MANUAL



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



APRESENTAÇÃO

A Certidão Negativa CODHAB é um relatório informativo das matrículas associadas a um determinado CPF nos Cartórios de Registros de Imóveis do Distrito Federal.

Esta certidão é emitida exclusivamente para fins de comprovação junto à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB para participação em Programa Habitacional, nos termos da Lei Distrital no 3.877, de 26 de junho de 2006.



ÍNDICE

1. Acesso ao site	4
2. Novo pedido	7
3. Status da consulta	.15

1. ACESSO AO SITE

Acesse o site <u>https://registradores.onr.org.br/</u>, selecione **SERVIÇOS ONLINE** e clique em **CERTIDÃO NEGATIVA CODHAB**.

.•.ONr		OFÍCIO E	LETRÔNICO CNIB PEN	HORA ONLINE PGV-CNM	
Saec Serviço de Atendimento	Serviços Online Cartórios	Suporte Consulta de Va	lores Privacidade Fale C	onosco ACESSE	E
Eletrônico Compartilhado	Acomp. Registral	Visualização de Matrícula	Certidão Negativa CODHAB	Usucapião Extrajudicial	Validar Certidão
	Certidão Digital	Monitor Registral	Repositório Confiável de Documento Eletrônico	Cadastro	Área Restrita
Todos os car	e-Protocolo	Pesquisa Qualificada	Mapa do Registro de Imóveis	Comprar Créditos	
de Imóveis d	Intimações/Consolidação SEIC	Pesquisa Prévia	Regularização Fundiária	Consulta Rápida	

Realize o login por meio dos ícones sinalizados abaixo:



O acesso pode ser realizado por meio de uma das opções abaixo:





2. NOVO PEDIDO

Pelo menu rápido, selecione a opção desejada:



O sistema apresentará a mensagem abaixo. Estando de acordo, clique em

PROSSEGUIR

. Caso precise consultar o valor do serviço,

clique em Consulta de Valores





Selecione o estado para realizar a pesquisa.









Serão exibidas as **Condições do Serviço**. Marque a opção "**Li e concordo**" e clique no ícone

PROSSEGUIR



Indique o número do documento CPF a ser realizado a Certidão e clique em "Carregar Nome". Se necessário, indique o número do CPF do





MANUAL - CERTIDÃO NEGATIVA - COHAB V 2.0

Selecione o ícone **DOWNLOAD CERTIDÃO** para gerar a certidão com resultados da pesquisa.



Visualização da certidão com o resultado da pesquisa:

.•.ONr	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	Saec Serviço de Atenciment Eletrônico Compartilha
CERTIDÃO NEGA	TIVA DE PROPRIED	ADE IMOBILIÁRIA
Nome:		
CPF: Certidão nº: Expedição: 24/11/2022 às 13:36:21 Validade: 30 dias.		
Certifica-se que nas bases de dados Federal NÃO CONSTA o cadastro do seu titular não seja ou tenha sido pro	dos Indicadores Pessoal (Livro 4) dos C CPF nº de prietário, promitente comprador, cessioná	fícios de Registros de Imóveis do Distril , o que indica qu rio, promitente cessionário ou usufrutuár
vitalicio de imóvel localizado no Distrito	Federal, exceto as inclusões apontadas,	conforme pesquisas a seguir discriminada
CARTÓRIOS QUE RESULTARAM OCORR	ÊNCIAS POSITIVAS:	
Cartório		Matricula nº
NÃO HÁ		
CARTÓRIOS QUE NÃO GERARAM OCOR	RÊNCIAS:	
Cartório		Matricula nº
01º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF		Negativa
02º CARTÓRIO - BRASÍLIA - DF		Negativa
03º CARTÓRIO - ÁGUAS CLARAS - DF		Negativa
04º CARTÓRIO - GUARA - DF		Negativa
05º CARTÓRIO - GAMA - DF		Negativa
05º CARTÓRIO - CEILANDIA - DF		Negativa
07º CARTÓRIO - SOBRADINHO - DF		Negativa
08º CARTÓRIO - PLANALTINA - DF		Negativa
09º CARTÓRIO - BRAZLÂNDIA - DF		Negativa
INFORMAÇÕES IMPORTANTES		
Certidão emitida exclusivamente termos da Lei nº 3.877, de 26 de	e para fins de comprovação junto à CODHAB p junho de 2006.	ara participação em Programa Habitacional, no
Emitida por buscas eletrônicas Corregedoria Geral da Justiça do	efetuadas nos termos do § 3º, do art. 16, do P Distrito Federal e dos Territórios (CGJDFT).	rovimento nº 12, de 9 de setembro de 2016, o
As bases de dados pesquisadas	são de responsabilidade dos respectivos Oficiais	s de Registro de Imóveis do Distrito Federal.
A presente certidão não poderá s	ser revalidada (Art. 18 do Prov. CGJDFT nº 12/20	016).
A aceitação desta certidão condi ou no Verificador de Conformida no link https://verificador.iti.gov.b	ciona-se à verificação de sua autenticidade no p de do Padrão de Assinatura Digital mantido pele r.	ortal do SAEC no link https://registradores.org.t o Instituto Nacional de Tecnologia da Informaçã
Para consultar os selos acesse h	ttps://www.tjdft.jus.br/.	
Valor dos emolumentos desta ce	rtidao: R\$ R\$ 56,91	

