

IPS

IPS - Indicador Pessoal Simplificado



CONTROLE DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO
1.0.0	02/01/2023	VERSÃO INICIAL
2.0.0	09/02/2023	Atualizações de imagens referentes ao tópico 2. Acrescentado o tópico 6, controle de ativação. Orientações no pré-requisito sobre verificação do formulário e caminho do XML.
2.0.1	28/02/2023	Acrescentado observações no tópico 1, 5 e 6. Orientações e imagens referentes a instalação, no tópico 4.

APRESENTAÇÃO

Apresentamos o Manual de Instalação do **IPS - Indicador Pessoal Simplificado**.

O **IPS** é uma ferramenta desenvolvida pelo ONR que tem como objetivo hospedar elementos do Indicador Pessoal (Livro 5) das serventias optantes pelo sistema **Next Cloud SAS – Serventia Avançada Segregada**, proporcionando o acesso do SAEC/ONR, via API, para fins de pesquisa para localização de imóvel, a partir do número CPF/CNPJ.

Concebido em parceria com o provedor de computação em nuvem **Google Cloud Platform (GCP)** e hospedado em território nacional, uma das principais características do **Next Cloud SAS** é a existência de um ambiente em nuvem completamente dedicado, isolado e exclusivo para cada serventia, sob gestão do oficial.

O ONR se orgulha em apresentar essa tecnologia aos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, cumprindo, assim, a finalidade de sua instituição.

Brasília-DF, janeiro de 2023.

Flauzilino Araújo dos Santos

Presidente do ONR

ÍNDICE

1.	Pré-requisitos	4
2.	Gerar Token de Segurança	4
3.	Download do IPS	5
4.	Instalação do IPS.....	6
5.	Configurando o ONRIPS.....	9
6.	Orientações para ativação	12
7.	Suporte Técnico.....	13

1. PRÉ-REQUISITOS

- Verificar se a serventia fez o preenchimento do formulário. Caso tenha preenchido, seguir tópicos abaixo. [Formulário de Integração](#)
- Caminho do .xml (Indicador Pessoal/BDLight)
- Os XMLs devem conter somente dados do Indicador Pessoal (Livro 5)
- .NET Framework 4.7.2 ou superior
- Sistema Operacional Microsoft Windows (Server ou Cliente)
- Usuário Administrativo do Sistema Operacional ou da Rede
- Verificar se o horário está de acordo com o servidor. (Em caso de instalação em uma máquina/estação de trabalho).
- Acesso à internet
- Tráfego de saída liberado no firewall para <https://backup.onr.org.br/porta443>.
- Token de segurança do Ofício Eletrônico

É recomendado que a serventia faça a instalação da aplicação no servidor, onde se encontram as imagens do Livro 2 e os arquivos XML.

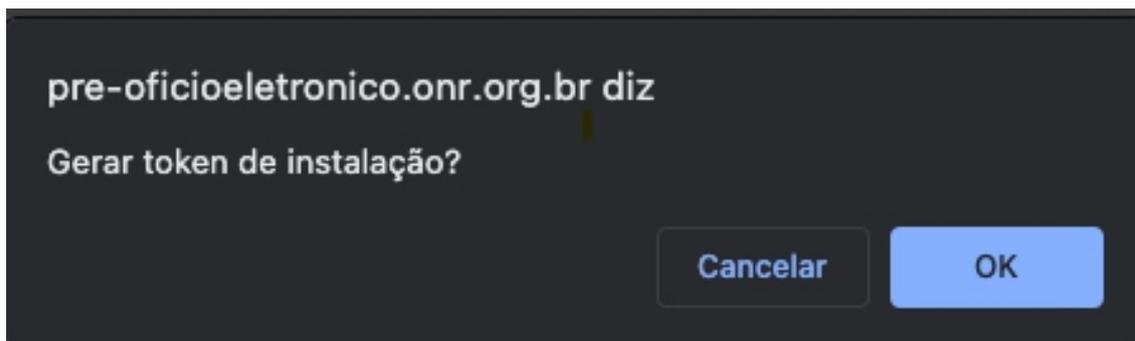
É necessário que aplicações estejam em uma mesma estação de trabalho ou servidor. Caso tenha divergência de máquinas, a aplicação pode não seguir na instalação.

2. GERAR TOKEN DE SEGURANÇA

Autenticado no Ofício Eletrônico, clique no menu **Segurança** e **NextCloudSAS**. Em seguida, a seguinte modal será exibida:



Clique em **“GERAR TOKEN INSTALAÇÃO”**.



Confirme a operação.
O token será gerado.

