

MANUAL



Visualização de Matrícula

APRESENTAÇÃO

A Visualização de Matrícula é a visualização da imagem da matrícula do imóvel, tal como a existente no cartório. É a forma mais fácil, rápida e que garante o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula. Ela fica disponível no momento da solicitação e pode ser impressa ou salva em PDF.

Para realizar a solicitação da Visualização de Matrícula, é necessário saber o cartório em que está registrado o imóvel e o número da matrícula.

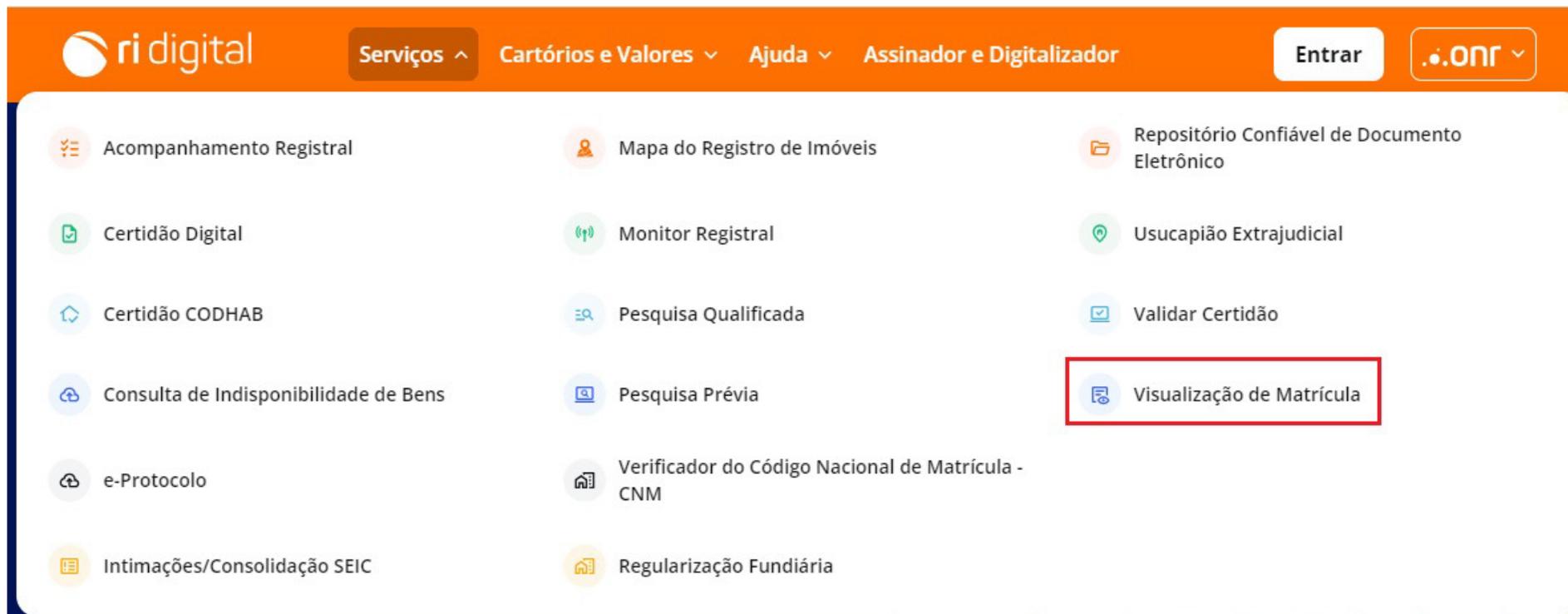
A seguir, um guia de como solicitar a visualização da matrícula.

ÍNDICE

1. Acesso ao Site	4
2. Visualização de Matrícula	11
3. Acompanhar a Solicitação	14

1. ACESSO AO SITE

.Acesse o site <https://ridigital.org.br>. Após, selecione **SERVIÇOS** e clique em **VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA**.



