

Manual de Uso

Matrícula on-line



A Matrícula Online* é a visualização da imagem da matrícula do imóvel, tal como a existente no cartório. É a forma mais simples e rápida, garantindo o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula. Ela fica disponível no momento da solicitação e pode ser impressa ou salva em PDF.

A Matrícula Online deve ser usada apenas para simples consulta, portanto é um documento sem validade jurídica.

Como solicitar


Para realizar a solicitação da Matrícula Online, é necessário saber o cartório em que está registrado o imóvel e o número da matrícula. Após a solicitação, a imagem da matrícula ficará disponível por 24 horas a partir da primeira visualização.

**Matricula Online: (CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA) 2. A imagem visualizada retrata a situação da matrícula do imóvel três dias úteis anteriormente à data da pesquisa. Isto significa que não constarão da imagem visualizada os atos registraes (registros e averbações) eventualmente lançados no original da matrícula durante o referido tríduo.*

Acesse o site www.registradores.org.br e clique em  “Matrícula Online”.



A captura de tela mostra a página inicial do site. No topo, há o logotipo "Registradores Central Registradores de Imóveis". Abaixo dele, uma barra de navegação com os links: Home, Institucional, Suporte, Cartórios, Informativo e Fale Conosco. À esquerda, um menu vertical contém: Serviços, Cadastro, Comprar Créditos, Pesquisa Prévia, Pesquisa de Bens, Matrícula Online (destacado com uma seta vermelha), Pedido de Certidão e - Protocolo, Repositório Confiável de Documento Eletrônico, Acompanhamento Registral, Monitor Registral e Intimações/Consolidação - SEIC. No centro, uma seção promocional apresenta o texto "Registro de Imóveis à distância de um clique!" e um botão "Consultar Estados Integrados" sobre um mapa do Brasil com estados selecionados em amarelo. Abaixo disso, há duas seções de texto: "Conheça a Central Registradores de Imóveis" e "Vantagens da Central Registradores de Imóveis". À direita, há um botão vertical "Precisa de ajuda?".

 Para acessar o serviço clique no menu Matrícula Online

Efetuar login no sistema através do ❶ E-mail e Senha ou caso possua ❷ Certificado Digital.



1 Acessar com E-mail e Senha

2 Acessar com Certificado Digital

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Home Institucional Suporte Cartórios Informativo Fale Conosco

Serviços

Cadastro

Comprar Créditos

Pesquisa Prévia

Pesquisa de Bens

▶ Matrícula Online

Pedido de Certidão

e - Protocolo

Repositório Confiável de Documento Eletrônico

Acompanhamento Registral

Monitor Registral

Intimações/Consolidação - SEIC

Cadastro de Regularização Fundiária Urbana

Cadastro de Regularização Fundiária Rural

Usucapião Extrajudicial

Convênios / Notários

Matrícula Online

A Matrícula Online é a visualização da imagem da matrícula do imóvel, tal como a existente no cartório. É a forma mais fácil, rápida e que garante o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula. Ela fica disponível no momento da solicitação e pode ser impressa ou salva em PDF.

A Matrícula Online deve ser usada apenas para simples consulta, portanto é um documento sem validade jurídica. O serviço de Matrícula Online deverá ser solicitado apenas por número de matrícula, não sendo possível requerer por número de transcrição. **(continuar lendo...)**

Login

E-mail:

Senha:

PROSSEGUIR CADASTRE-SE VOLTAR

Se você possui certificado digital clique na imagem abaixo...

PROSSEGUIR

Esqueci minha senha.

Dúvidas frequentes de Matrícula Online.

