

MANUAL

Indicador Real (Livro 4)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Ofício
Eletrônico

APRESENTAÇÃO

Este Manual de Uso tem por objetivo orientar acerca do envio e atualização do Indicador Real (Livro 4), de acordo com os termos do Art. 15, do Provimento n. 143, de 25 de abril de 2023, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

A serventia que possui o Indicador Real (Livro 4) em formato digital com dados estruturados, deve disponibilizar imediatamente a base completa via Ofício Eletrônico (Prov. CNJ n. 143/2023, Art. 15, Parágrafo único).

A atualização deverá ser realizada semanalmente ou sempre que houver alteração na base de dados.

As informações sobre a documentação técnica contendo a estrutura para envio estão disponíveis no final deste Manual.

1. Acesso ao site	4
2. Envio de Indicador Real	6

1. ACESSO AO SITE

Acesse o site <https://oficioeletronico.com.br/> e realize login com o uso do certificado digital clicando em “**AUTENTICAR COM CERTIFICADO DIGITAL**”.

OFÍCIOELETRÔNICO[®]
Autenticação de usuários

AUTENTICAR COM CERTIFICADO DIGITAL

PESQUISAS DESDE 10 / 05 / 2005 **1.236.542.014**

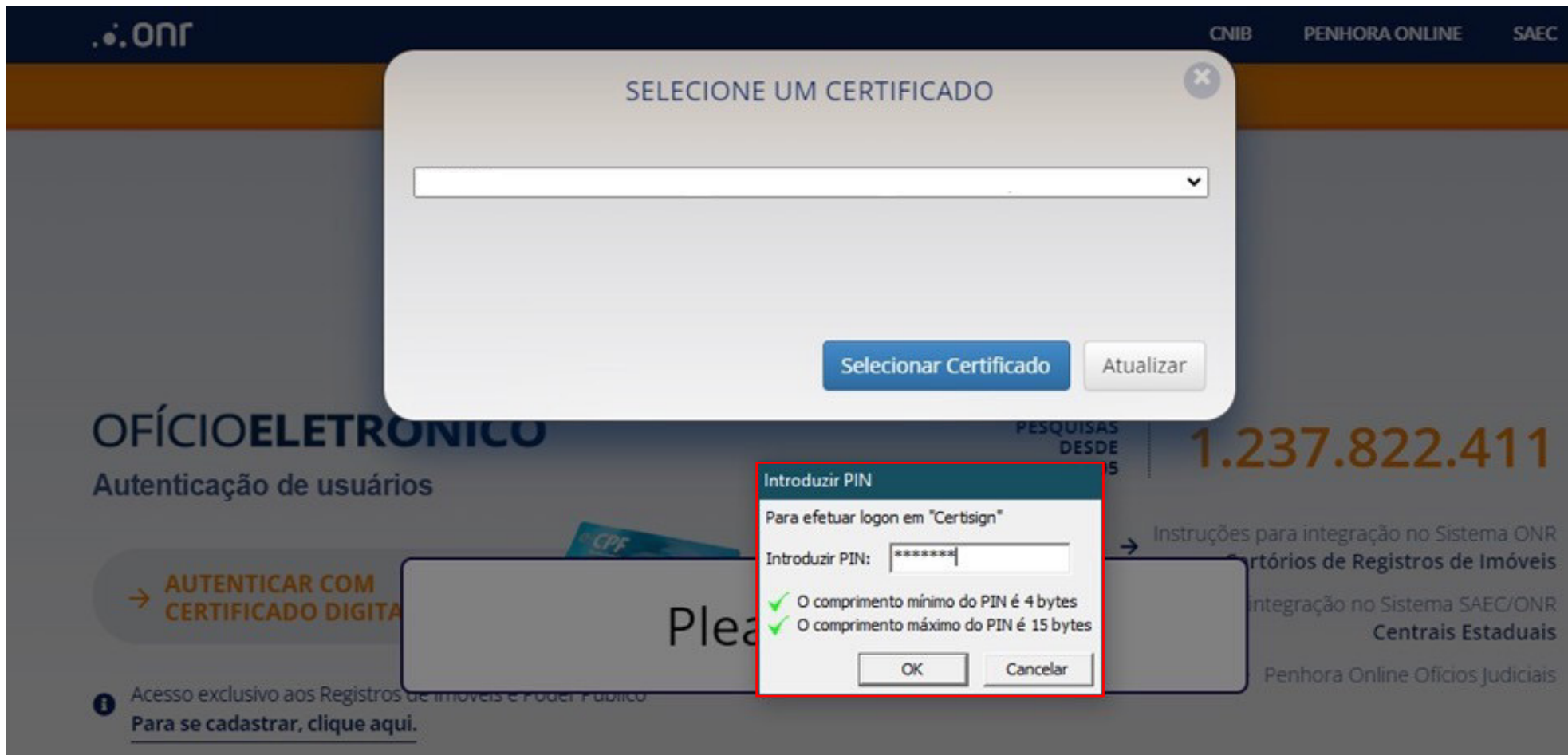
→ Instruções para integração no Sistema ONR Cartórios de Registros de Imóveis