Realize o login por meio dos ícones sinalizados abaixo:



ri digital

Serviços ▾ Cartórios e Valores ▾ Ajuda ▾ Assinador e Digitalizador

Entrar

.onr ▾

Visualização de Matrícula

A Visualização de Matrícula é a visualização da imagem da matrícula do imóvel, tal como a existente no cartório. É a forma mais fácil, rápida e que garante o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula. Ela fica disponível no momento da solicitação e pode ser impressa ou salva em PDF.

Para mais informações, [clique aqui](#)

 FAZER O LOGIN

O acesso pode ser realizado por meio de **usuário e senha, Certificado Digital, Gov.br** e **IdRC**.

Entre na sua conta como:

 Acesso comum

 Acesso para conveniados

Ao entrar, você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** da ONR.

 Acesso comum [Trocar](#)



Lembre-se de mim [Esqueci a senha](#)

Entrar

[Não tem uma conta? Crie uma conta](#)

Ou entre com



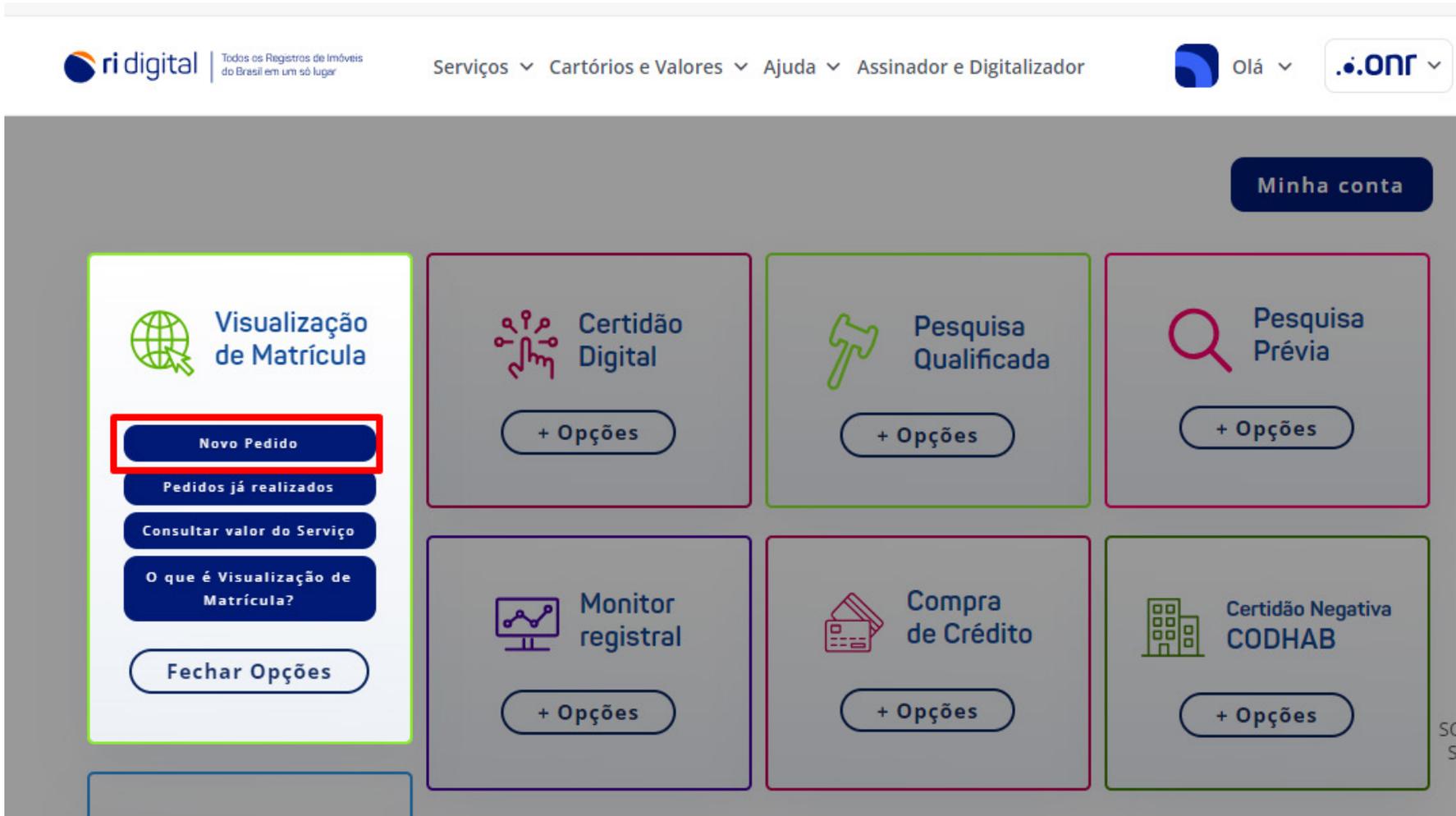






Ao entrar, você concorda com os **termos de uso** e **política de privacidade** da ONR.

No menu rápido, selecione a opção **Visualização de Matrícula** e vá em



The screenshot shows the ri digital website interface. At the top left is the logo "ri digital" with the tagline "Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar". To the right are navigation links: "Serviços", "Cartórios e Valores", "Ajuda", and "Assinador e Digitalizador". Further right is a user profile area with "Olá" and the ".ONR" logo. A "Minha conta" button is located in the top right corner of the main content area.

The main content area features a grid of service cards. The first card, titled "Visualização de Matrícula", is highlighted with a green border and contains a red-bordered button labeled "Novo Pedido". Below this button are three other buttons: "Pedidos já realizados", "Consultar valor do Serviço", and "O que é Visualização de Matrícula?". At the bottom of this card is a "Fechar Opções" button. The other cards in the grid include "Certidão Digital", "Pesquisa Qualificada", "Pesquisa Prévia", "Monitor registral", "Compra de Crédito", and "Certidão Negativa CODHAB", each with a "+ Opções" button.

O sistema apresentará a mensagem abaixo. Se estiver de acordo, clique em

PROSEGUIR

Caso precise consultar valor do serviço, clique em

CONSULTA DE VALORES

Serviço para simples visualização da imagem da matrícula do imóvel, portanto, **NÃO POSSUI VALIDADE JURÍDICA DE CERTIDÃO.**

Para realizar um pedido de Visualização de Matrícula é necessário ter créditos, verifique em Consulta de Valores > Valores dos Serviços, o valor das Custas e Emolumentos do Cartório que deseja fazer o pedido, e após realize a compra de créditos necessário para realizar o pedido.

