MATRÍCULAS

MATRÍCULAS DIGITAIS

As matrículas **DIGITAIS** são aquelas que, após digitalizadas (fotografadas) e processadas, aguardam validação e aprovação no site da IARI.

MATRÍCULAS MANUSCRITAS

As matrículas **MANUSCRITAS** são aquelas em livros ou fichas, muitas vezes escritas manualmente, que podem ser digitalizadas ou enviadas por meio do Speech to Text na IARI pela web.

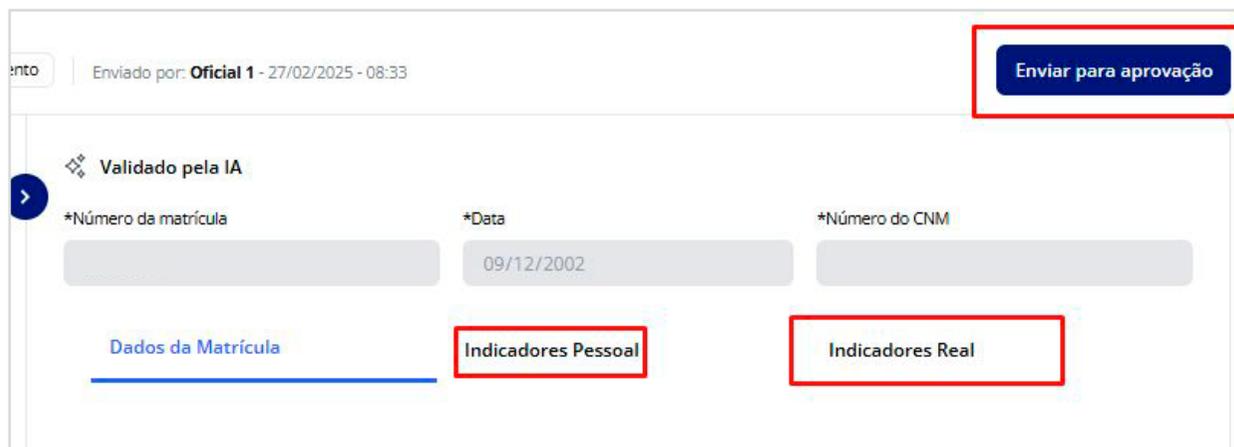
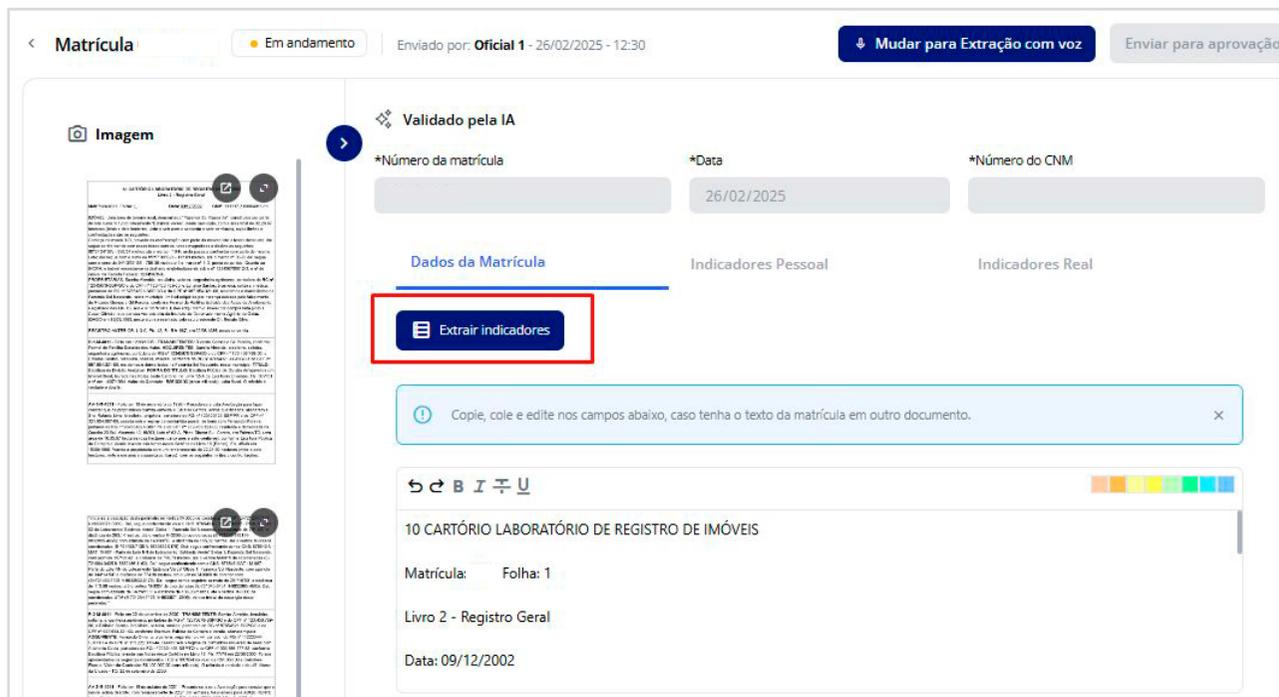
DIGITAL	12/03/2025 - 11:54:33				● Em andamento	Aguardando envio para aprovação	 >
MANUSCRITO	11/03/2025 - 16:27:59				● Em andamento	Aguardando envio para aprovação	 >

