

# MANUAL

---

## Importação de Dados do Indicador Real (Livro 4) para o SAEC/ONR

Especificações Técnicas



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Ofício  
Eletrônico

VERSÃO 1.5  
DEZEMBRO/2023

## APRESENTAÇÃO

O objetivo do projeto é apresentar as especificações técnicas adotadas pelo ONR, visando atender ao disposto no art. 15, do Provimento n. 143, de 25/04/2023, da Corregedoria Nacional de Justiça, a fim de disponibilizar acesso para consulta aos dados do Indicador Real (Livro 4), para localização da matrícula vinculada ao endereço respectivo, em ambiente da plataforma do Serviço de Atendimento Compartilhado dos Registradores de Imóveis (SAEC/ONR).

O objetivo do projeto é ter campos-chave para localização dos imóveis urbanos por endereços, denominação e número do contribuinte (IPTU), e dos imóveis rurais por endereço, denominação, acidentes geográficos e números do CAR, NIRF, SIGEF/CCIR e INCRA.

<b>1. Atores</b> .....	4
<b>2. Módulos</b> .....	4
<b>3. Funcionalidade de recepção de dados</b> .....	5
<b>4. Descrição dos campos do JSON</b> .....	6
<b>5. JSON com os dados do indicador real</b> .....	7
<b>6. API</b> .....	8
<b>7. Registro Tipo</b> .....	8
<b>8. Localização</b> .....	8
<b>9. Tipo de logradouro</b> .....	8
<b>10. UF IBGE</b> .....	15
<b>11. Tipo de Imóvel</b> .....	16

## 1. ATORES

A tela abaixo exhibe os atores e descreve brevemente cada grupo de ator que interage com um ou mais módulos de aplicação.

TIPOS	ATORES	ATRIBUIÇÕES
Cliente	Cliente	Módulo de pesquisa dos dados do Indicador Real
Cliente Cartório	Cartório	Módulo para importar o JSON com dados do Indicador Real

## 2. MÓDULOS

A tabela a seguir descreve brevemente cada módulo autenticação no desenvolvimento do portal.

MÓDULO	DESCRIÇÃO
Usuário	Para pesquisar os dados de localização de imóvel urbano ou rural
API	Na plataforma do ONR, será disponibilizada uma funcionalidade que consulta o Indicador Real via <b>API Interna</b>
Cartório	Importar dados do Indicador Real

### 3. FUNCIONALIDADE DE RECEPÇÃO DOS DADOS

No Ofício Eletrônico tem a funcionalidade onde o cartório importa o JSON do Indicador Real. O arquivo será gravado em um bucket com nome do arquivo **“CNS + data hora”**.

	CARTÓRIOS	SEGURANÇA	SERVIÇOS	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
6	Acompanhamento Registral	e-Protocolo		Pesquisa Qualificada
	Atualização Next Cloud - SAS	Indisponibilidade		Repositório Conf. de Doc. Eletrônico
	Certidões a Emitir	Intimações/Consolidação - SEIC		Responder Lote
	Compensação	Monitor Registral		Resumo Financeiro
	Consulta CPF/CNPJ	Ofícios		Reverter Status
	e-Intimação	PEC		Saldos por Período
	Envio de Indicador Real	Pedidos		Sipe - Meios de Pagamentos ONR
	Envio e Controle de Arquivos	Penhora Online		Tempo Médio de Resposta
	Envio e Controle de Arquivos - ARIPAR	Pesquisa Nacional de Bens - PNB		Usucapião
	Envio e Controle de Arquivos - ARIRJ	Pesquisa Prévia		Validação Atendimento
				Visualização de Matrícula

O manual com instruções para o envio do Indicador Real está disponível no link <https://registradores.onr.org.br/Downloads/indicadorreal.pdf>.

