

Certidão Negativa CODHAB

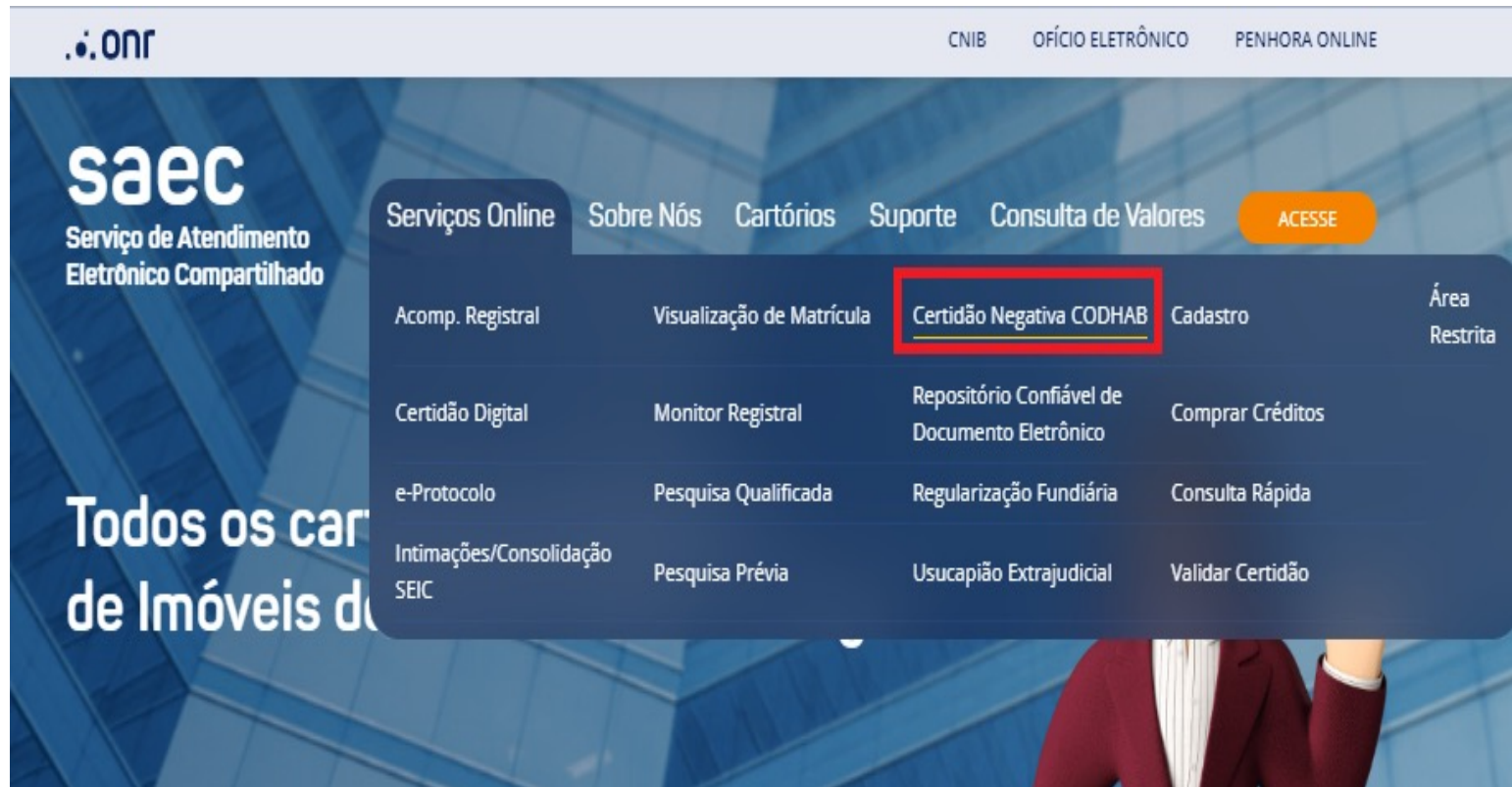
SAEC



OPERADOR NACIONAL
DO SISTEMA DE
REGISTRO ELETRÔNICO
DE IMÓVEIS



Acesse o site www.registradores.onr.org.br e selecione **Serviços Online > Certidão Negativa CODHAB**



Realize o login através dos ícones sinalizados abaixo:



The screenshot shows the SAEC website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo ".o.onr" on the left and links for "CNIB", "OFÍCIO ELETRÔNICO", and "PENHORA ONLINE" on the right. Below the navigation bar, the SAEC logo is displayed, followed by the text "Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado". To the right of the logo, there are links for "Serviços Online", "Cartórios", "Suporte", and "Consulta de Valores". A red box highlights an orange button labeled "ACESSE". Below this, the main heading "Certidão Negativa CODHAB" is shown. The text explains that this is an informative report of registrations associated with a specific CPF in the Federal District. It also states that the certificate is issued exclusively for the purpose of proving participation in the CODHAB program. A red box highlights a blue button labeled "ACESSAR MEU SAEC" with a lock icon. To the right of the text, there is a 3D illustration of a man with brown hair and glasses, wearing a blue shirt.