→ Instruções para integração no Sistema SAEC/ONR Centrais Estaduais

→ Penhora Online Ofícios Judiciais

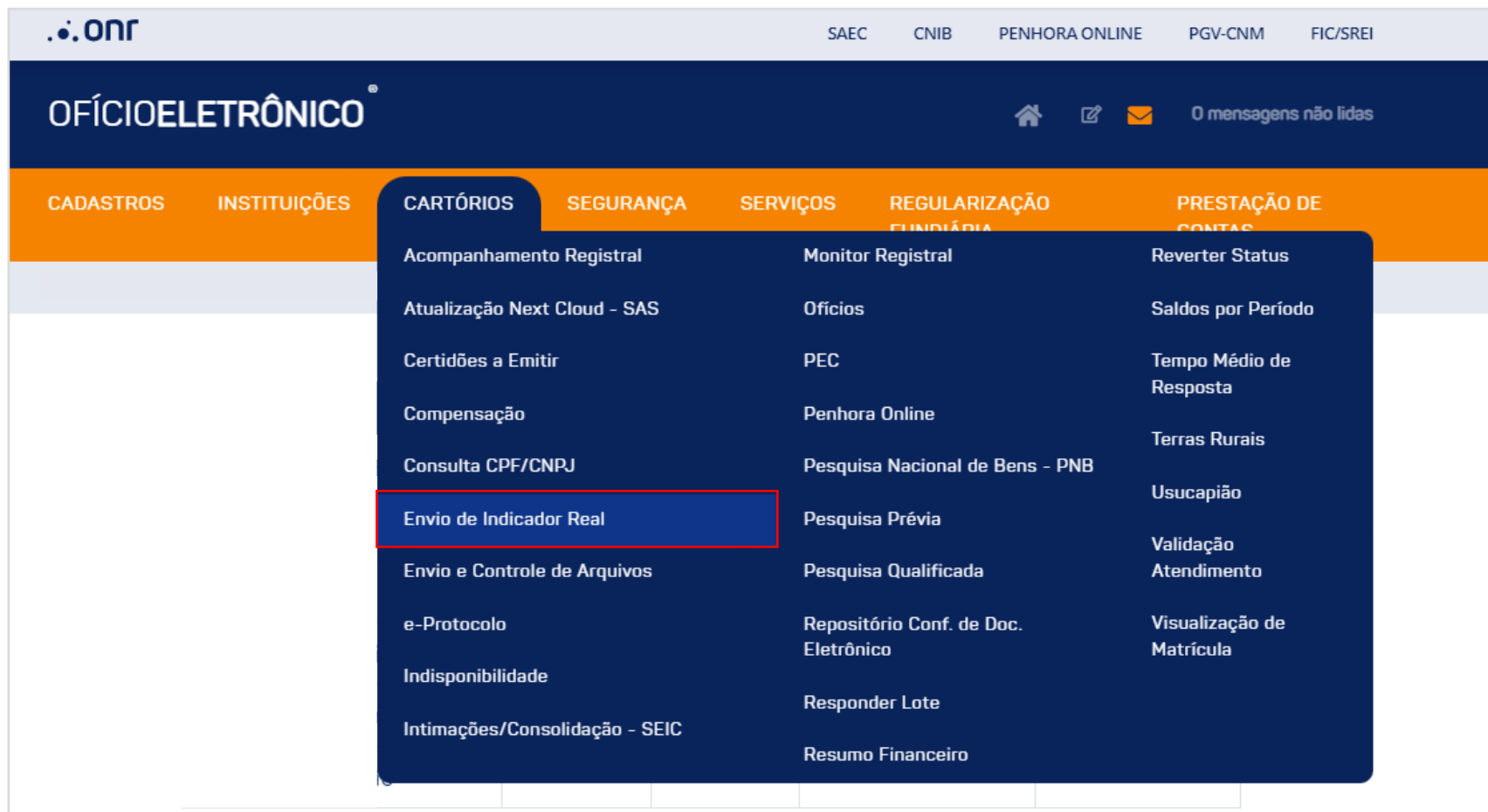
i Acesso exclusivo aos Registros de Imóveis e Poder Público
Para se cadastrar, clique aqui.