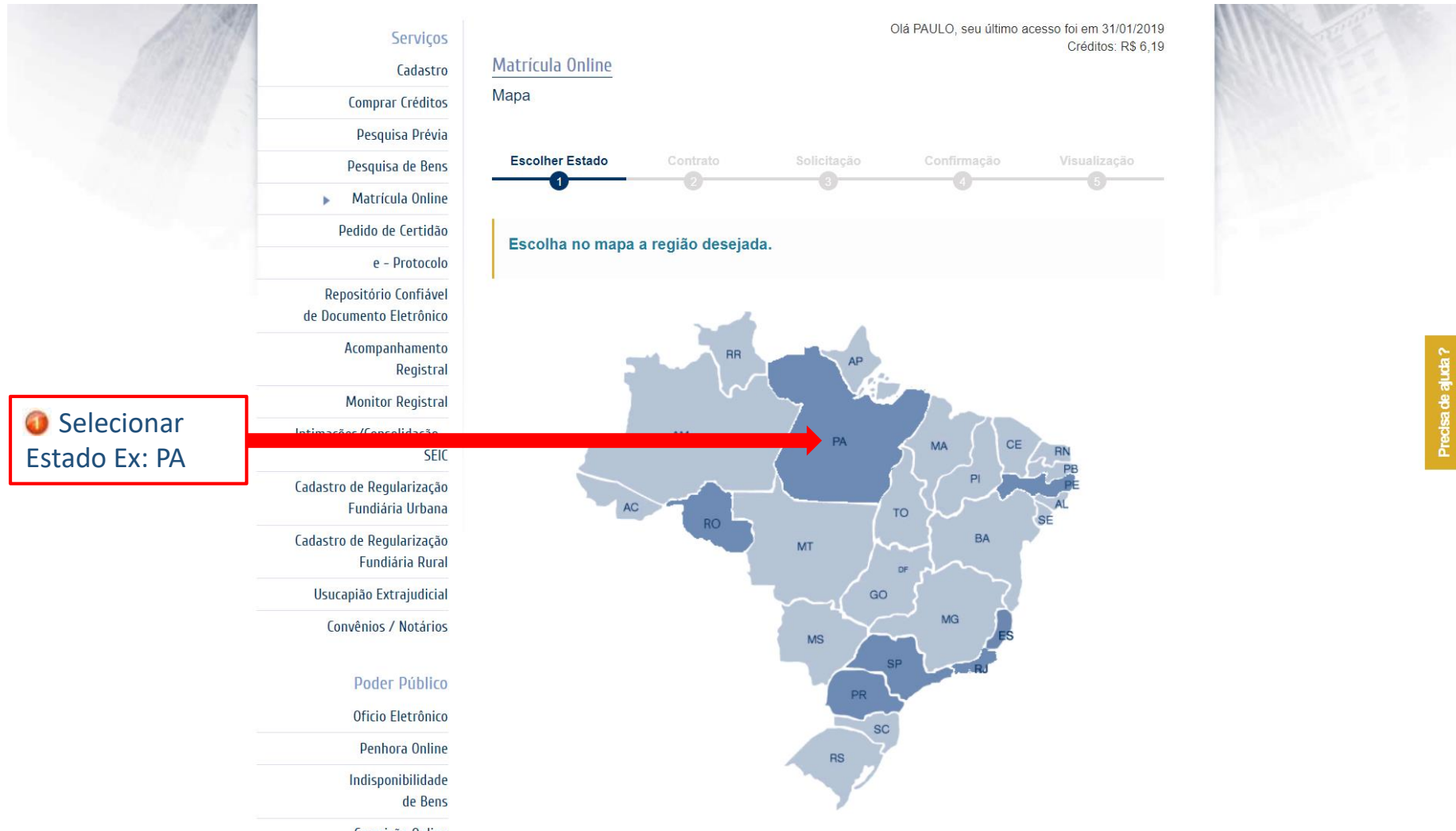
Precisa de ajuda?

Para realizar um Pedido clique no Botão  “NOVO PEDIDO”.



The screenshot displays the website interface for Registradores Central. The top navigation bar includes links for Home, Institucional, Suporte, Cartórios, Informativo, and Fale Conosco. A user greeting indicates the user is PAULO, with a last access date of 31/01/2019 and a credit balance of R\$ 6,19. The main menu on the left lists various services, with 'Matrícula Online' selected. A red box highlights the 'NOVO PEDIDO' button in the top navigation area, with a red arrow pointing to it. Below the navigation, there are buttons for 'NOVO PEDIDO', 'RELATÓRIO FINANCEIRO', 'MANUAL - MATRÍCULA ONLINE', and 'ENCERRAR SESSÃO'. The main content area shows a search filter for 'Listagem de pedidos de visualização de matrícula' and a table with columns for C., Protocolo, Data, Matrícula, Cartório, Valor Total, and NFE. The table currently shows 'Nenhum Registro Encontrado!' and '0 Itens'. A vertical yellow button on the right side of the page reads 'Precisa de ajuda?'. A red box on the left side of the page contains the text 'Selecionar NOVO PEDIDO' with a red arrow pointing to the 'NOVO PEDIDO' button.

Clique na Área do Mapa que deseja selecionar. (Obs: os estados em destaque pode ser selecionados. 📍 Ex: PA).