.o.onr

CNIB OFÍCIO ELETRÔNICO PENHORA ONLINE

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Serviços Online Cartórios Suporte Consulta de Valores **ACESSE**

Certidão Negativa CODHAB

A Certidão Negativa CODHAB é um relatório informativo das matrículas associadas a um determinado CPF nos Cartórios de Registros de Imóveis do Distrito Federal.

Esta certidão é emitida exclusivamente para fins de comprovação junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB para participação em Programa Habitacional, nos termos da Lei Distrital no 3.877, de 26 de junho de 2006.

Para mais informações, [clique aqui](#)

ACESSAR MEU SAEC



O acesso pode realizado através de 3 opções:

The screenshot shows the SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado) login page. At the top, there is a navigation bar with the logo on the left and links for 'CNIB', 'OFÍCIO ELETRÔNICO', and 'PENHORA ONLINE' on the right. Below the navigation bar, the SAEC logo is displayed with the tagline 'Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado'. To the right of the logo are links for 'Serviços Online', 'Cartórios', 'Suporte', and 'Consulta de Valores', along with an orange 'ACESSE' button. The main heading is 'Acesso SAEC', followed by the instruction: 'Utilize os campos abaixo para efetuar seu login e acessar os serviços SAEC'. The login form is highlighted with a red border and contains an 'E-mail' field, a 'Senha' field, and an 'ACESSAR' button. Below the form are links for 'Esqueci minha senha' and 'Cadastre-se'. At the bottom of the form area, there are two buttons: 'CERTIFICADO DIGITAL' and 'Entrar com gov.br'. On the right side of the page, there is an illustration of two people. At the bottom right, there is a dark blue button labeled 'USUÁRIO CORPORATIVO' with the subtext 'Acesse a área restrita'.

Através do menu rápido, selecione a opção desejada.

The image shows a screenshot of the 'saec' (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado) website interface. At the top, there is a header with the logo 'saec' and navigation links for 'Serviços Online', 'Cartórios', 'Suporte', 'Consulta de Valores', and 'MEU PAINEL'. Below the header, a 'Serviços Online' section displays a grid of service tiles. A red box highlights the 'Certidão Negativa CODHAB' tile. A red arrow points from this tile to a dropdown menu on the right side of the screen. The dropdown menu contains the following options: 'NOVO PEDIDO', 'PEDIDOS JÁ REALIZADOS', 'CONSULTAR VALOR DO SERVIÇO', 'O QUE É CERTIDÃO NEGATIVA CODHAB?', and 'Fechar Opções'.

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Serviços Online Cartórios Suporte Consulta de Valores MEU PAINEL

Serviços Online

e-CPF: HELOISE Créditos: R\$ Último acesso: RELATÓRIO FINANCEIRO ENCERRAR SESSÃO

MEUS DADOS

- Visualização de Matrícula + Opções
- Certidão Digital + Opções
- Pesquisa Qualificada + Opções
- Pesquisa Prévia + Opções
- E-Protocolo + Opções
- Monitor registral + Opções
- Certidão Negativa CODHAB + Opções**

Certidão Negativa CODHAB

- NOVO PEDIDO
- PEDIDOS JÁ REALIZADOS
- CONSULTAR VALOR DO SERVIÇO
- O QUE É CERTIDÃO NEGATIVA CODHAB?
- Fechar Opções

Clique no ícone

NOVO PEDIDO +

.onr CNIB OFÍCIO ELETRÔNICO PENHORA ONLINE

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Serviços Online Cartórios Suporte Consulta de Valores **MEU PAINEL**

Certidão Negativa CODHAB **NOVO PEDIDO +** RELATÓRIO FINANCEIRO MANUAL - CERTIDÃO NEGATIVA CODHAB

e-CPF: HELOISE Créditos: R\$ 651,71 Último acesso: às 12:42 - 24/11/2022 ENCERRAR SESSÃO

Listagem de Certidões Negativas CODHAB

Protocolo de Pesquisa: CPF: De: Até:

FILTRAR

Detalhes Pedido	Protocolo	Data	CPF	Resultou Ocorrência?	Qtde. de Matrículas	Valor Total	Certidão Negativa CODHAB	Documentos Fiscais
-----------------	-----------	------	-----	----------------------	---------------------	-------------	--------------------------	--------------------

Selecione a opção de **Li, e estou ciente** e clique no ícone

PROSSEGUIR

The screenshot shows a web application interface with a modal dialog box. The background is a dark grey header with the logo ".onr" and the text "saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado". Below the header, there is a navigation bar with "Certidão Negativa" and "e-CPF: HELOISE Crédito". The modal dialog box is white with a grey border and contains the following text: "Para realizar um pedido de Certidão Negativa CODHAB é necessário ter créditos. Verifique em Consulta de Valores > Valores dos Serviços > Certidão Negativa CODHAB, e então realize a compra de créditos necessários para realizar o pedido." Below this text is a checkbox labeled "Li, e estou ciente." which is checked. At the bottom of the modal, there are two buttons: "CONSULTA DE VALORES" and "PROSSEGUIR". The "PROSSEGUIR" button is highlighted with a red border. In the background, there are also buttons for "MEU PAINEL", "STATUS DA CONSULTA", and "ENCERRAR SESSÃO".

Selecione o estado para realizar a pesquisa



Escolha no mapa a região desejada.

Apenas os Estados destacados possuem o serviço ativo para Certidão Negativa CODHAB.



Legenda:

- Estados integrados ao Registradores SAEC
- Serviço não existente para o Estado

Será exibido o valor da pesquisa nos cartórios do Distrito Federal.

Selecione o ícone



.o.onr CNIB OFÍCIO ELETRÔNICO PENHORA ONLINE

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

[Serviços Online](#) [Cartórios](#) [Suporte](#) [Consulta de Valores](#) [MEU PAINEL](#)

Certidão Negativa CODHAB

STATUS DA CONSULTA

e-CPF: HELOISE Créditos: R\$ Último acesso: [ENCERRAR SESSÃO](#)

Escolher Estado 1 Valor do Serviço 2 Condições do Serviço 3 Buscar CPF 4 Resultado 5

A Certidão Negativa CODHAB terá como base de pesquisa todos os cartórios do Distrito Federal.

Valores descontados para esta consulta:

Certidão Negativa CODHAB - Valor do Serviço	R\$ 56,91
---	-----------

[VOLTAR](#) [PROSSEGUIR](#)

Será exibida as **Condições do Serviço**. Selecione na opção **Li e concordo**

e clique no ícone

PROSSEGUIR

Escolher Estado 1 Valor do Serviço 2 Condições do Serviço 3 Buscar CPF 4 Resultado 5

ATENÇÃO!

leia as condições de uso antes da utilização do sistema.

TERMS DE USO E CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO

A utilização do serviço está subordinada ao aceite dos termos e condições abaixo discriminados:

1. A Certidão Negativa CODHAB é emitida exclusivamente para fins de comprovação junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB para participação em Programa Habitacional, nos termos da Lei Distrital no 3.877, de 26 de junho de 2006.
2. A Certidão Negativa CODHAB é um relatório composto pela lista de ocorrências de determinado CPF existente no banco de dados compartilhados entre os Cartórios de Registro de Imóveis do Distrito Federal e o ONR. Este banco de dados se constitui de informações compiladas a partir de dados recentes, transacionados pelos cartórios que, todavia, podem não representar a totalidade dos registros efetuados nas respectivas serventias (Cartórios);
3. O usuário reconhece que as informações obtidas nesta certidão serão dados indicativos, válidos para direcionar eventual busca das informações certificadas diretamente nos cartórios, evitando buscas negativas, possibilitando mais rapidez e eficácia.
4. A Certidão Negativa CODHAB não substitui os serviços "Pesquisa Qualificada", "Matrícula Online" e "Certidão Digital", que são fornecidas mediante solicitação - via plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - diretamente aos cartórios;
5. A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de janeiro de 1976 e não aponta transcrições e inscrições anteriores a esta data, bem como eventuais títulos aquisitivos ou transmissivos em tramitação na serventia e prenotações prorrogadas;
6. As bases de dados pesquisadas são de responsabilidade dos respectivos Oficiais de Registro de Imóveis do Distrito Federal.
7. O SAEC não realiza a qualificação do titular do documento pesquisado, podendo ser ele proprietário, ex-proprietário, fiador, usufrutuário, promitente comprador, cessionário, entre outros.
8. A consulta uma vez efetivada é irrevogável e irretirável. Por esta razão, antes de finalizar o pedido de consulta, o interessado deverá certificar-se de que o número do CPF a ser consultado esteja correto, visto que não há possibilidade de devolução do crédito utilizado;
9. O usuário fica ciente de que todas operações de consulta e resposta serão realizadas exclusivamente no endereço <http://www.registradores.onr.org.br>;
10. É de inteira responsabilidade do interessado a entrega da certidão negativa à CODHAB.