## 4. DESCRIÇÃO DOS CAMPOS DO JSON

INDICADOR REAL					
Campo	tipo de grupo	tipo de campo	obrigatoriedade	observação	
CNS		String	obrigatório	Código Nacional da Serventia com 6 dígitos	
INDICADORREAL	agrupamento				
REAL	agrupamento				
TIPOENVIO	lista controlada	Numérico	obrigatório	0=ATUAL 1=ATUALIZAÇÃO 2=ENCERRADA / CANCELADA	
NUMERO_REGISTRO		String	obrigatório	NÚMERO DO REGISTRO	
REGISTRO_TIPO	lista controlada	Numérico	obrigatório	lista controlada aba "NUMERO_REGISTRO_TIPO"	
TIPO_DE_IMOVEL	lista controlada	Numérico	opcional	lista aba "TIPO DE IMOVEL"	
LOCALIZACAO	lista controlada	Numérico	obrigatório	lista controlada aba "LOCALIZAÇÃO"	
TIPO_LOGRADOURO	lista controlada	Numérico	obrigatório	Lista controlada aba "TIPO LOGRADOR"	
NOME_LOGRADOURO		alfanumérico	obrigatório	endereço rua	
NUMERO_LOGRADOURO		alfanumérico	opcional	Número	
UF	lista controlada	Numérico	obrigatório	Lista controlada aba "UF" (API DO IBGE)	COMPLEMENTO PARA TODOS
CIDADE	lista controlada	Numérico	obrigatório	lista controlada aba "cidade ibge" (API do IBGE)	
BAIRRO		alfanumérico	opcional	endereço bairro	
CEP		String	opcional		
COMPLEMENTO		alfanumérico	opcional	endereço observacoes	
QUADRA		alfanumérico	opcional		
SETOR		alfanumérico	opcional		
CONJUNTO		alfanumérico	opcional		
LOTE		alfanumérico	opcional		
LOTEAMENTO		alfanumérico	opcional	obrigatório para loteamento	LOTEAMENTO
CONTRIBUINTE		String	opcional		
RURAL		GRUPO			IMÓVEL RURAL
CAR		alfanumérico	opcional		
NIRF		alfanumérico	opcional		
CCIR		alfanumérico	opcional		
NUMERO_INCRA		alfanumérico	opcional		
SIGEF		alfanumérico	opcional		
DENOMINACAO		alfanumérico	opcional		
ACIDENTE GEOGRAFICO		alfanumérico	opcional		
CONDOMINIO		GRUPO			COMPLEMENTO PARA CONDOMINIOS
NOME_CONDOMINIO		alfanumérico	opcional	Nome do condominio	
BLOCO		alfanumérico	opcional		
CONJUNTO		alfanumérico	opcional		
TORRE		alfanumérico	opcional		
APTO		alfanumérico	opcional	APARTAMENTO	

## 5. JSON COM OS DADOS DO INDICADOR REAL

```

{
  "INDICADOR_REAL": {
    "CNS": "123456",
    "REAL": [
      {
        "TIPOENVIO": 0,
        "NUMERO_REGISTRO": "1234",
        "REGISTRO_TIPO": 1,
        "TIPO_DE_IMOVEL": 1,
        "LOCALIZACAO": 0,
        "TIPO_LOGRADOURO": 26,
        "NOME_LOGRADOURO": "Doutora Ruth Cardoso",
        "NUMERO_LOGRADOURO": "7221",
        "UF": 35,
        "CIDADE": 3547809,
        "BAIRRO": "Pinheiros",
        "CEP": "05425902",
        "COMPLEMENTO": "25 andar",
        "QUADRA": "",
        "CONJUNTO": "",
        "SETOR": "",
        "LOTE": "",
        "LOTEAMENTO": "",
        "CONTRIBUINTE": [
          "137725"
        ],
        "RURAL": {
          "CAR": "",
          "NIRF": "",
          "CCIR": "",
          "NUMERO_INCRA": "",
          "SIGEF": "",
          "DENOMINACAORURAL": "",
          "ACIDENTEGEOGRAFICO": ""
        },
        "CONDOMINIO": {
          "NOME_CONDOMINIO": "",
          "BLOCO": "",
          "CONJUNTO": "",
          "TORRE": "",
          "APTO": "",
          "VAGA": ""
        }
      }
    ]
  }
}