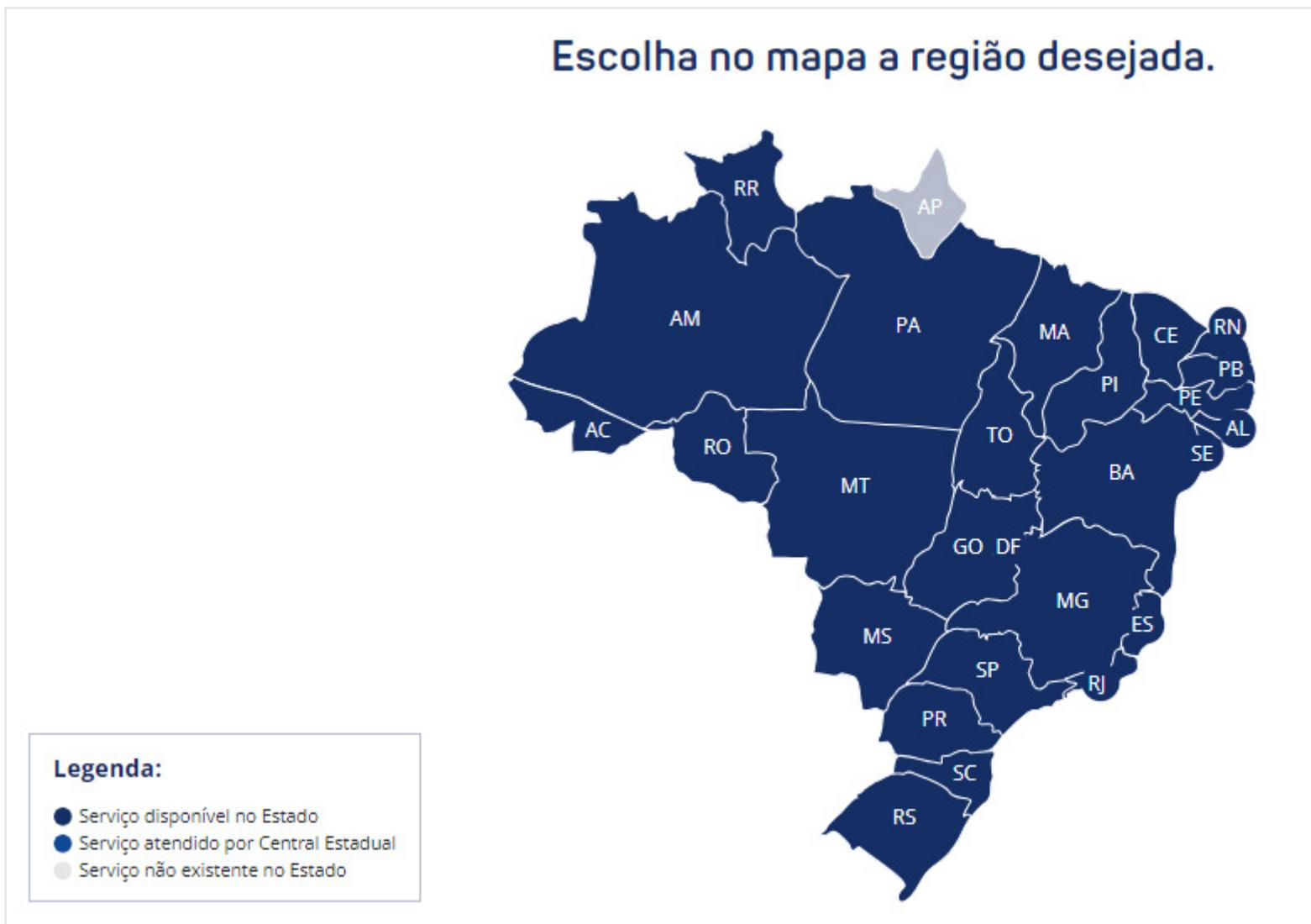
Li, e estou ciente.

Consulta de Valores

Prosseguir

Selecione o estado.

Obs.: Para solicitar o serviço de Visualização de Matrícula é necessário ter créditos no sistema.



Leia as condições de uso. Estando de acordo, clique em **"li e concordo"** e vá em **PROSSEGUIR**.

Escolher Estado Condições do Serviço Solicitação Confirmação Visualização

1 2 3 4 5

ATENÇÃO!

Leia as condições de uso antes da utilização do sistema.

VISUALIZAÇÃO ELETRÔNICA DE MATRÍCULA - MATRÍCULA ONLINE
CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA

O Sistema de Visualização de Matrícula - Matrícula Online - foi desenvolvido nos termos do § 2º do art. 16 e do Parágrafo único do art. 17 (inserido pela MP 459, de 2009), ambos da Lei 6.015/1973, c.c. o item 15 da Tabela de Custas e Emolumentos do Estado de São Paulo (Lei Estadual 11.331/2002, com as alterações introduzidas pela Lei 13.290/2008).

A visualização eletrônica da matrícula imobiliária é a forma mais fácil, rápida e garante o melhor custo benefício para pesquisa de dados da matrícula de um imóvel, sem a competente certidão expedida pelo Oficial do Registro de Imóveis. É mais fácil porque o manuseio do sistema é de simples entendimento e o acesso é feito pelo usuário diretamente de seu computador em qualquer dia e horário. É a forma mais rápida porque, além de evitar o deslocamento até o cartório de registro de imóveis, a resposta é obtida imediatamente no momento da pesquisa. O melhor custo benefício consiste em corresponder o valor cobrado pela visualização da matrícula apenas a 30% do valor de uma certidão.

A solicitação e visualização da matrícula são realizadas pelo usuário na plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, no endereço <http://www.registradores.onr.org.br>.