MATRÍCULA DIGITAL

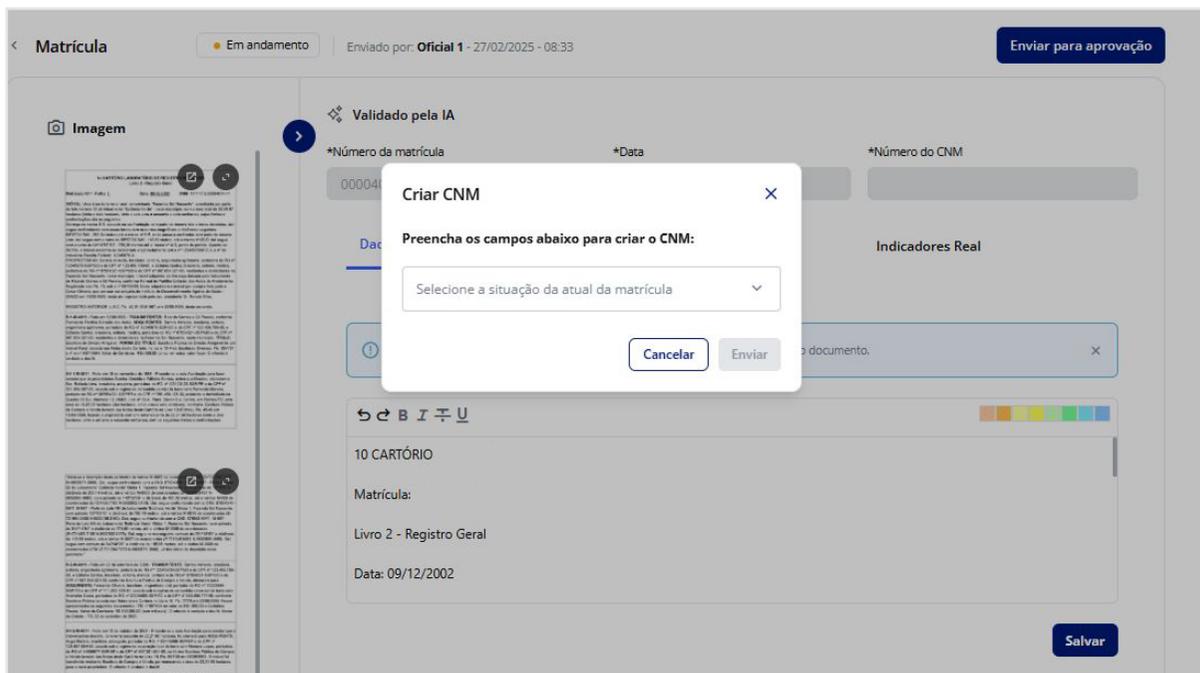
Matrículas digitais com status **"Aguardando Indicadores"** ou **"Aguardando Texto"** podem ter seus indicadores extraídos via voz ou IA. Para isso, utilize a opção **"Mudar para extração com voz"**.