```

Exemplo em JSON: <https://registradores.onr.org.br/Downloads/indicadorReal.JSON>

## 6. API

Utilizar a API do IBGE Localidade:

<https://servicodados.ibge.gov.br/api/docs/localidades>

## 7. REGISTRO TIPO

1	Matrícula
2	Matrícula MÃE
4	Transcrição

## 8. LOCALIZAÇÃO

0	URBANO
1	RURAL

## 9. TIPO DE LOGRADOURO

ID	NOME
1	Acampamento
2	Acesso
3	Açude
4	Adro
5	Aeroporto
6	Afluyente

ID	NOME
7	Aglomerado
8	Agrovia
9	Alagado
10	Alameda
11	Aldeia
12	Aleia
13	Alto
14	Anel
15	Antiga
16	Antigo
17	Área
18	Areal
19	Arraial
20	Arroio
21	Artéria
22	Assentamento
23	Atalho
24	Aterro
25	Autódromo
26	Avenida
27	Baia
28	Bairro
29	Baixa
30	Baixada
31	Baixadão
32	Baixão
33	Baixo
34	Balão

ID	NOME
35	Balneário
36	Barra
37	Barragem
38	Barranca
39	Barranco
40	Barreiro
41	Barro
42	Beco
43	Beira
44	Beirada
45	Belvedere
46	Bloco
47	Bocaina
48	Boqueirão
49	Bosque
50	Boulevard
51	Brejo
52	Buraco
53	Cabeceira
54	Cachoeira
55	Cachoeirinha
56	Cais
57	Calcada
58	Calçadão
59	Caminho
60	Campo
61	Canal
62	Canteiro

ID	NOME
63	Capão
64	Capoeira
65	Cartódromo
66	Central
67	Centro
68	Cerca
69	Cerrado
70	Cerro
71	Chácara
72	Chapada
73	Chapadão
74	Charco
75	Cidade
76	Circular
77	Cohab
78	Colina
79	Colônia
80	Comunidade
81	Condomínio
82	Conjunto
83	Continuação
84	Contorno
85	Corredor
86	Córrego
87	Costa
88	Coxilha
89	Cruzamento
90	Descida

ID	NOME
91	Desvio
92	Dique
93	Distrito
94	Divisa
95	Divisão
96	Divisor
97	Edifício
98	Eixo
99	Elevado
100	Encosta
101	Engenho
102	Enseada
103	Entrada
104	Entrepasto
105	Entroncamento
106	Escada
107	Escadão
108	Escadaria
109	Escadinha
110	Espigão
111	Esplanada
112	Esquina
113	Estação
114	Estacionamento
115	Estádio
116	Estância
117	Estrada
118	Extensão

ID	NOME
119	Faixa
120	Favela
121	Fazenda
122	Feira
123	Ferrovia
124	Final
125	Floresta
126	Folha
127	Fonte
128	Fortaleza
129	Freguesia
130	Fundos
131	Furo
132	Galeria
133	Gameleira
134	Garimpo
135	Gleba
136	Granja
137	Grota
138	Habitacional
139	Haras
140	Hipódromo
141	Horto
142	Igarapé
143	Ilha
144	Inaplicável
145	Invasão
146	Jardim

ID	NOME
147	Jardinete
148	Ladeira
149	Lado
150	Lago
151	Lagoa
152	Lagoinha
153	Largo
154	Lateral
155	Leito
156	Ligação
157	Limeira
158	Limite
159	Limites
160	Linha
161	Lote
162	Loteamento
163	Lugarejo
164	Maloca
165	Manancial
166	Mangue
167	Margem
168	Margens
169	Marginal
170	Marina
171	Mata
172	Mato
173	Módulo
174	Monte