Você está em: Segurança Gerar Token Next Cloud SAS		
Gerar Token Next Cloud SAS		
Usuário	Data de Geração do Token	Token
FERNANDO GOMES DOS SANTOS	01/12/2022 06:22:44	9199c53a2d0fb58148

Faça a cópia do token.

Obs: Pode ser feito o salvamento em um bloco de notas. Pois, será necessário para as configurações da aplicação.

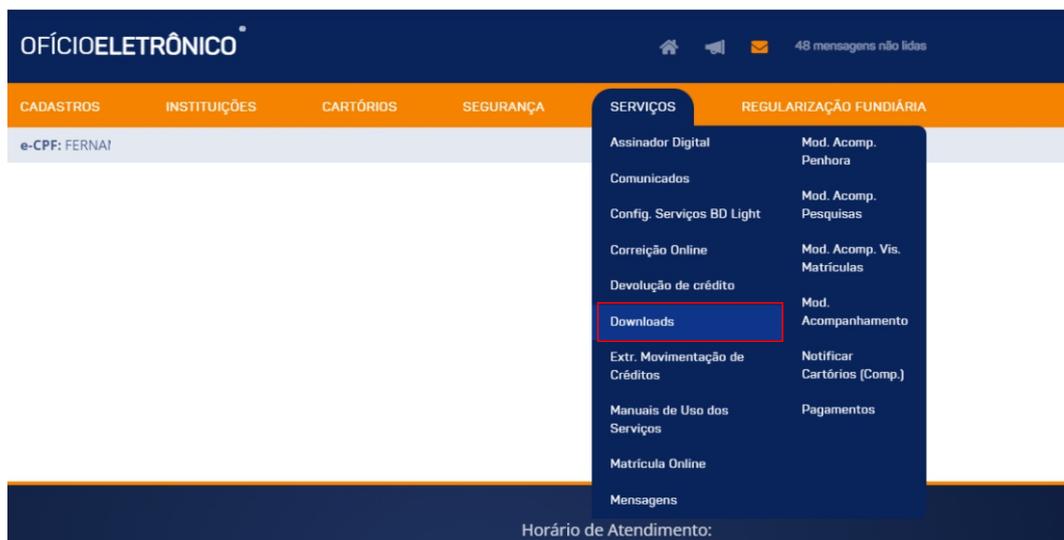


IMPORTANTE

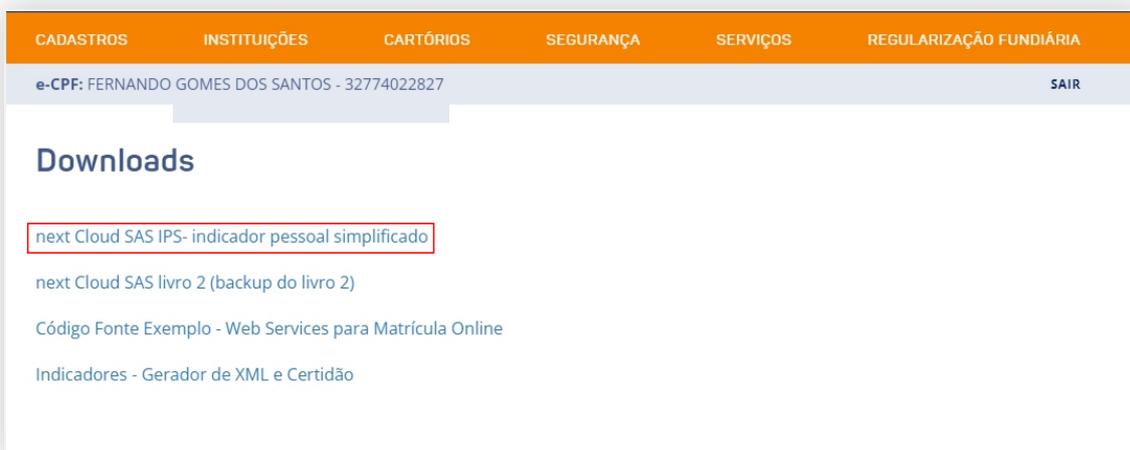
O token é único e exclusivo por serventia, não repasse a terceiros.

3. DOWNLOAD DO ONR IPS

Autenticado no Ofício Eletrônico, clique em **Serviços** e em seguida em **Downloads**.



Em seguida, clique em **next Cloud SAS IPS – Indicador Pessoal Simplificado**.



