

MANUAL

PESQUISA PRÉVIA

Internauta

Histórico de Alteração		
Data da Alteração	Versão	Modificação
17/09/2021	01	Elaboração do Manual

Pesquisa Prévia



Índice	
Serviço	Página
Login	4
Listagem de Pedidos/Novo Pedido	5
Definição do Estado	6
Valor do Serviço	7
Condições de Serviço	8
Busca CPF/CNPJ	9
Resultado/Legenda	10/11
Glossário	12
Suporte	13

Login

Para acessar o serviço de pesquisa prévia, click no ícone correspondente na tela principal e faça o login informando e-mail e senha ou com uso do certificado digital.



saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Serviços Online Sobre Nós Cartórios Suporte Consulta de Valores

Pesquisa Prévia

A Pesquisa Prévia é um relatório informativo das matrículas associadas a um determinado CPF ou CNPJ. O relatório será uma listagem das matrículas vinculadas ao documento pesquisado nos Cartórios selecionados. As matrículas informadas, são as previamente disponibilizadas pelos Cartórios de Registros de Imóveis em uma base de dados compartilhada com o Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

A Pesquisa Prévia está disponível somente nos cartórios dos Estados de **São Paulo** e **Espírito Santo**.

Para mais informações, [clique aqui](#)

ENTRAR COM CERTIFICADO DIGITAL

Indique seu e-mail e senha para acesso.

arisp

.....

CADASTRE-SE ESQUECI MINHA SENHA

PROSEGUIR

Caso esqueça a senha de acesso, poderá redefinir clicando na opção "Esqueci Minha Senha".
Para receber o link de redefinição de senha, digite o endereço cadastrado. Esse processo pode levar alguns minutos.

Redefinir Senha

ATENÇÃO

Para receber o link de redefinição de senha, indique o e-mail do cadastro.

E-mail:

PROSEGUIR

VOLTAR

 Incluir na lista de e-mails confiáveis o endereço contato@onr.org.br.

Pesquisa Prévia



Listagem de Pesquisa Prévia

A tela inicial será exibida a Listagem de Pesquisas Prévias já realizadas. É possível realizar a pesquisa por número do Protocolo de Pesquisa ou pelo CPF/CNPJ pesquisado.

Na listagem dos pedidos, é possível identificar as colunas:

- 1. NOVO PEDIDO:** Para realizar um novo pedido;
- 2. C..:** Para visualizar os detalhes do pedido;
- 3. PROTOCOLO:** Indica o protocolo da Pesquisa realizada;
- 4. DATA:** Refere-se a data do pedido realizado;
- 5. CPF/CNPJ:** Indica o documento pesquisado;
- 6. RESULTOU OCORRÊNCIA:** Se existe ocorrência do documento pesquisado, podendo ser:
 - NÃO – Não localizou ocorrência;
 - SIM – Existe ocorrência do documento pesquisado ou poderá indicar um cartório que não foi pesquisado pois está com a base desatualizada.
- 7. QTDE. DE MATRÍCULAS:** Indica a quantidade de ocorrências com número de matrícula localizada;
- 8. VALOR TOTAL:** O valor da pesquisa realizada;
- 9. DOCUMENTOS FISCAIS:** Após emissão da nota fiscal é possível visualizá-la.

Listagem de Pesquisas Prévias

Protocolo de Pesquisa: CPF/CNPJ: De: Até:

FILTRAR

2 C..	3 Protocolo	4 Data	5 CPF/CNPJ	6 Resultado Ocorrência?	7 Qtde. de Matrículas	8 Valor Total	9 Documentos Fiscais
→	PO000748555	11/09/2021	34285541831	Sim	0	R\$ 0,00	

Página 1 de 1

1 Item



Pesquisa Prévia



Definição do Estado

A pesquisa será realizada em todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Estado selecionado.

Os Estados disponíveis são:

- São Paulo;
- Espírito Santo.

Pesquisa Prévia

STATUS DA CONSULTA

e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92

ENCERRAR SESSÃO

Escolher Estado

Valor do Serviço

Condições do Serviço

Buscar CPF/CNPJ

Resultado

1

2

3

4

5

Escolha no mapa a região desejada.

Apenas os Estados destacados possuem o serviço ativo para Pesquisa Prévia.