Li e concordo.

VOLTAR PROSSEGUIR

Indique o número do CPF > Carregar nome > Selecione **NÃO SOU UM ROBÔ** > Li, e
estou ciente. Selecione o ícone

FINALIZAR




A Certidão Negativa CODHAB será realizada em todos os cartórios do Distrito Federal.

A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de Janeiro de 1976 e não aponta eventuais títulos contraditórios em tramitação nos cartórios com relação ao CPF consultado.

Os Cartórios de Registro de Imóveis são responsáveis por informar o número das matrículas vinculadas ao CPF pesquisado no ato da pesquisa.

Indique o número do documento CPF a ser realizado a Certidão Negativa CODHAB..

CARREGAR NOME

Não sou um robô  reCAPTCHA
Privacidade * Termos

Favor confirmar os dados preenchidos acima e finalizar pedido abaixo

Li, e estou ciente.

VOLTAR

FINALIZAR

Selecione o ícone **DOWNLOAD CERTIDÃO** para gerar a certidão com resultado da pesquisa.

Escolher Estado 1 Valor do Serviço 2 Condições do Serviço 3 Buscar CPF 4 Resultado 5

PROTOCOLO DA CONSULTA
CH000000246

CPF PESQUISADO

A PESQUISA REALIZADA NÃO RESULTOU OCORRÊNCIA.

Cartório	Última Atualização	Matrícula
----------	--------------------	-----------

VOLTAR NOVA PESQUISA PROTOCOLO **DOWNLOAD CERTIDÃO**


A Certidão Negativa CODHAB poderá retornar com ou sem ocorrência.

Quando a Certidão Negativa CODHAB retornar "com ocorrência" significa que existe apontamento do CPF pesquisado nas bases dos Cartórios de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Contudo, o SAEC não realiza a qualificação da pessoa pesquisada em caso de ocorrências, podendo ser ela proprietária, ex-proprietária, fiadora, usufrutuária, promitente compradora, cessionária, entre outros.


Para uma pesquisa mais detalhada, será necessário realizar o pedido de VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA ou CERTIDÃO DIGITAL, mediante ao pagamento deste novo serviço solicitado.

Se na listagem de ocorrência for exibido um cartório que conste com a base de dados desatualizada, o sistema exibirá o cartório em vermelho.


Visualização da Certidão com resultado da pesquisa.



Valide aqui a certidão.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

Nome: HELOISE
CPF:
Certidão nº: 000000246/2022
Expedição: 24/11/2022 às 13:36:21
Validade: 30 dias.

Certifica-se que nas bases de dados dos Indicadores Pessoal (Livro 4) dos Ofícios de Registros de Imóveis do Distrito Federal **NÃO CONSTA** o cadastro do CPF nº _____ de **HELOISE** _____, o que indica que seu titular não seja ou tenha sido proprietário, promitente comprador, cessionário, promitente cessionário ou usufrutuário vitalício de imóvel localizado no Distrito Federal, exceto as inclusões apontadas, conforme pesquisas a seguir discriminadas:

CARTÓRIOS QUE RESULTARAM OCORRÊNCIAS POSITIVAS:

Cartório	Matricula nº
NÃO HÁ	

CARTÓRIOS QUE NÃO GERARAM OCORRÊNCIAS:

Cartório	Matricula nº
01º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF	Negativa
02º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF	Negativa
03º CARTÓRIO - ÁGUAS CLARAS - DF	Negativa
04º CARTÓRIO - GUARA - DF	Negativa
05º CARTÓRIO - GAMA - DF	Negativa
06º CARTÓRIO - CEILÂNDIA - DF	Negativa
07º CARTÓRIO - SOBRADINHO - DF	Negativa
08º CARTÓRIO - PLANALTINA - DF	Negativa
09º CARTÓRIO - BRAZLÂNDIA - DF	Negativa

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Certidão emitida exclusivamente para fins de comprovação junto a CODHAB para participação em Programa Habitacional, nos termos da Lei nº 3.877, de 26 de junho de 2006.