Para ambos os tipos (extração por voz ou por IA) realize a extração dos indicadores. Em seguida, confira os dados dos indicadores pessoal e real. Havendo necessidade, faça ajustes e clique em **“Salvar”**.

Após a validação, clique em **“Enviar para Aprovação”**.



Ao enviar a matrícula para aprovação, o sistema verificará a existência do CNM. Caso não exista, clique em **“Criar CNM”** e selecione a situação atual da matrícula.



Com este processo, o CNM será automaticamente criado e a matrícula será enviada para aprovação.

< Matrícula

● Em processo de aprovação

Enviado por: **Oficial 1** - 27/02/2025 - 08:56

Reprovar ✕

Aprovar ✓

 Imagem

1o CARTÓRIO

Livro 2 - Registro Geral

 Validado pela IA

*Número da matrícula	*Data	*Número do CNM
	09/12/2002	

Matrícula enviada para aprovação com sucesso! 



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

41 |

MATRÍCULAS MANUSCRITAS

As matrículas manuscritas seguem o mesmo processo de análise, andamento e validação das matrículas digitais, conforme o substatus que apresentam.

Matrículas que estejam como Rascunho, por exemplo, aguardam o andamento através da gravação por voz ou digitação dos dados.

MANUSCRITO
 26/02/2025 - 15:45:18
 🔍
 📄
 ● Em andamento
 Rascunho
 ⓘ >

< Matrícula
● Em andamento
Enviado por: - 19/02/2025 - 16:28

Imagem

Sem imagens disponíveis

Validado pela voz

*Número da matrícula
*Data
*Número do CNM

Dados da Matrícula
Indicadores Pessoal
Indicadores Real

ⓘ Copie, cole e edite nos campos abaixo, caso tenha o texto da matrícula em outro documento. ×

*Dados do imóvel ▼

*Dados do proprietário ▼

Registro Anterior ▼

↶ ↷ **B** *I* U 🎨

🗣️ **Iniciar gravação**
Cancelar
Salvar
Finalizar Edição

Toda matrícula deve ser analisada, conforme o substatus que está classificada.

DIGITAL	14/12/2024 - 21:09:36				Em andamento	Rascunho	>
DIGITAL	26/02/2025 - 16:29:55				Aprovada	Aprovado	>
DIGITAL	14/12/2024 - 02:26:55				Em andamento	Aguardando aprovação do arquivo	>
DIGITAL	24/02/2025 - 14:33:01				Aprovada	Aprovado	>
DIGITAL	26/02/2025 - 15:36:18				Reprovada	Arquivo Reprovado	>
DIGITAL	24/02/2025 - 14:49:18				Em andamento	Aguardando texto	>

MATRÍCULA REPROVADA

Se a matrícula estiver com o status “**Reprovada**”, verifique a justificativa e faça as correções necessárias.

Matrículas com “**Arquivo Reprovado**”, é necessário substituir a imagem e reenviar a matrícula.