Pesquisa Prévia



Valor do Serviço

O valor do serviço será exibido de acordo com o Estado selecionado previamente. Confira e clique em "Prosseguir"

Importante
Para executar o serviço de pesquisa prévia é necessário adquirir crédito com antecedência.

Pesquisa Prévia

STATUS DA CONSULTA

e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92 ENCERRAR SESSÃO

Escolher Estado Valor do Serviço Condições do Serviço Buscar CPF/CNPJ Resultado

1 2 3 4 5

A Pesquisa Prévia será realizada em todos os cartórios do Estado selecionado.

Valores descontados para esta consulta:

Pesquisa Prévia - Valor do Serviço	R\$ XX,XX
------------------------------------	-----------

VOLTAR PROSSEGUIR

Pesquisa Prévia



Condições de Serviço

Leia atentamente as condições de uso, nela está exposta a política de uso e devoluções.

Estando de acordo clica em “Li e concordo” e “Prosseguir”.

Pesquisa Prévia

e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92

Escolher Estado Valor do Serviço **Condições do Serviço** Buscar CPF/CNPJ Resultado

1 2 3 4 5

ATENÇÃO!

leia as condições de uso antes da utilização do sistema.

CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DO SISTEMA

A Pesquisa Prévia é um relatório que fornece um extrato simplificado e compreensivo de informações disponíveis sobre as ocorrências do CPF/CNPJ pesquisado.

É a forma mais fácil e rápida de localizar se há incidente no CPF/CNPJ pesquisado nos Cartórios de Registros de Imóveis integrantes no sistema. Além de evitar o deslocamento do usuário até a Serventia, a resposta é obtida no momento da pesquisa.

A Pesquisa Prévia é realizada diretamente pelo usuário na Plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - ONR, e retorna como resposta a relação completa de todos os cartórios e números de matrículas correspondentes ao CPF/CNPJ solicitado, para os cartórios consultados.

O relatório de Pesquisa Prévia será elaborado exclusivamente a partir dos bancos de dados compartilhados entre Cartório e ONR. Portanto, a resposta terá caráter indicativo de ocorrências, permitindo ao usuário que a busca por informações registrais, bem como por certidões, seja direcionada aos Cartórios de Registro de Imóveis, com maior eficiência, mais rapidez e menor custo.

A utilização do aplicativo está subordinada ao aceite dos termos e condições abaixo discriminados:

1. A Pesquisa Prévia é um relatório composto pela lista de ocorrências de determinados CPF/CNPJ existente no banco de dados compartilhados entre Cartório e ONR. Este banco de dados se constitui de informações compiladas a partir de dados recentes, transacionados pelos cartórios que, todavia, podem não representar a totalidade dos registros efetuados nas respectivas serventias (Cartórios);
2. O usuário reconhece que as informações prévias obtidas neste relatório serão dados indicativos, válidos para direcionar a busca de informações certificadas diretamente nos cartórios, evitando buscas negativas, possibilitando mais rapidez e eficácia nas solicitações subsequentes;
3. A Pesquisa Prévia não substitui os serviços Pesquisa de Bens, Matrícula Online e Certidão Digital, que são fornecidas mediante solicitação - via plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - diretamente aos cartórios;
4. A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de janeiro de 1976 e não aponta transcrições e inscrições anteriores a esta data, bem como eventuais títulos aquisitivos ou transmissivos em tramitação na serventia e prenotações prorrogadas;

Li e concordo.

VOLTAR PROSSEGUIR

Pesquisa Prévia



Buscar CPF/CNPJ

Clica em “Não sou robô” antes de iniciar o preenchimento da solicitação.

Informe se a pesquisa será realizada na Pessoa Física (CPF) ou Pessoa Jurídica (CNPJ).

Clicando em “OK” após inserir o número do documentos o campo “Nome da Pessoa Pesquisada” será preenchido automaticamente.


Confira as informações e marque o “Li, e estou ciente” antes de finalizar.

Pesquisa Prévia

STATUS DA CONSULTA
e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92 ENCERRAR SESSÃO

Escolher Estado Valor do Serviço Condições do Serviço **Buscar CPF/CNPJ** Resultado

A Pesquisa Prévia será realizada em todos os cartórios do Estado selecionado.