Olá PAULO, seu último acesso foi em 31/01/2019
Créditos: R\$ 6,19

Matrícula Online
Mapa

Escolher Estado 1 Contrato 2 Solicitação 3 Confirmação 4 Visualização 5

Escolha no mapa a região desejada.

1 Selecionar Estado Ex: PA

Precisa de ajuda?

Leia as condições de uso e caso concorde selecione a opção ❶ “Concordo com as condições” e clique em ❷ “PROSSEGUIR”.



The screenshot shows the 'Matrícula Online' interface. At the top right, it says 'Olá PAULO, seu último acesso foi em 31/01/2019' and 'Créditos: R\$ 6,19'. A progress bar at the top indicates five steps: 1. Escolher Estado, 2. Contrato, 3. Solicitação, 4. Confirmação, and 5. Visualização. Below the progress bar, a blue box contains the text: 'Atenção: leia as condições de uso antes da utilização do sistema.' A scrollable text box contains the following conditions:

A solicitação e visualização da matrícula são realizadas pelo usuário na plataforma da Central ARISP de Serviços Eletrônicos Compartilhados, no endereço <http://www.registradores.org.br>.
A utilização do sistema está subordinada ao aceite dos termos e condições abaixo discriminados:

1. A imagem da matrícula destina-se simplesmente à informação e, quando impressa ou armazenada em mídia digital, não tem validade de certidão e não aponta eventuais títulos que instrumentam direitos contraditórios em tramitação na serventia, bem como prenotações prorrogadas com relação à matrícula consultada, não podendo tampouco ser utilizada para lavratura de contratos ou de escrituras públicas.
2. A imagem visualizada retrata a situação da matrícula do imóvel três dias úteis anteriormente à data da pesquisa. Isto significa que não constarão da imagem visualizada os atos registrares (registros e averbações) eventualmente lançados no original da matrícula durante o referido tríduo.
3. Poderá ser visualizada matrícula de qualquer dos registros de imóveis listados na tela, de conformidade com a seleção

Below the conditions, there are two radio buttons: Concordo com as condições. and NÃO concordo com as condições. A red arrow points from a red-bordered box containing '❶ Selecione concordo para prosseguir!' to the first radio button. At the bottom right, there are two buttons: 'VOLTAR' and 'PROSSEGUIR'. A red arrow points from a red-bordered box containing '❷ Clique em PROSSEGUIR' to the 'PROSSEGUIR' button. On the right side of the page, there is a vertical yellow box with the text 'Precisa de ajuda?'.

Preencher os dados 1 *"Cidade" | "Cartório" | "Matricula" e clicar em 2 "PROSSEGUIR"