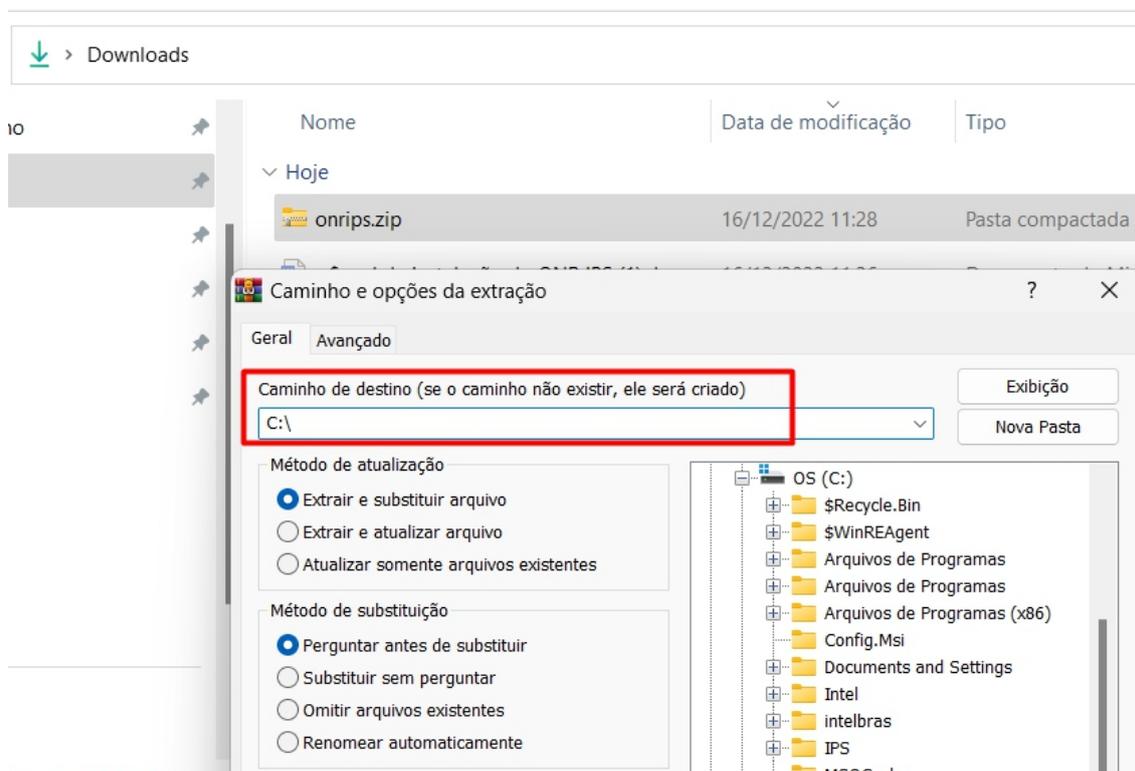
Aguarde o Download do pacote.

4. INSTALAÇÃO DO ONR IPS

4.1 Descompactando o pacote

Descompacte o pacote na unidade C:\ conforme imagem a seguir:

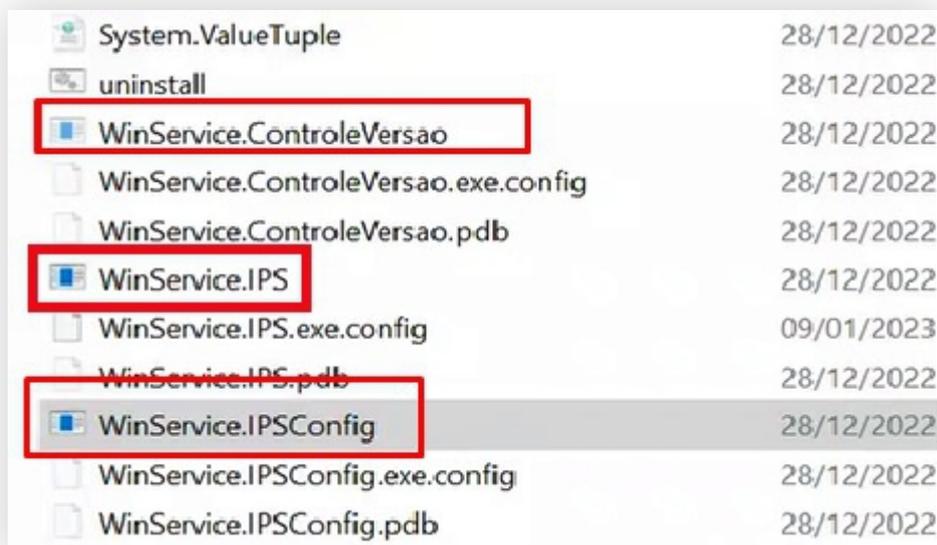
O Diretório ONRIPS será criado na raiz do disco C:\