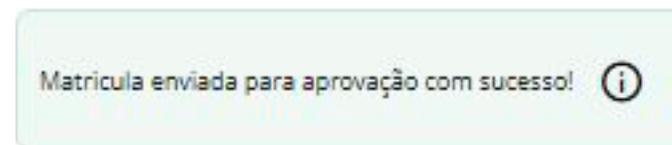
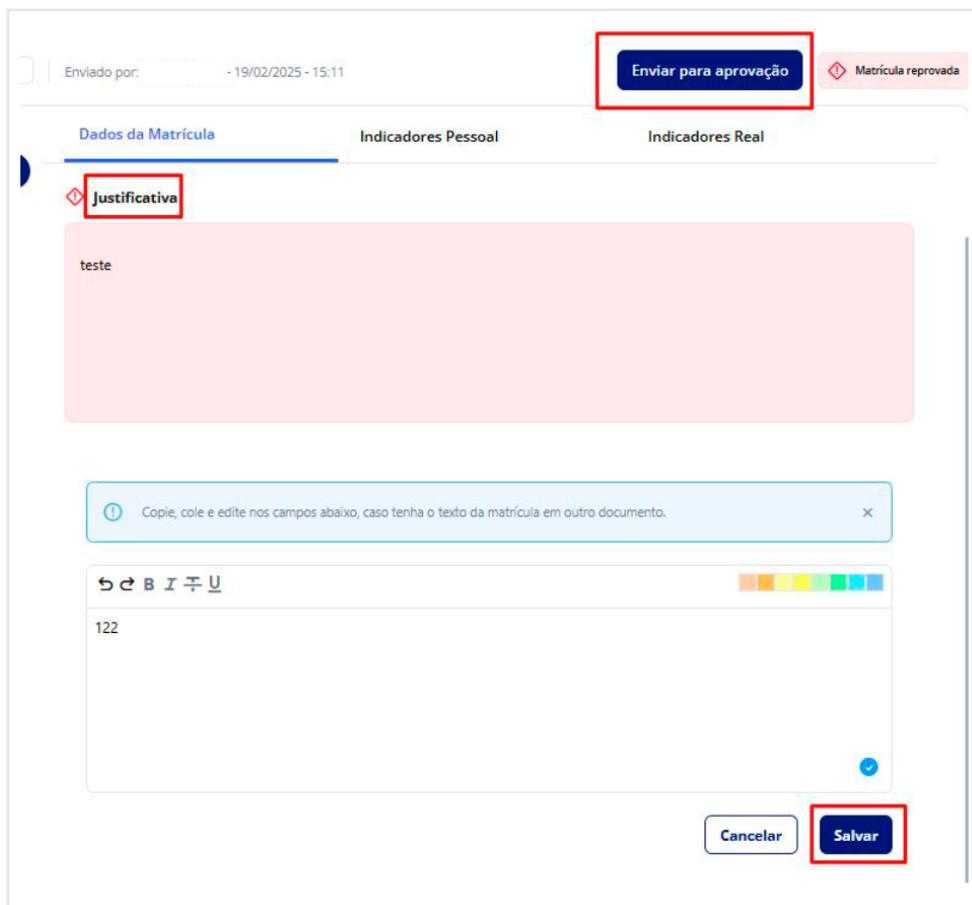
Oficial 1	DIGITAL	26/02/2025 - 15:36:18			● Reprovada	Arquivo Reprovado
-----------	---------	-----------------------	---	---	--	-------------------



Os dados das matrículas com status **Reprovada** e substatus **Matrícula Reprovada** foram reprovados e devem ser corrigidos.



Para otimizar o processo de correção da matrícula, siga estas etapas: consulte o campo de justificativa para identificar os dados reprovados, efetue as correções necessárias, e salve as alterações. Por fim, clique em **“Enviar para Aprovação”**.



APROVAÇÃO, APROVAÇÃO PARCIAL E REPROVAÇÃO DO OFICIAL

O sistema foi projetado com um fluxo de trabalho que atribui ao Oficial e Substituto a responsabilidade exclusiva pela decisão final sobre as matrículas encaminhadas para aprovação. Esta medida garante a integridade e a conformidade dos processos, uma vez que o Oficial possui o conhecimento técnico e a autoridade legal necessários para avaliar a adequação de cada documento antes de sua aprovação ou reprovação.

	MANUSCRITO	12/03/2025 - 14:10:29				● Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula	 >
	DIGITAL	06/03/2025 - 17:47:58				● Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula	 >

O Oficial deverá acessar as matrículas pendentes de aprovação, realizar as verificações necessárias e, caso estejam corretas, aprová-las clicando em **“Aprovar”**.