Após reconhecer o certificado digital, informe sua senha **PIN**.



2. ENVIO DE INDICADOR REAL

Após se logar, clique no menu **"CARTÓRIOS"** e vá em **"Envio do Indicador Real"**.



Será carregada a tela inicial do serviço Indicador Real.

Nesta tela, serão exibidas as importações realizadas. Para realizar uma nova importação, clique na opção **"IMPORTAR ARQUIVO"**.

Você está em: Cartórios | Envio de Indicador Real

Envio de Indicador Real

FILTRAR 🔍 **IMPORTAR ARQUIVO** 📄

Data do Envio (De/Até)

📅 25/10/2023 📅 25/11/2023

i Filtros Aplicados: Cartorio 2492 | DataSolicitacaoDe 25/10/2023 | DataSolicitacaoAte 25/11/2023 |

Após o envio do arquivo, a importação ficará com o status PROCESSANDO. Atuaremos na normalização dos dados removendo abreviação, acentuação e outros caracteres, que dificulte a localização do imóvel. Este processo poderá demorar horas ou dias para alteração do status de PROCESSANDO para IMPORTADO ou NÃO IMPORTADO.

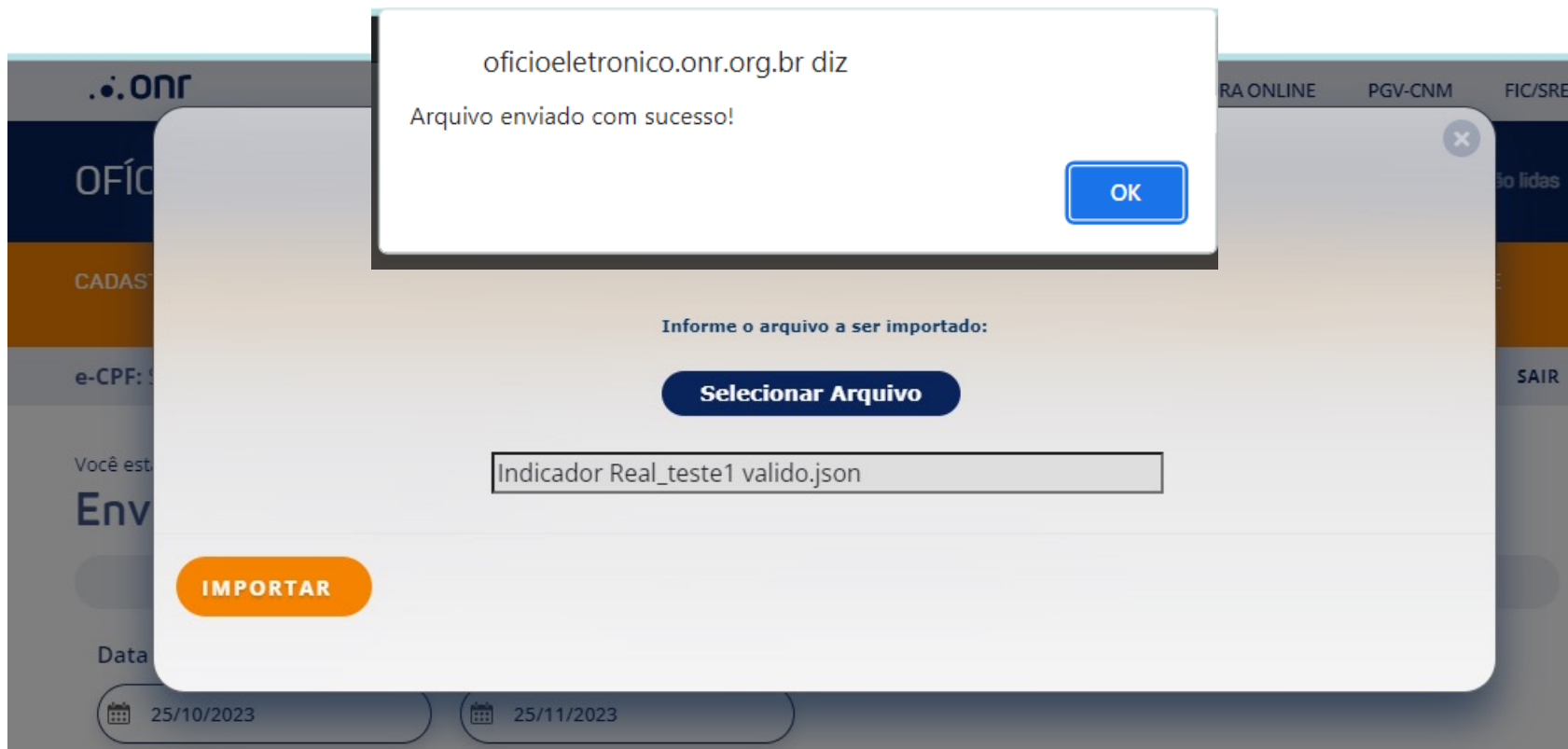
Data	Usuário	Status	Erros
------	---------	--------	-------