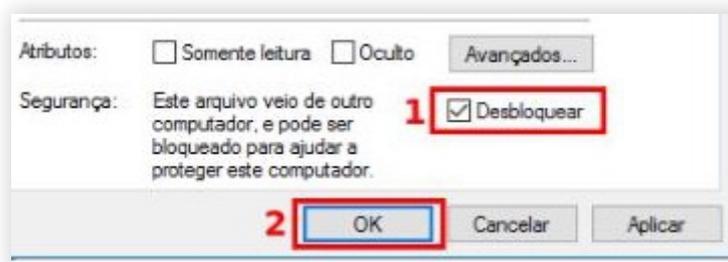
Acesse o diretório ONRIPS

Acesse o diretório ONRIPS.

Obs: Validar se há a necessidade de se realizar desbloqueio das aplicações



Após selecionar as aplicações acima, é necessário que clique com o botão direito do mouse. Vá em Propriedades >> Clique em desbloquear aplicação.



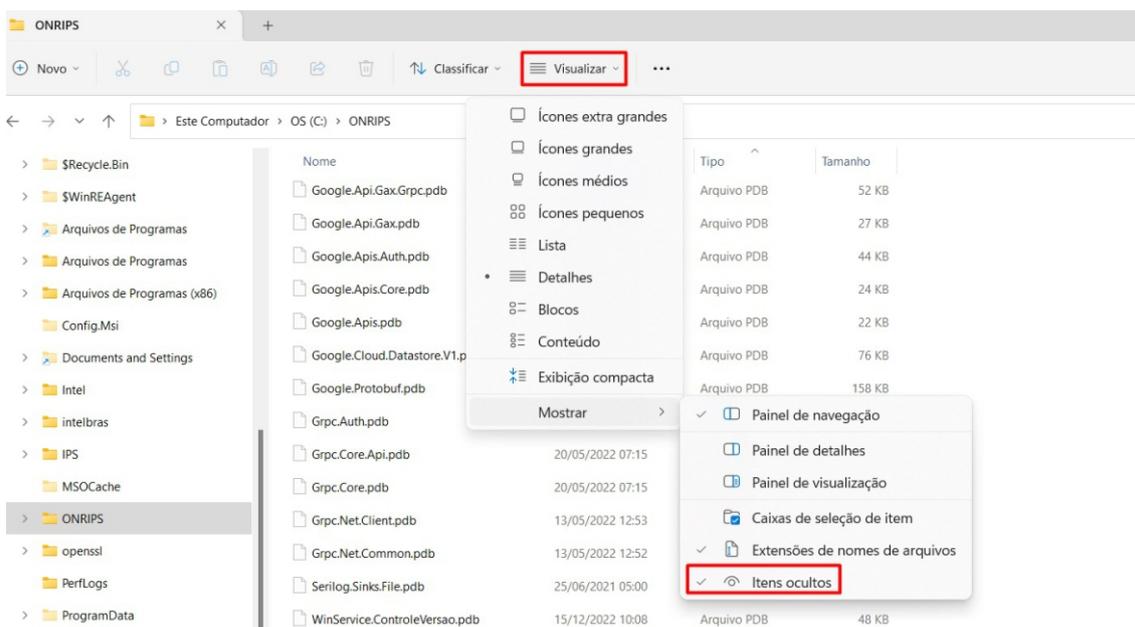
Obs: É necessário que todos os executáveis marcados acima estejam desbloqueados. Caso não estiver, a aplicação não será instalada.



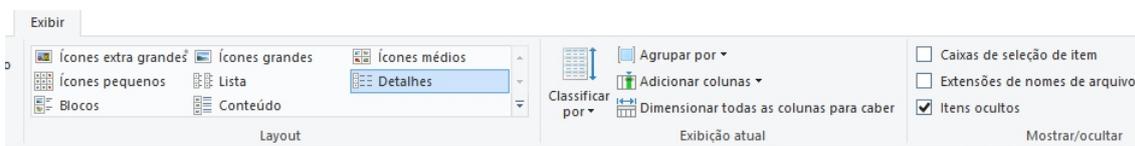
IMPORTANTE

Sugerimos neste ponto que, por maior facilidade e comodidade, desativem a funcionalidade do Windows de exibição de arquivos ocultos (em inglês Hidden Items).