Matrícula Em processo de aprovação Enviado por: **Oficial 1** - 27/02/2025 - 11:21

Reprovar **Aprovar**

Validado pela IA

*Número da matrícula: [] *Data: 09/12/2002 *Número do CNM: []

[Dados da Matrícula](#) [Indicadores Pessoal](#) [Indicadores Real](#)

10 CARTÓRIO LABORATÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: Folha: 1 Data: 09/12/2002 CNM:

IMÓVEL: Uma área de terreno rural, denominado "Fazenda Sol Nascente", constituída por parte do lote número 12 do loteamento "Estância Verde", neste município, com a área total de 32,26,67 hectares (trinta e dois hectares, vinte e seis ares e sessenta e sete centiares), cujos limites e confrontações são os seguintes. Começa no marco 3-D, cravado na confrontação com parte do mesmo lote e terras devolutas, daí segue confrontando com essas terras com os rumos magnéticos e distâncias seguintes: 80°37'24" SW - 292,34 metros até o marco nº 6-F, onde passa a confrontar com parte do mesmo Lote; daí segue com o rumo de 85°57'00" SW - 113,69 metros, até o marco nº D6-D; daí segue com o rumo de 04°10'53" SE - 756,39 metros até o marco nº 4-D, ponto de partida. Quanto ao INCRA, o imóvel encontra-se cadastrado englobadamente sob o nº 123456789012-3, e nº do imóvel na Receita Federal: 12345678-9. PROPRIETÁRIAS: Serrina Almeida, brasileira, solteira, engenheira agrônoma, portadora do RG nº

10 CARTÓRIO LABORATÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Matrícula: Folha: 1
 Livro 2 - Registro Geral

As matrículas digitais (validadas pelo IA) e as manuscritas (validadas pela voz) possuem o mesmo formato de aprovação.

< Matrícula

Em processo de aprovação

Enviado por: Oficial 1 - 26/02/2025 - 16:46

Reprovar X

Aprovar ✓

Imagem

Sem imagens disponíveis

Validado pela voz

*Número da matrícula

*Data

24/02/1997

*Número do CNM

Dados da Matrícula

Indicadores Pessoal

Indicadores Real

*Dados do imóvel

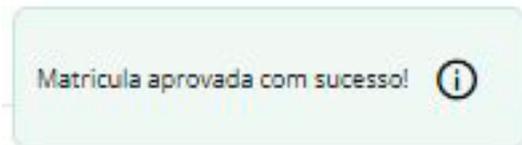
*Dados do proprietário

Registro Anterior

Ato 1

registrado número o dia 28 de fevereiro de 2023

Após as aprovações, as matrículas migrarão para o bucket do cartório.



As matrículas aprovadas serão exibidas no dashboard do sistema.

O que você deseja fazer ?

- Exatção do texto e indicadores >
- Aprovações >
- Fazer a leitura da matrícula sem imagem >
- Pesquisar uma Matrícula no Bucket >

Matricula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus	?	
		DIGITAL	12/03/2025 - 15:12:02	🔍	🔊	📄	Aprovada	Aprovado	ⓘ >
		DIGITAL	12/03/2025 - 15:11:21	🔍	🔊	📄	Aprovada	Aprovado	ⓘ >
12345	Oficial 1	MANUSCRITO	12/03/2025 - 14:10:29	🔍	🔊	📄	Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula	ⓘ >
		DIGITAL	12/03/2025	🔍	🔊	📄	Em	Aguardando	ⓘ >

[Ver todas](#)

APROVAÇÃO PARCIAL

As matrículas que não possuem o indicador real e pessoal completos ou necessitem de alguma validação em um dos indicadores, podem ser salvas parcialmente, com aprovação de um indicador e posteriormente do outro.

Ao acessar o menu de **“Aprovações”**, a matrícula que estiver aguardando aprovação poderá ter somente um indicador salvo, clicando em **“Salvar”**.

O que você deseja fazer ?