Na sequência, clique em **"Selecionar Arquivo"** e selecione o arquivo *json* do Indicador Real (livro 4) que deseja importar.

The image shows a screenshot of the ONR web interface with a modal dialog box titled "Anexo Indicador Real". The dialog contains the text "Informe o arquivo a ser importado:" and a button labeled "Selecionar Arquivo". A red box highlights the button, and a red arrow points from it to a file explorer window. The file explorer window is titled "Abrir" and shows the "Área de Trabalho" directory. It contains two files: "Indicador Real_teste2 invalido" and "Indicador Real_teste1 valido". The "Indicador Real_teste1 valido" file is selected. The file explorer window also shows a sidebar with various folders and a search bar.

Nome	Data de modificação	Tipo
Indicador Real_teste2 invalido	25/11/2023 08:48	Arqui
Indicador Real_teste1 valido	25/11/2023 08:47	Arqui

Após seleção, para concluir a importação, clique em **"IMPORTAR"**. O sistema exibirá a mensagem **"Arquivo enviado com sucesso!"**.



A importação ficará registrada na tela inicial com o status “**PROCESSANDO**”.

Você está em: Cartórios | Envio de Indicador Real

Envio de Indicador Real

FILTRAR 🔍 IMPORTAR ARQUIVO 📄

Data do Envio (De/Até)

📅 25/10/2023 📅 25/11/2023

📘 Filtros Aplicados: Cartorio 2492 | DataSolicitacaoDe 25/10/2023 | DataSolicitacaoAte 25/11/2023 |

Após o envio do arquivo, a importação ficará com o status PROCESSANDO.
Atuaremos na normalização dos dados removendo abreviação, acentuação e outros caracteres, que dificulte a localização do imóvel.
Este processo poderá demorar horas ou dias para alteração do status de PROCESSANDO para IMPORTADO ou NÃO IMPORTADO.

Data	Usuário	Status	Erros
25/11/2023 08:50:31		Processando	

Nesse momento, o sistema validará a estrutura do arquivo enviado. Estando correto, o arquivo enviado será salvo no bucket do cartório e registraremos os dados em um banco de dados segregado ao Registro de Imóveis. É nesse momento que ajustamos os dados enviados removendo abreviação, acentuação e outros caracteres que dificultem a localização do imóvel.

Esse processo poderá demorar, dependendo do tamanho do arquivo enviado.

Status: IMPORTADO

Quando concluído todo o processo de importação e registro dos dados com sucesso, a importação ficará com o status **"IMPORTADO"**.