Windows 11

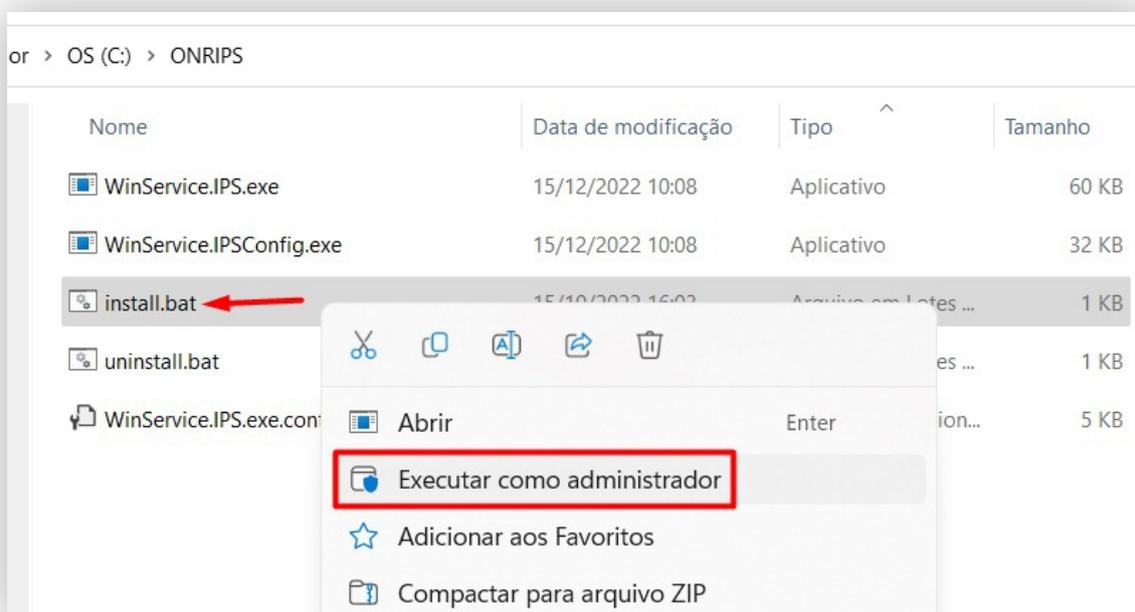


Windows 10



Desmarque a *checkbox* Itens Ocultos

4.2 Clique com o botão direito em install (install.bat) e em seguida executar como administrador, ou em inglês *Run as Administrator*



A instalação iniciará em execução no prompt, conforme tela a seguir:

```

C:\Windows\System32\cmd.exe
Executando uma instalação transacionada.

Começando a fase de instalação da instalação.
Consulte o conteúdo do arquivo de log para o andamento do assembly C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.exe.
Arquivo está localizado em C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.InstallLog.
Instalando o assembly 'C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.exe'.
Parâmetros afetados são:
  logtoconsole =
  logfile = C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.InstallLog
  assemblypath = C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.exe
Instalando o serviço ONR.ControleVersaoIPS...
Serviço ONR.ControleVersaoIPS foi instalado com êxito.
Criando a origem de EventLog ONR.ControleVersaoIPS no log Application...

Fase de instalação foi concluída com êxito e a fase de confirmação está começando.
Consulte o conteúdo do arquivo de log para o andamento do assembly C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.exe.
Arquivo está localizado em C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.InstallLog.
Confirmando o assembly 'C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.exe'.
Parâmetros afetados são:
  logtoconsole =
  logfile = C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.InstallLog
  assemblypath = C:\ONRIPS\WinService.ControleVersao.exe

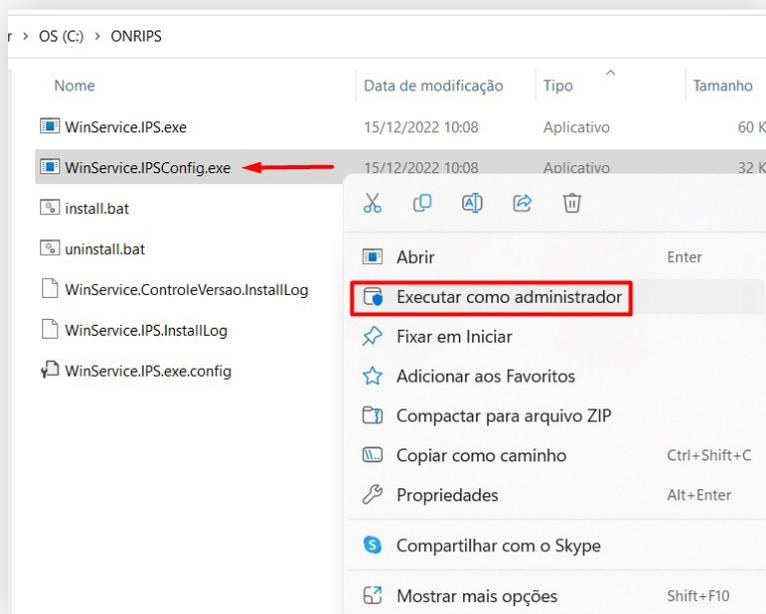
Fase de confirmação foi concluída com êxito.

Instalação transacionada concluída.
-----
Instalacao ControleVersao Concluida
Pressione qualquer tecla para continuar. . .
  