A utilização do sistema está subordinada ao aceite dos termos e condições abaixo discriminados:

1. A imagem da matrícula destina-se simplesmente à informação e, quando impressa ou armazenada em mídia digital, não tem validade de certidão e não aponta eventuais títulos que instrumentam direitos contraditórios em tramitação na serventia, bem como prenotações prorrogadas com relação à matrícula consultada, não podendo tampouco ser utilizada para lavratura de contratos ou de escrituras públicas.
2. A imagem visualizada retrata a situação da matrícula do imóvel três dias úteis anteriormente à data da pesquisa. Isto significa que não constarão da imagem visualizada os atos registrares (registros e averbações) eventualmente lançados no original da matrícula durante o referido tríduo.
3. Poderá ser visualizada matrícula de qualquer dos registros de imóveis listados na tela, de conformidade com a seleção efetuada pelo interessado. O valor do serviço de Matrícula Online é definido pela Tabela de Emolumentos do Registro de Imóveis do Estado. Confira o valor exato no Portal do Estado de

Li e concordo.

VOLTAR
PROSSEGUIR

2. VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA

Informe os dados solicitados e clique em **PROSEGUIR**.



Escolher Estado 1 Condições do serviço 2 **Solicitação 3** Confirmação 4 Visualização 5

Antes de solicitar a visualização de matrícula

Verifique se o Cartório que deseja fazer a solicitação não consta na lista de Cartórios em manutenção, [clcando aqui](#)

Cidade * **Cartório *** **Matrícula/CNM ***

* Campos obrigatórios

Importante! _____

A imagem da matrícula ficará disponível por 24 horas a partir da primeira visualização.
A Visualização de Matrícula é para simples consulta, portanto é um documento sem validade jurídica de certidão.

Proseguir

Confirme os dados preenchidos e selecione a Finalidade. Após, vá em

CONCLUIR PEDIDO

Confirme abaixo os dados do seu pedido:

CIDADE AVARÉ	CARTÓRIO 01º	MATRÍCULA/CNM
------------------------	------------------------	----------------------

Finalidade *

(selecione) ▾

Valores descontados para esta consulta:

Emolumentos do Cartório + ISS:	R\$
Valor Total:	R\$

VOLTAR **Concluir Pedido**

Pedido realizado com sucesso. Clique para gerar o PDF.

Escolher Estado 1 Condições do Serviço 2 Solicitação 3 Confirmação 4 Visualização 5