Você está em: Cartórios | Envio de Indicador Real

Envio de Indicador Real

FILTRAR 🔍 IMPORTAR ARQUIVO 📄

Data do Envio (De/Até)

📅 25/10/2023 📅 25/11/2023

i Filtros Aplicados: Cartorio 2492 | DataSolicitacaoDe 25/10/2023 | DataSolicitacaoAte 25/11/2023 |

Após o envio do arquivo, a importação ficará com o status PROCESSANDO.
Atuaremos na normalização dos dados removendo abreviação, acentuação e outros caracteres, que dificulte a localização do imóvel.
Este processo poderá demorar horas ou dias para alteração do status de PROCESSANDO para IMPORTADO ou NÃO IMPORTADO.

Data	Usuário	Status	Erros
25/11/2023 08:50:31		Importado	

Status: NÃO IMPORTADO

Quando houver erro na estrutura do arquivo *json*, a linha da importação ficará vermelha e o status do pedido ficará como “**NÃO IMPORTADO**”. Toda a importação não foi realizada. Será necessário ajustar o arquivo e reimportá-lo no sistema.

Para saber o motivo do erro, clique na seta da coluna “**Erros**”.

Você está em: Cartórios | Envio de Indicador Real

Envio de Indicador Real

FILTRAR 🔍 IMPORTAR ARQUIVO 📄

Data do Envio (De/Até)

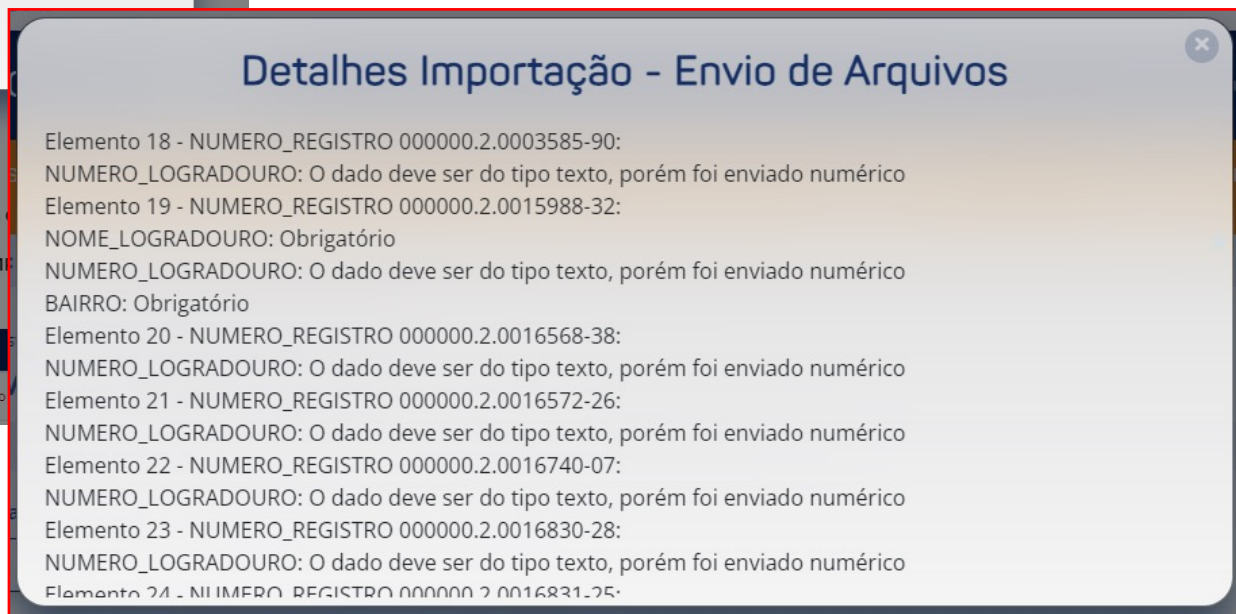
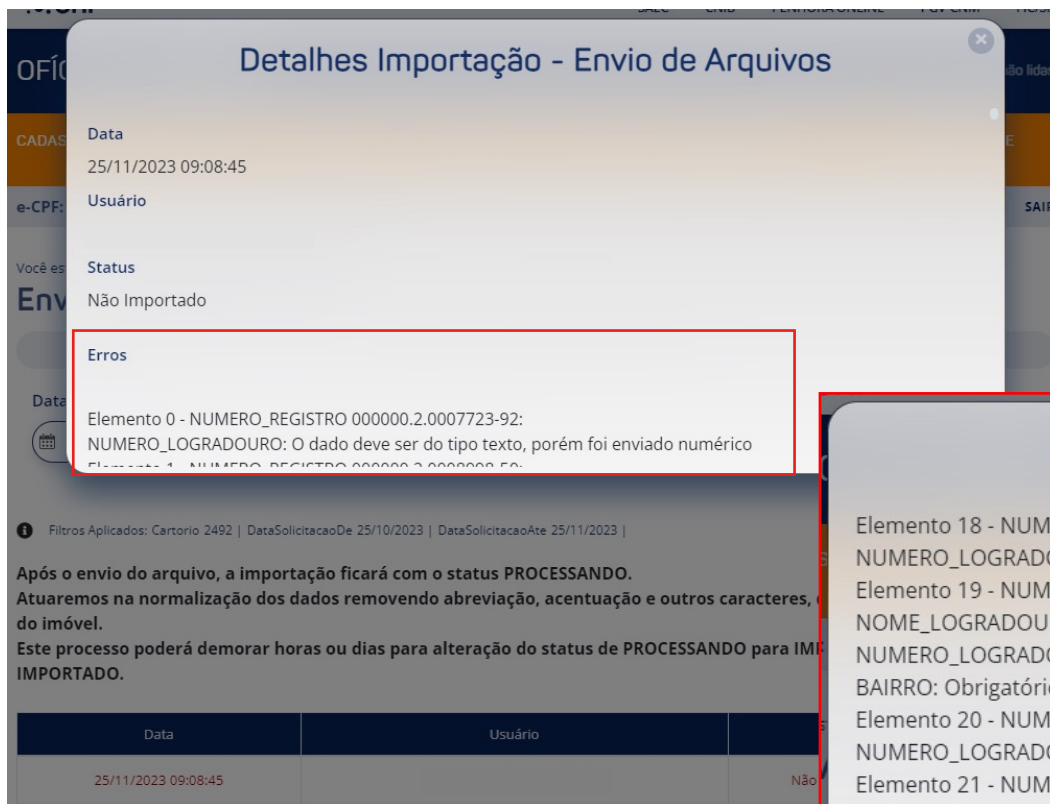
📅 25/10/2023 📅 25/11/2023