```

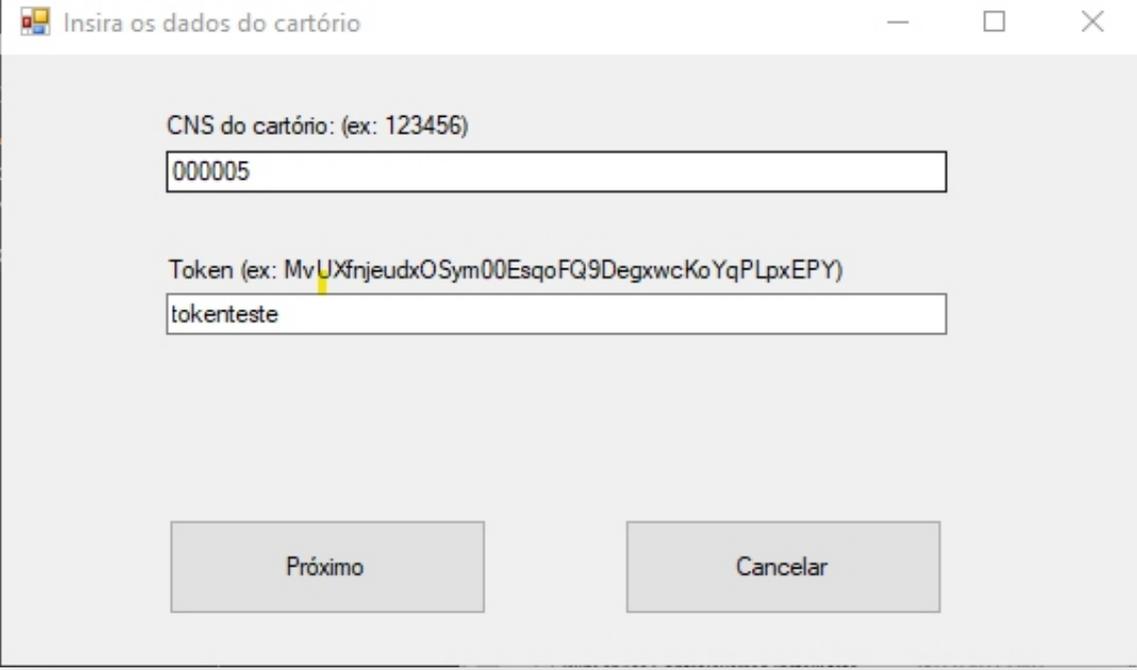
Quando concluída a instalação a mensagem “Pressione qualquer tecla para continuar” será exibida, pressione ENTER e o prompt será encerrado.

5. CONFIGURANDO O ONR IPS

Clique com o botão direito no aplicativo WinServiceIPSConfig ou (WinServiceIPSConfig.exe), e, em seguida, Executar como Administrador ou *Run as Administrator*.



O sistema executará, e na primeira tela informe o CNS e o Token obtido no Ofício Eletrônico.