Não sou um robô 

Informe a pessoa física ou jurídica a ser realizada a pesquisa.

Selecione Documento: * (somente números)

Nome da pessoa pesquisada: *

A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de Janeiro de 1976 e não aponta eventuais títulos contraditórios em tramitação no cartório com relação aos documentos consultados.
Os Cartórios de Registro de Imóveis são responsáveis por informar o número da matrícula vinculada ao CPF/CNPJ pesquisado.

Favor confirmar os dados preenchidos acima e finalizar pedido abaixo

Li, e estou ciente.

Selecione
Pessoa Física
Pessoa Jurídica

Pesquisa Prévia



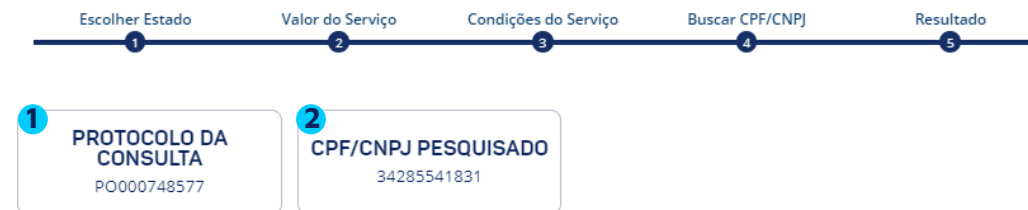
Resultado

Na listagem dos pedidos, é possível identificar as colunas:

- 1. PROTOCOLO DA CONSULTA:** Informa o protocolo gerada para a solicitação;
- 2. CPF/CNPJ PESQUISADO:** Indica o documento que foi utilizado para efetuar a pesquisa;
- 3. CARTÓRIO:** Indicam os Registros de Imóveis que resultaram ocorrência;
- 4. ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO:** Informa a data da última atualização da base de dados do RI (glossário no slide 12);
- 5. MATRÍCULA:** Informa o número da matrícula indicada na base de dados do RI para o documento pesquisado (glossário no slide 12);
- 6. SERVIÇO DISPONÍVEL PARA SOLICITAÇÃO:** O sistema disponibiliza três serviços que ficarão disponíveis de acordo com as informações contidas nos campos anteriores (4 e 5):
 - 7. Pesquisa de Bens:** Fica disponível quando o sistema não consegue consultar a base de dados do RI, ou quando acusa ocorrência, porém não há informação da matrícula;
 - 8. Matrícula Online:** Disponível quando o sistema retorna com ocorrência e fornece o número da matrícula;
 - 9. Certidão Digital:** Idem ao item anterior.

Pesquisa Prévia STATUS DA CONSULTA

e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92 ENCERRAR SESSÃO



A pesquisa realizada resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:

3. Cartório	4. Última Atualização	5. Matrícula	6. Serviços disponíveis para solicitação		
03º Cartório - São Paulo - Capital	Não disponível para consulta	-	7. Pesquisa de Bens	8. Matrícula Online	9. Certidão Digital
01º Cartório - Capão Bonito	04/06/2021 10:06:38	Base desatualizada na consulta	Pesquisa de Bens	Matrícula Online	Certidão Digital
01º Cartório - Pacaembu	01/06/2021 10:39:30	Base desatualizada na consulta	Pesquisa de Bens	Matrícula Online	Certidão Digital

A Pesquisa Prévia trará resultado caso o CPF ou CNPJ existir nos cartórios pesquisados.

Quando a Pesquisa Prévia retornar "com ocorrência", significa que existe apontamento do CPF/CNPJ pesquisado no Cartório de Registro de Imóveis. Entretanto, o SAEC não realiza a qualificação da pessoa pesquisada, podendo ser ela proprietária, ex-proprietária, fiadora, usufrutuária, locadora, entre outros.

Para uma pesquisa mais detalhada, será necessário realizar o pedido de MATRÍCULA ONLINE ou CERTIDÃO DIGITAL, mediante a pagamento de emolumentos e valor de serviço.

Se na listagem de ocorrência exibir um cartório que conste com a base desatualizada, o sistema exibirá o cartório em vermelho.

Pesquisa Prévia



Resultado

LEGENDA DAS COLUNAS

Cartório

Exibe o cartório que identificou ocorrência ou que a base de dados do cartório está desatualizada.