Emitida por buscas eletrônicas efetuadas nos termos do § 3º, do art. 16, do Provimento nº 12, de 9 de setembro de 2016, da Corregedoria Geral da Justiça do Distrito Federal e dos Territórios (CGJDFT).

As bases de dados pesquisadas são de responsabilidade dos respectivos Oficiais de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

A presente certidão não poderá ser revalidada (Art. 18 do Prov. CGJDFT nº 12/2016).

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do SAEC no link <https://registradores.org.br>, ou no Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital mantido pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação no link <https://verificador.it.gov.br>.

Para consultar os selos acesse <https://www.tjdf.jus.br/>.

Valor dos emolumentos desta certidão: R\$ R\$ 56,91

SRTVS, Quadra 701, Lote 5, Bloco A, Sala 221 - Centro Empresarial Brasília - CEP: 70.340-907 BRASÍLIA-DF

Valide a certidão clicando no link e seguir: <https://assinador-web.html.onr.org.br/docs/W5DJA-WBZL-288VA-XLUR8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Realize a consulta da pesquisa através do ícone

STATUS DA CONSULTA

The screenshot displays the top navigation bar of the saec website. On the left is the logo ".o.onr". On the right are links for "CNIB", "OFÍCIO ELETRÔNICO", and "PENHORA ONLINE". Below the logo is the "saec" logo and the text "Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado". A secondary navigation bar includes "Serviços Online", "Cartórios", "Suporte", "Consulta de Valores", and a prominent orange "MEU PAINEL" button. The main content area features a dark blue header for "Certidão Negativa CODHAB" with a red-bordered "STATUS DA CONSULTA" button. Below this, a light grey bar shows user information: "e-CPF: HELOISE", "Créditos: R\$ 594,80", "Último acesso: às 07:42 - 25/11/2022", and an "ENCERRAR SESSÃO" button.



Informe o Protocolo de Pesquisa e selecione o ícone

FILTRAR

Para Detalhes do Pedido, selecione o ícone →

.o.onr CNIB OFÍCIO ELETRÔNICO PENHORA ONLINE

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Serviços Online Cartórios Suporte Consulta de Valores **MEU PAINEL**

Certidão Negativa CODHAB NOVO PEDIDO + RELATÓRIO FINANCEIRO MANUAL - CERTIDÃO NEGATIVA CODHAB

e-CPF: HELOISE Créditos: R\$ Último acesso: ENCERRAR SESSÃO

Listagem de Certidões Negativas CODHAB

Protocolo de Pesquisa: CH000000246 CPF: De: Até:

FILTRAR

Detalhes Pedido	Protocolo	Data	CPF	Resultou Ocorrência?	Qtde. de Matrículas	Valor Total	Certidão Negativa CODHAB	Documentos Fiscais
→	CH000000246	24/11/2022		Não	0	R\$		

Selecione o ícone

PROTOCOLO

.o.onr CNIB OFÍCIO ELETRÔNICO PENHORA ONLINE

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

[Serviços Online](#) [Cartórios](#) [Suporte](#) [Consulta de Valores](#) [MEU PAINEL](#)

Certidão Negativa CODHAB STATUS DA CONSULTA

e-CPF: HELOISE Créditos: R\$ Último acesso: [ENCERRAR SESSÃO](#)

PROTOCOLO DA CONSULTA
CH000000246

CPF PESQUISADO

A PESQUISA REALIZADA NÃO RESULTOU OCORRÊNCIA.

Cartório	Última Atualização	Matrícula
----------	--------------------	-----------

VOLTAR

PROTOCOLO

Se necessário, selecione o ícone  para impressão.

saec

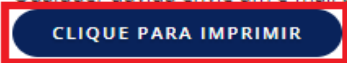
Protocolo de Consulta

Protocolo:	CH000000246
Data da solicitação:	24/11/2022
Emolumentos do Cartório +ISS:	RS

Dados da Consulta:

Nome da pessoa pesquisada: HELOISE		
CPF: _____		
A pesquisa realizada resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:		
Cartório	Última Atualização	Matrícula
Cartórios que não geraram ocorrência:		
Cartório	Última Atualização	Matrícula

Qualquer dúvida envie um e-mail para servicedesk@onr.org.br.



ENTRE EM CONTATO

 **(11) 3195-2299** (seg a sex - 9h às 16h30)

 **(61) 2780-0800** (seg a sex - 9h às 16h30)

 oficioeletronico@onr.org.br (24h)



OPERADOR NACIONAL
DO SISTEMA DE
REGISTRO ELETRÔNICO
DE IMÓVEIS