SRTVS, Quadra 701, Lote 5, Bloco A, Sala 221 - Centro Empresarial Brasilia - CEP: 70.340-907 BRASÍLIA-DF

3. STATUS DA CONSULTA

Realize a consulta da pesquisa pelo ícone (status da consulta).



Se necessário, utilize os campos para filtro. Para "**Detalhes do Pedido**", selecione o ícone 🄶 .





Selecione o ícone



.

PROTOCOLO DA CONSULTA		
CPF Pesquisado: Cartório	Última Atualização	Matrícula
	VOLTAR	PROTOCOLO



Se necessário, selecione o ícone

CLIQUE PARA IMPRIMIR

para realizar a impressão.

tocolo de Consulta			
Protocolo:		CHI	
Data da solicitação:		24/11/2022	
Emolumentos do Cartó	rio +ISS:	R\$	
s da Consulta:			
Nome da pessoa pesqu	iisada:		
CPF:			
A pesquisa realizada	resultou ocorrência(s	no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:	
A pesquisa realizada	resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo::	
A pesquisa realizada Cartório	resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul	a
A pesquisa realizada Cartório	i resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul	a
A pesquisa realizada Cartório	resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul	la
A pesquisa realizada Cartório	resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não ge	resultou ocorrência(s eraram ocorrência:) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não go Cartório	resultou ocorrência(s eraram ocorrência: Última Atualiz:) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul ação Matrícula	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não go Cartório	resultou ocorrência(s eraram ocorrência: Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul ação Matrícula	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não ga Cartório	resultou ocorrência(s eraram ocorrência: Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul ação Matrícula	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não ga Cartório	eraram ocorrência(s Oraram ocorrência: Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul ação Matrícula	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não ga Cartório	resultou ocorrência(s eraram ocorrência: Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul ação Matrícula	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não ga Cartório	eraram ocorrência(s eraram ocorrência: Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul ação Matrícula	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não ga Cartório	eraram ocorrência(s Otima Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul ação Matrícula	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não go Cartório	eraram ocorrência(s Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul ação Matrícula	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não go Cartório	eraram ocorrência(s Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não go Cartório	eraram ocorrência(s Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não go Cartório	eraram ocorrência(s Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não go Cartório	resultou ocorrência(s eraram ocorrência: Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul nção Matrícula	la
A pesquisa realizada Cartório Cartórios que não go Cartório	resultou ocorrência(s eraram ocorrência: Última Atualiza) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:: Última Atualização Matrícul nção Matrícula	la

CLIQUE PARA IMPRIMIR

correctional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DÚVIDAS?



(11) 3195-2290

servicedesk@onr.org.br

do Siste

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF E-mail: servicedesk@onr.org.br - www.registradores.onr.org.br 500