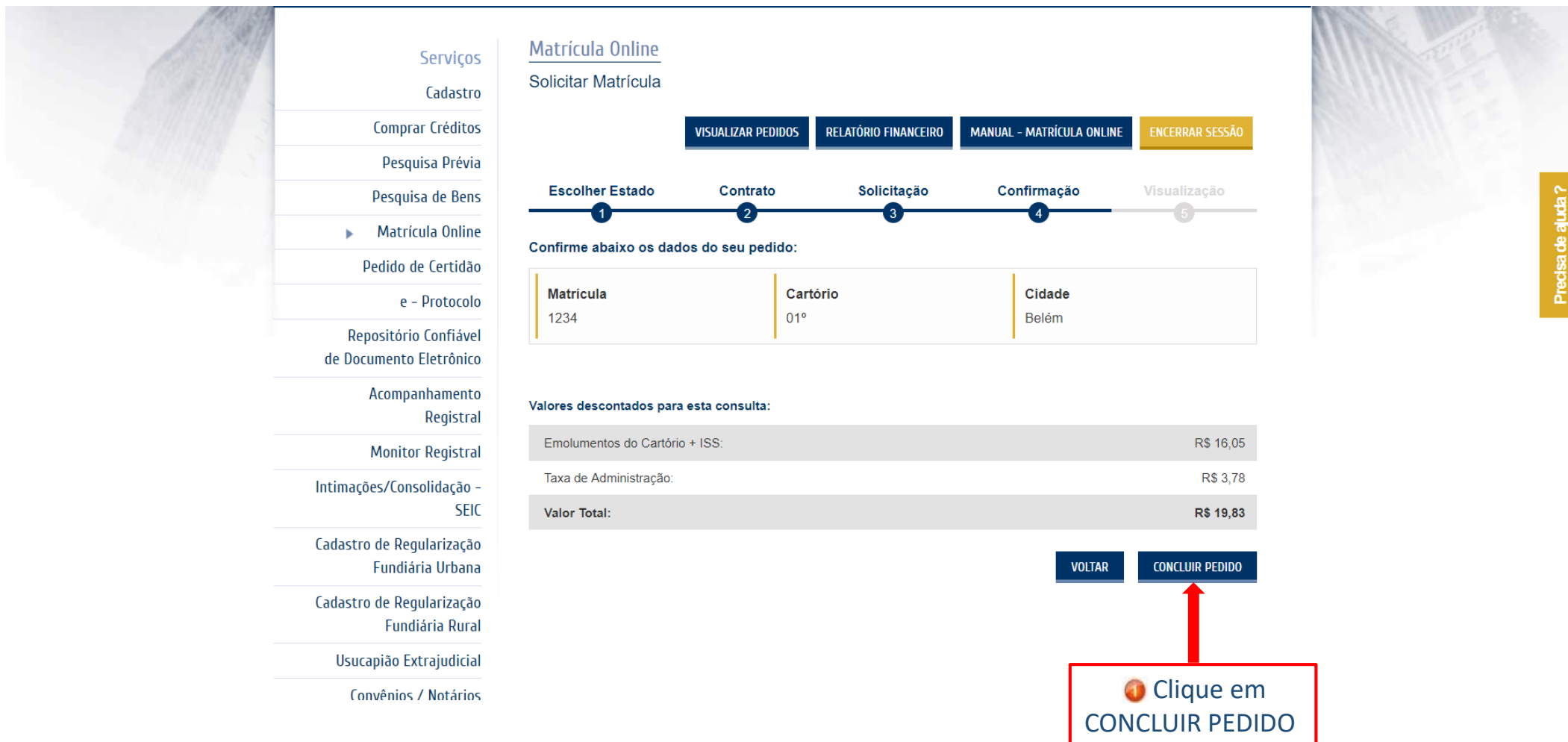
The screenshot shows the 'Matrícula Online' page. On the left is a sidebar with 'Serviços' and 'Cadastro' categories. The main content area includes a progress bar with five steps: 1. Escolher Estado, 2. Contrato, 3. Solicitação, 4. Confirmação, 5. Visualização. Below the progress bar is a section titled 'Antes de solicitar matrícula online' with a warning about cartórios in maintenance. A form below contains three fields: 'Cidade *' (dropdown with 'Belém'), 'Cartório *' (dropdown with '01°'), and 'Matricula *' (text input with '1234'). Below the form is an 'Importante' section with two lines of text. At the top right of the main content area are buttons: 'VISUALIZAR PEDIDOS', 'RELATÓRIO FINANCEIRO', 'MANUAL - MATRÍCULA ONLINE', and 'ENCERRAR SESSÃO'. At the bottom right is a 'PROSSEGUIR' button. A vertical yellow button on the right edge says 'Precisa de ajuda?'. Two red callout boxes with arrows point to the form fields and the 'PROSSEGUIR' button.

1 Preencha os dados para realizar seu pedido.

2 Clique em PROSSEGUIR

* Matrícula Online: Para visualização da Matrícula Online é necessário ter conhecimento dos dados respectivos do Imóvel, Cidade, Cartório e Matrícula. O serviço de Matrícula Online deverá ser solicitado apenas por número de matrícula, não sendo possível requerer por número de transcrição.

Verifique os dados do pedido e os valores descontados para esta consulta. Se tudo estiver OK, clique em **1** “CONCLUIR PEDIDO”



The screenshot shows the 'Matrícula Online' interface. On the left is a sidebar with a menu of services. The main area displays a progress bar with five steps: 1. Escolher Estado, 2. Contrato, 3. Solicitação, 4. Confirmação, and 5. Visualização. Below the progress bar, there are buttons for 'VISUALIZAR PEDIDOS', 'RELATÓRIO FINANCEIRO', 'MANUAL - MATRÍCULA ONLINE', and 'ENCERRAR SESSÃO'. A table shows the user's request details: Matrícula (1234), Cartório (01º), and Cidade (Belém). Below this, a table lists the discounted values for the consultation: Emolumentos do Cartório + ISS (R\$ 16,05), Taxa de Administração (R\$ 3,78), and a total value of R\$ 19,83. At the bottom, there are 'VOLTAR' and 'CONCLUIR PEDIDO' buttons. A red arrow points to the 'CONCLUIR PEDIDO' button, which is highlighted in a red box with the text '1 Clique em CONCLUIR PEDIDO'. A vertical yellow button on the right side of the interface says 'Precisa de ajuda?'.