Insira os dados do cartório

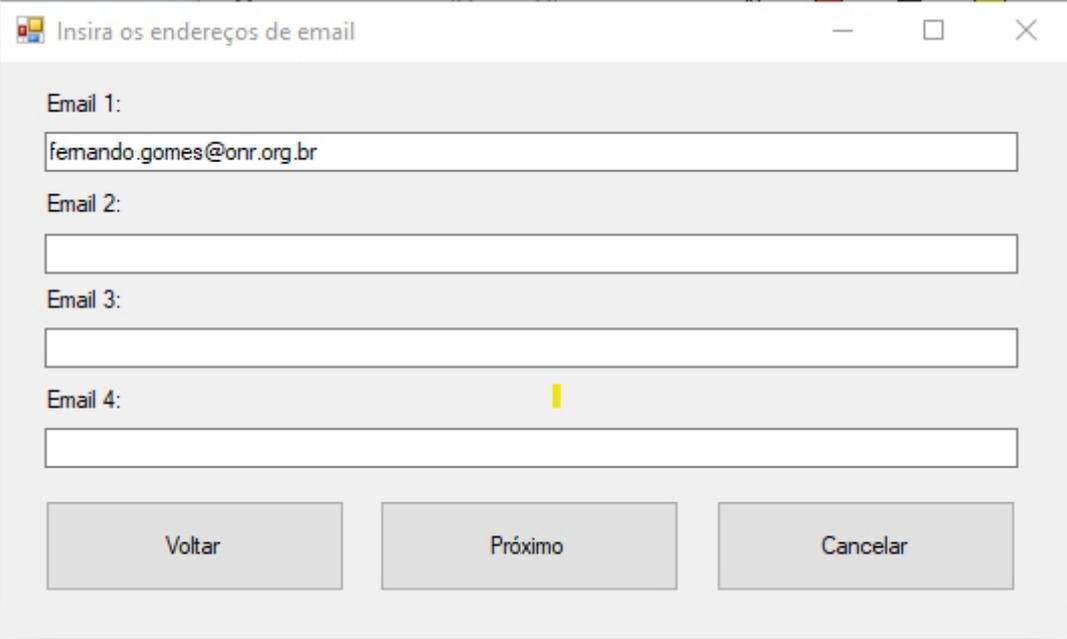
CNS do cartório: (ex: 123456)

Token (ex: MvUXfnjeudxOSym00EsqoFQ9DegxwcKoYqPLpxEPY)

Próximo Cancelar

Em seguida, clique em **Próximo**.

Na tela seguinte, informe até 04 e-mail que receberão as notificações de sincronismo do IPS



Insira os endereços de email

Email 1:

Email 2:

Email 3:

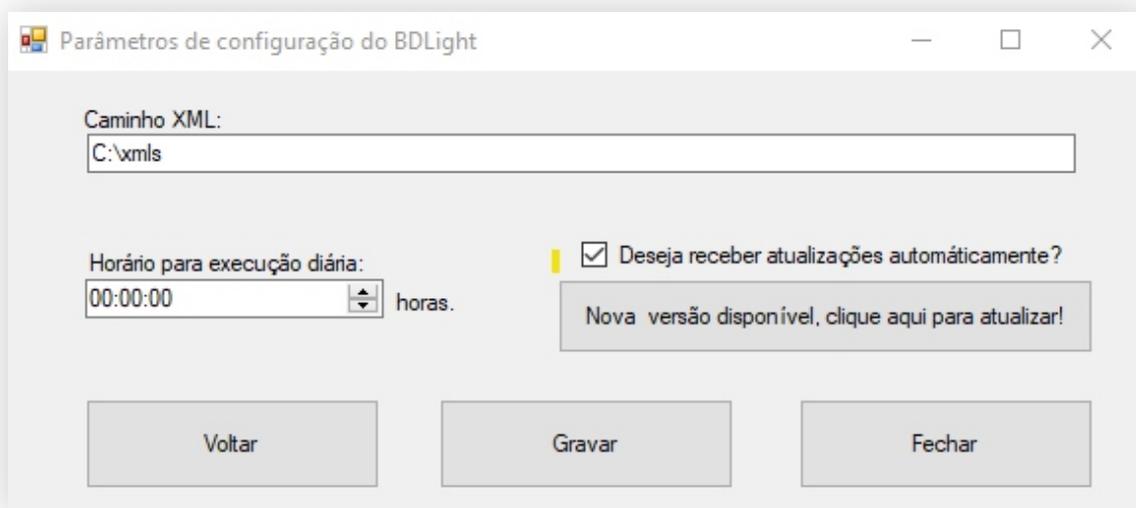
Email 4:

Voltar Próximo Cancelar

Clique em **Próximo**.

Em Caminho XML, em caso de primeira carga no sistema Next Cloud SAS, todos os XMLs ou o único XML da carga inicial deve estar dentro da pasta configurada.

Para atualizações diárias após a carga inicial, basta que automaticamente ou manualmente o XML seja alocado na pasta que o sistema realizará o envio no horário definido no campo “Horário para execução diária”.