ID	NOME
175	Morro
176	Muro
177	Não Especificado
178	Núcleo
179	Oca
180	Oleoduto
181	Olho
182	Olhos
183	Orla
184	Outros
185	Paco
186	Palafita
187	Pântano
188	Parada
189	Paradouro
190	Paralela
191	Parque
192	Particular
193	Passagem
194	Passarela
195	Passeio
196	Passo
197	Pasto
198	Pátio
199	Pavilhão
200	Pedra
201	Pedras
202	Pedreira

ID	NOME
203	Penhasco
204	Perimetral
205	Perímetro
206	Perto
207	Planalto
208	Plataforma
209	Ponta
210	Ponte
211	Ponto
212	Porto
213	Posto
214	Povoado
215	Praça
216	Praia
217	Projeção
218	Projetada
219	Projeto
220	Prolongamento
221	Propriedade
222	Próximo
223	Quadra
224	Quarteirão
225	Quilombo
226	Quilometro
227	Quinta
228	Quintas
229	Rachão
230	Ramal

ID	NOME
231	Rampa
232	Rancho
233	Recanto
234	Região
235	Represa
236	Residencial
237	Reta
238	Retiro
239	Retorno
240	Riacho
241	Ribanceira
242	Ribeirão
243	Rincão
244	Rio
245	Rocha
246	Rochedo
247	Rodovia
248	Rotatória
249	Rotula
250	Rua
251	Ruela
252	Saco
253	Saída
254	Sanga
255	Sede
256	Sem
257	Seringal
258	Serra

ID	NOME
259	Sertão
260	Servidão
261	Seta
262	Setor
263	Sítio
264	Sopé
265	Subida
266	Superquadra
267	Tapera
268	Terminal
269	Terra
270	Terreno
271	Terrenos
272	Transversal
273	Travessa
274	Travessão
275	Travessia
276	Trecho
277	Trevo
278	Trilha
279	Trilho
280	Trilhos
281	Trincheira
282	Túnel
283	Unidade
284	Usina
285	Vala
286	Valão

ID	NOME
287	Vale
288	Vargem
289	Variante
290	Várzea
291	Velódromo
292	Vereda
293	Vertente
294	Via
295	Viaduto
296	Vicinal
297	Vielas
298	Vila
299	Vilarejo
300	Volta
301	Zona
302	1a Travessa da Avenida
303	1a Travessa da Rua
304	2a Travessa da Avenida
305	2a Travessa da Rua
306	3a Travessa da Avenida
307	3a Travessa da Rua
308	4a Travessa da Avenida
309	4a Travessa da Rua
310	5a Travessa da Avenida
311	5a Travessa da Rua

**10. UFIBGE**

ID	NM_UF	SIGLA
11	Rondônia	RO
12	Acre	AC
13	Amazonas	AM
14	Roraima	RR
15	Pará	PA
16	Amapá	AP
17	Tocantins	TO
21	Maranhão	MA
22	Piauí	PI
23	Ceará	CE
24	Rio Grande do Norte	RN
25	Paraíba	PB
26	Pernambuco	PE
27	Alagoas	AL
28	Sergipe	SE
29	Bahia	BA
31	Minas Gerais	MG
32	Espirito Santo	ES
33	Rio de Janeiro	RJ
35	São Paulo	SP
41	Paraná	PR
42	Santa Catarina	SC
43	Rio Grande do Sul	RS
50	Mato Grosso do Sul	MS
51	Mato Grosso	MT
52	Goiás	GO
53	Distrito Federal	DF

## 11. TIPO DE IMÓVEL

1	casa
2	apartamento
3	loja
4	sala/conjunto
5	terreno/fracao
6	galpao
7	predio comercial
8	predio residencial
9	fazenda/sítio/chacara
10	vaga
11	deposito
12	publicos
13	outros

# DÚVIDAS?



 (11) 3195-2299

 [oficioeletronico@onr.org.br](mailto:oficioeletronico@onr.org.br)

 (61) 2780-0800



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF  
E-mail: [oficioeletronico@onr.org.br](mailto:oficioeletronico@onr.org.br) - [www.oficioeletronico.org.br](http://www.oficioeletronico.org.br)