- Exatidão do texto e indicadores
- Aprovações**
- Fazer a leitura da matrícula sem imagem
- Pesquisar uma Matrícula no Bucket
- Exportação dos Indicadores

Matricula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus
		DIGITAL	13/03/2025 - 16:25:49			Em processo de aprovação	Aguardando aprovação matrícula

Matrícula - Em processo de aprovação - Enviado por: - 13/03/2025 - 16:25

Validado pela IA

*Número da matrícula: [input type="text"] *Data: 09/12/2002 *Número do CNM: [input type="text"]

Dados da Matrícula

- Indicadores Pessoal** - Indicadores Real
- Indicadores salvos

AV-05-M-4030 - 17/05/2018

Salvar

Imagem

1o CARTÓRIO LABORATÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 4030 Folha: 1 Data: 09/12/2002 CNM:

IMÓVEL: Um lote urbano situado na Avenida Central, s/n, centro, nesta cidade de Estado de com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites: ao norte limite ao sítio propriedade de Luis, ao sul limite ao sítio propriedade de ao oeste limite ao sítio propriedade de Hugo, ao leste limite ao sítio propriedade de Hugo.

PROPRIETÁRIO: Brasileiro, solteiro, comerciante, CIRD nº Estado de residente e domiciliado nesta cidade de

REGISTRO ANTERIOR: R-000/Mat. 000, Livro 24-XX, fls. 000 v^o, feito aos 24 de outubro de 1990. CRI de CONFORME escritura pública de compra e venda de 20 de setembro de 1990, lavrada nas notas de Cartório do 1º Ofício da Comarca de Laboratório no Livro nº 00, as fls. 000/000 v^o, autêntica por Adalberto e sua esposa Lúcia, pelo valor de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou-lo. 29 de setembro de 2002. Es. Oficial do Registro, NADA MMS.

AV-01-4030 Certidão que nos termos do Ofício nº 020005, de 16 de novembro de 2010, da Escrivania Civil, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de De Comarca que foi decretado, pelo Juízo desta Comarca, a indisponibilidade de bens e direitos em nome do executado CPF nº em razão das dívidas excepcionais relativas às inscrições em Dívida Ativa registradas sob os números: 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000000-00, no valor de (oitenta e noventa e três mil, quarenta e nove e seis centavos) - R\$ 83.939,00 (oitenta e três mil, quatrocentos e noventa e três reais) - Ação: Execução Fiscal. Executado: 2009.0005.0050-0 e 2008.0000.0000-0 - Ação: Execução Fiscal. Executado: Es. 16 de novembro de 2010. Oficial do Registro, NADA MMS.

AV-02-4030 Certidão que em cumprimento ao Mandado de Informação datado de 25 de outubro de 2012, enviado ao Processo - Ação de Suscitação de Dívida, da Escrivania Civil desta Comarca de Laboratório de que determinou o cancelamento da averbação de indisponibilidade de bens imóveis objeto da presente matrícula, para, em seguida, cumprimento, integral, do Mandado de Averbação de Imóvel expedido pelo Ilustre Juiz da Comarca de Laboratório - GO (Processo: 0000 - Ação: Divórcio Litigioso), ficando assim cancelada a averbação sob AV-01-112, sendo: 03 de novembro de 2012. Es. Oficial do Registro, NADA MMS.

Será apresentada a mensagem **“Sucesso ao enviar o indicador ao datastore”**.

A matrícula continuará na fila do menu de aprovações, porém com o status de **“Aprovado parcialmente”** até que sejam salvos os dados do indicador que não foi enviado.

The screenshot displays the IARI system interface for a registration card. On the left, there is a document titled "1o CARTÓRIO LABORATÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Livro 2 - Registro Geral" with registration number 4030 and date 09/12/2002. The document text includes details about the property and the registrar. On the right, the "Validado pela IA" section shows fields for registration number, date (09/12/2002), and CNM number. Below these are three rows of indicators, each with a green checkmark and the text "Indicadores salvos". At the bottom right, the registration number "AV-05-M-4030" and date "17/05/2016" are visible. A red box in the top right corner highlights a message: "Sucesso ao enviar indicador ao datastore." with an information icon.

Ao complementar os dados e clicar em **“Aprovar”**, a matrícula será aprovada totalmente e mudará para o status de **“Aprovada”**, finalizando o processo.