i Filtros Aplicados: Cartorio 2492 | DataSolicitacaoDe 25/10/2023 | DataSolicitacaoAte 25/11/2023 |

Após o envio do arquivo, a importação ficará com o status PROCESSANDO. Atuaremos na normalização dos dados removendo abreviação, acentuação e outros caracteres, que dificulte a localização do imóvel. Este processo poderá demorar horas ou dias para alteração do status de PROCESSANDO para IMPORTADO ou NÃO IMPORTADO.

Data	Usuário	Status	Erros
25/11/2023 09:08:45		Não Importado	→

Será exibida a lista contendo dados da importação e, na parte de **Erros**, serão listados os erros identificados em cada "elemento" e descrição.



Nesse caso, sinalize o departamento técnico do cartório ou fale com a empresa de desenvolvimento do sistema do cartório.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO INDICADOR REAL

O manual técnico contendo todas as especificações para envio do Indicador Real (livro 4) está disponível na tela inicial do Ofício Eletrônico.

ONR

SAEC CNIB PENHORA ONLINE PGM-CNM FIC/SREI

OFÍCIOELETRÔNICO®
Autenticação de usuários

→ AUTENTICAR COM CERTIFICADO DIGITAL

Acesso exclusivo aos Registros de Imóveis e Poder Público
Para se cadastrar, [clique aqui.](#)

PESQUISAS DESDE 10 / 05 / 2005

1.408.960.587

→ Instruções para integração no Sistema ONR
Cartórios de Registros de Imóveis

→ [Manual do Indicador Real \(Livro 4\)](#)

DÚVIDAS?



 (11) 3195-2299

 oficioeletronico@onr.org.br

 (61) 2780-0800



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: oficioeletronico@onr.org.br - www.oficioeletronico.org.br