Serviços

- Cadastro
- Comprar Créditos
- Pesquisa Prévia
- Pesquisa de Bens
- ▶ Matrícula Online
- Pedido de Certidão e - Protocolo
- Repositório Confiável de Documento Eletrônico
- Acompanhamento Registral
- Monitor Registral
- Intimações/Consolidação - SEIC
- Cadastro de Regularização Fundiária Urbana
- Cadastro de Regularização Fundiária Rural
- Usucapião Extrajudicial
- Convênios / Notários

Matrícula Online

Solicitar Matrícula

VISUALIZAR PEDIDOS RELATÓRIO FINANCEIRO MANUAL - MATRÍCULA ONLINE ENCERRAR SESSÃO

Escolher Estado Contrato Solicitação Confirmação Visualização

1 2 3 4 5

Confirme abaixo os dados do seu pedido:

Matrícula 1234	Cartório 01º	Cidade Belém
-------------------	-----------------	-----------------

Valores descontados para esta consulta:

Emolumentos do Cartório + ISS:	R\$ 16,05
Taxa de Administração:	R\$ 3,78
Valor Total:	R\$ 19,83

VOLTAR CONCLUIR PEDIDO

1 Clique em CONCLUIR PEDIDO

Precisa de ajuda ?

Clique em  [MATRÍCULA ONLINE
CLIQUE AQUI PARA GERAR O PDF](#) para realizar o download da Matrícula*.



The screenshot displays the 'Matrícula Online' interface. On the left is a navigation menu with categories like 'Serviços', 'Cadastro', and 'Compras'. The main content area shows a progress bar with five steps: 1. Escolher Estado, 2. Contrato, 3. Solicitação, 4. Confirmação, and 5. Visualização. Above the progress bar are buttons for 'NOVO PEDIDO', 'PEDIDOS', 'CRÉDITOS', and 'ENCERRAR SESSÃO'. Below the progress bar, a message states 'Seu pedido foi realizado com sucesso.' and provides the request number 'VM003606728'. A red box highlights a button labeled 'MATRÍCULA ONLINE CLIQUE AQUI PARA GERAR O PDF' with the instruction 'Clique no botão para realizar o Download da Matrícula'. An 'Importante:' section notes that the PDF download option is only available for 24 hours after the request is completed. A vertical yellow bar on the right side of the page contains the text 'Precisa de ajuda?'.

Clique no arquivo  [Matricula_1234_32027.pdf](#) baixado para exibir o PDF para exibir os dados do documento.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-D

DATA 22-JUN-1977

MATRÍCULA N.º 1234

IMÓVEL: terreno edificado sob o nº 1200, antigo nº 694, situado na Rua Tibérias, entre as Tr. Tupinambá e Apinagés, nesta capital, medindo o terreno, que f. forsteiro à CODEM antes à FMS, 6,80m de frente por 44,00m de fundos, localizado entre os imóveis nºs 1202 e 1294, de quem de são nºs 791;

proprietários: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ militar, e sua mulher TERESA GOMES DA CUNHA, do lar, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ motorista, e sua mulher CIRA CRAGAS DA CUNHA, do lar, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ todos brasileiros, domiciliados nesta cidade registro anterior: LA 3-U, fls 180, nº 14 518, de 11-MAR-1955.

P 1816

R-1-1234- Data: 22-JUN-1977 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública de 16-MAR-1977, lavrada no LP 392, fls 116, do 2º Ofício de Notas (Cartório Diniz) desta cidade, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ sua mulher ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ sem qualificação, com a necessária licença da CODEM, venderam este imóvel a IOLANDA MARCEL BARRA, brasileiro, operário, casado, no regime da comunhão de bens com MARCIA REGINA CARMO BARRA, domiciliado nesta cidade, CPF-~~XXXXXXXXXXXX~~ pelo preço de \$600.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual por \$434.000,00, sem condições especiais.

P 1816

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br) Visualizado em: 31/01/2019 15:36:28

* Validade da Matrícula Online: A Matrícula Online deve ser usada apenas para simples consulta, portanto é um documento sem validade jurídica.

Qualquer dúvida, entrar em contato com nossa equipe de suporte.

Horário de Atendimento
2ª a 6ª feira, das 9h às 16h

Fale conosco

<https://www.registradores.org.br>

servicedesk@registradores.org.br



chat