Matrícula
Em processo de aprovação
Enviado por: - 13/03/2025 - 16:58

Reprovar ✕
Aprovar ✓

Imagem

10 CARTÓRIO LABORATÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: Folha 1 Data: 09/12/2002 CNM:

IMÓVEL: Um lote urbano situado na Avenida Central, s/n, centro, nesta cidade de Novo Alegre, Estado do Tocantins, com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites: ao norte limita-se com propriedade de Luis; ao sul limita-se com propriedade de Raquel; ao leste limita-se com a Avenida Central; e ao oeste limita-se com propriedade de Hugo.

PROPRIETÁRIO:
Fernando Oliveira, brasileiro, solteiro, comerciante, C/RG nº 987654321 SSPMG, CPF nº 987.654.321-00, residente e domiciliado nesta cidade de Novo Alegre, Estado do Tocantins.

REGISTRO ANTERIOR:
R-000-Mat. 000. Livro 0X-XX, fls. 000 v^o, feito aos 24 de outubro de 1990, CRT de Arrolas - TO, CONFORME escritura pública de compra e venda de 20 de setembro de 1990, lavrada nas notas do Cartório de 1^o Ofício da Comarca do Laboratório - TO, no Livro nº 00, ss fls. 000/000 v^o, autorgada por Adalton e sua esposa Lina, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou-lo. Novo Alegre - TO, 29 de dezembro de 2002.
Ea. Gabriel Santos, Oficial do Registro. NADA MAIS.

AV-01-4030 Certidão que nos termos de Ofício nº 00000, de 16 de novembro de 2010, da Escrivania Civil, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Aurora Laboratório do Tocantins - TO, Dr. Rodrigo Almeida, comunica que foi decretado, pelo Juízo desta Comarca, a indisponibilidade do bem e direitos em nome de executor Fernando Oliveira, CPF nº 987.654.321-00, em razão dos débitos societários relativos às inscrições em Dívida Ativa registradas sob os números: 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000020-00; 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000200-00; 00.0.00.002000-00; 00.0.00.000050-00; 00.0.00.000000-00; 00.0.00.000000-00 e 00.0.00.000200-00, no valor de R\$193.050,26 (cento e noventa e três mil, sessenta reais e vinte e seis centavos) - Ref.: aos Autos nº. 2009.0000.0000-0; 2009.0000.0000-0 e 2006.0000.0000-0 - Ação. Execução Fiscal. Exequente: União; Executados: Comercio Oliveira e/ou Fernando Oliveira.
O referido é verdade e dou-lo. Novo Alegre - TO, 16 de novembro de 2010.
Ea. Gabriel Santos, Oficial do Registro. NADA MAIS.

Validado pela IA

*Número da matrícula	*Data	*Número do CNM
	09/12/2002	

Dados da Matrícula
Indicadores Pessoal
Indicadores Real

0/0 < >

10 CARTÓRIO LABORATÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 4030 Folha: 1

Livro 2 - Registro Geral

Data: 09/12/2002

CNM:

IMÓVEL: Um lote urbano situado na Avenida Central, s/n, centro, nesta cidade de Novo Alegre, Estado do Tocantins, com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites: ao norte limita-se

Matrícula	Avaliada por	Tipo	Data do envio	IA	Voz	Status	Substatus	
		DIGITAL	13/03/2025 - 17:08:03	✓	🗣️	Aprovada	Aprovado	📄 >

Matrículas com dados incompletos ou errados, imagens ilegíveis ou qualquer outra inconsistência, devem ser reprovadas. Assim, retornarão ao sistema com o status de reprovadas para que as correções necessárias sejam realizadas.



Ao clicar em **"Reprovar"**, será mostrada a mensagem de confirmação e, ao confirmar, será disponibilizado o campo de justificativa para que as informações das correções necessárias sejam apresentadas. Ao clicar em **"Salvar"**, a matrícula voltará para a fila com o status de reprovada.



DÚVIDAS?



 (11) 3195-2299

 suporteiri@onr.org.br

 (61) 2780-0800



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: suporteiri@onr.org.br - www.onr.org.br