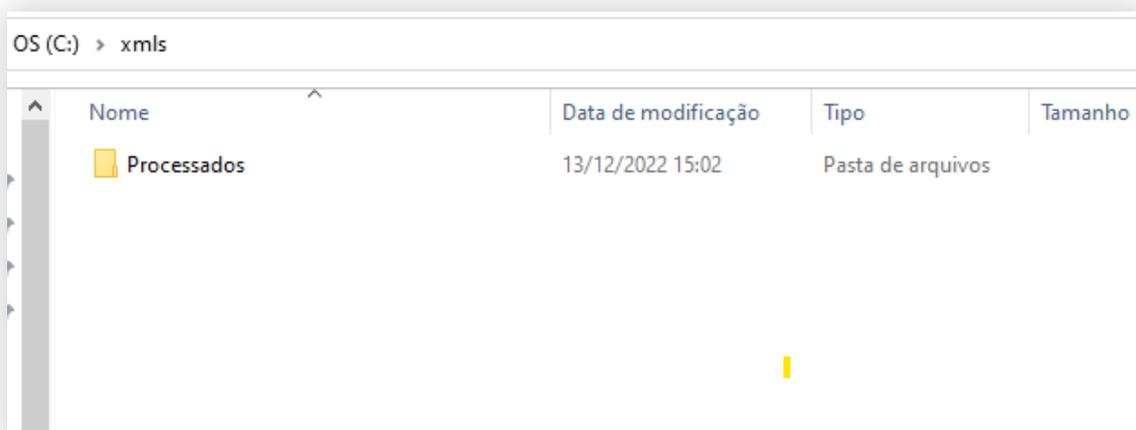
! IMPORTANTE

Sugerimos que marque a opção de receber atualizações automaticamente, caso não opte pela atualização automática, aconselhamos que periodicamente execute o programa e caso o botão “Nova versão disponível, clique aqui para atualizar!” esteja habilitado, clique nele e mantenha sempre a aplicação atualizada.

Obs: É necessário que a máquina esteja ligada na execução do envio. Caso esteja desligada, não será realizada o envio dos XML's.

Clique em **Gravar**.

: Na pasta configurada o **ONRIPS** irá mover todos XMLs processados para a pasta **Processados**, conforme imagem abaixo:



O operador poderá acompanhar a execução do processamento através da pasta configurada.

Concluído o envio dos dados, e-mails configurados receberão a notificação com os dados do sincronismo.

Caso queira acompanhar/verificar o processo de envio, por favor, verifique a pasta configurada com os arquivos XMLs, nela o operador encontrará na pasta processada os XMLs enviados e em caso de erro aparecerá uma pasta "Erro", com o ou os arquivos XMLs que eventualmente apresentem erro.

Após a execução completa um e-mail com os dados do sincronismo será encaminhado as contas de e-mails configuradas pelo operador.

6. ORIENTAÇÕES PARA ATIVAÇÃO

Obs: Somente seguir o próximo passo, após a instalação da aplicação ser feita.

Prezado(a) Oficial,

Após as aplicações se encontrarem instaladas e configuradas em vossa serventia, solicito que siga as orientações a seguir. Ressaltando que os envios de matrículas e indicadores devem seguir sendo feitos diariamente, via **Ofício Eletrônico**, **SynclIPS** e **SynclImagensMatrículas**.



IMPORTANTE

Continue atualizando o Banco de Dados Light - BDL e o T-BOX até que vossa serventia receba o comunicado por e-mail confirmando a ativação do Next Cloud SAS 3.0.

Após a vossa serventia se certificar que os dados de IPS e CSL2 foram enviados e estão atualizados, é necessário solicitar a ativação através do site do Ofício Eletrônico. Conforme orientação a seguir;

Selecione no menu do site do ofício eletrônico, a opção "Segurança".



Próxima tela selecione "Ativar o Next Cloud SAS".

ATIVAR O NEXT CLOUD SAS

Marque as caixas "Matrícula online" e "Indicador Pessoal Simplificado - IPS" para autorizar e clique no botão "Aceitar".

Você está em: Segurança | Next Cloud SAS

Ativar Next Cloud SAS

Declaro que a serventia, a meu cargo, realizou todo processo necessário para carga dos dados indicados nos manuais do Next Cloud SAS - Serventia Avançada Segregada.

Autorizo, assim, a habilitação dos dados no ambiente de produção para os serviços de:

- Matrícula Online
- Indicador Pessoal Simplificado - IPS

ACEITAR  **SAIR**

Somente após a confirmação de ativação, o processo de envio dos dados será automático e não mais precisará ser feito manualmente.

7. SUPORTE TÉCNICO

Na eventualidade de dúvidas e problemas durante a instalação e/ou configuração do IPS, abra chamado enviando um e-mail para nextcloud@onr.org.br informando o nome do contato técnico, telefone fixo e móvel, e o CNS da serventia (6 dígitos).

Em caso de problemas ou erros, anexe prints ao e-mail para maior celeridade na identificação e solução por parte da equipe do ONR.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SRTVS Quadra 701, Lote 5, Bloco A, Sala 221 a 230, Centro Empresarial Brasília - CEP 70.340-907 - Brasília - DF

E-mail: contato@onr.org.br - www.onr.org.br