Seu pedido foi realizado com sucesso.
O número do seu pedido é

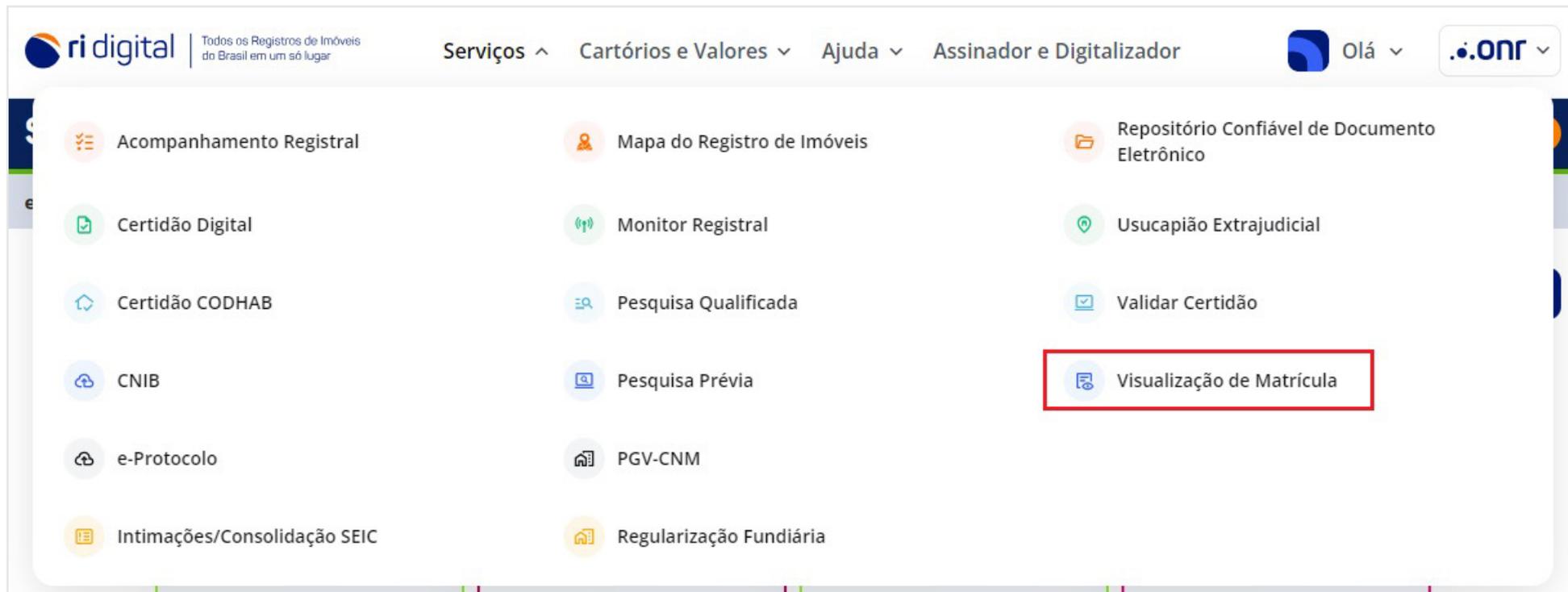
 **MATRÍCULA ONLINE**
CLIQUE AQUI PARA GERAR O PDF

Importante! _____

O sistema SAEC disponibiliza apenas a opção de download em PDF das matrículas.
A matrícula ficará disponível por 24 horas após a conclusão do pedido.

3. ACOMPANHAR SOLICITAÇÃO

Vá em **SERVIÇOS** e clique em **VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA**.



Será exibida a listagem de pedidos. O usuário poderá utilizar o campo de **Protocolo** para filtrar. Ao encontrar o pedido na listagem e, caso ele esteja dentro do prazo de visualização, clique em  para visualizar a matrícula.

Listagem de pedidos de Visualização de Matrícula

Protocolo de Pesquisa:

Visualizar Matrícula	Protocolo	Data	Matrícula	Cartório	Valor Total	Documentos Fiscais
		22/05/2023				

Página 1 de 1

1 Item



ATENÇÃO!

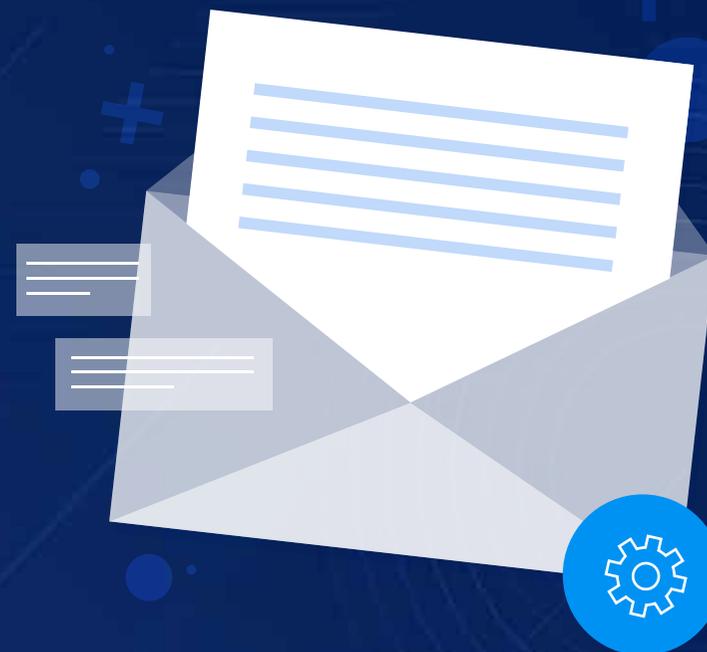
Pedidos finalizados no sistema até 31/12/2021 não estão disponíveis para a consulta.

DÚVIDAS?



 (11) 3195-2290

 servicedesk@onr.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: servicedesk@onr.org.br - www.ridigital.org.br