Última Atualização

Exibe a data da última atualização realizada pelo cartório no sistema. Quando estiver descrito "Não disponível para consulta", significa que o sistema para consulta do Registro de Imóveis não está disponível. Para uma resposta mais precisa, realize a solicitação de PESQUISA DE BENS direto ao Registro de Imóveis.

Matrícula

Exibe o número da matrícula relacionada ao CPF/CNPJ pesquisado. Se na coluna constar "Matrícula não informada" é porque o cartório não vinculou o número da matrícula ao CPF/CNPJ e se constar "Base desatualizada para consulta" em vermelho, é porque a base de dados da pesquisa desse cartório não está atualizada. Para uma resposta mais precisa, realize a solicitação de PESQUISA DE BENS direto no Registro de Imóveis, mediante pagamento de emolumentos e valor de serviço.

Serviços disponíveis para solicitação

Quando a pesquisa retornar o número da matrícula, será possível solicitar a MATRÍCULA ONLINE e CERTIDÃO DIGITAL.

Se não exibir o número da matrícula ou a base do cartório estiver desatualizada o usuário poderá realizar um pedido de PESQUISA DE BENS diretamente no cartório.

VOLTAR

NOVA PESQUISA

PROTOCOLO

saec

Protocolo de Consulta

Protocolo:	PO000748577
Data da solicitação:	18/09/2021
Emolumentos do Cartório:	0,00
Valor de serviço:	-
Total da Pesquisa:	-

Dados da Consulta:

Nome da pessoa pesquisada: - AGUARDE... BUSCANDO NOME -
CPF/CNPJ: 3
A pesquisa realizada resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:
01º Cartório - Viradouro 01º Cartório - Barra Bonita 01º Cartório - Taubaté 01º Cartório - Registro 01º Cartório - Itaporanga 01º Cartório - Limeira 01º Cartório - Votuporanga 01º Cartório - Ribeirão Pires 01º Cartório - Pereira Barreto 01º Cartório - Conchas 01º Cartório - Mongaguá 01º Cartório - Serrana
Cartórios que não geraram ocorrência:
01º Cartório - Americana 02º Cartório - Osasco 11º Cartório - São Paulo - Capital 01º Cartório - Águas de Lindóia 01º Cartório - Boituva 08º Cartório - São Paulo - Capital 01º Cartório - Agual 17º Cartório - São Paulo - Capital 01º Cartório - Votorantim

Qualquer dúvida envie um e-mail para servicedesk@onr.org.br.

CLIQUE PARA IMPRIMIR

Pesquisa Prévia



Glossário

1. ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO:

- **Não disponível para consulta:** Sistema não conseguiu conectar a base de dados do RI, devendo ser solicitado Pesquisa de Bens para que o RI possa responder manualmente.

2. MATRÍCULA:

- **“-” Matrícula não Informada:** O sistema resultou ocorrência no documento pesquisado, porém o RI não informou o número da matrícula. Neste caso poderá solicitar a “Pesquisa de Bens” para uma resposta mais precisa;
- **Base desatualizada na consulta:** A base de dados do RI não estava atualizada no momento da pesquisa. Neste caso poderá solicitar a “Pesquisa de Bens” para obter a resposta;
- **Número da Matrícula:** O sistema resultou ocorrência positiva e houve a indicação do número da matrícula pelo RI. Neste caso para uma informação mais qualificada, poderá solicitar “Matrícula Online” ou “Certidão Digital”.

Pesquisa Prévia

STATUS DA CONSULTA
e-CPF: CARLOS Créditos: R\$ 877,92 ENCERRAR SESSÃO

Escolher Estado Valor do Serviço Condições do Serviço Buscar CPF/CNPJ Resultado

1 2 3 4 5

PROTOCOLO DA CONSULTA
PO000748577

CPF/CNPJ PESQUISADO
34285541831

A pesquisa realizada resultou ocorrência(s) no(s) cartório(s) listado(s) abaixo:

Cartório	Última Atualização	Matrícula	Serviços disponíveis para solicitação
03º Cartório - São Paulo - Capital	Não disponível para consulta	-	Pesquisa de Bens Matrícula Online Certidão Digital
01º Cartório - Capão Bonito	04/06/2021 10:06:38	Base desatualizada na consulta	Pesquisa de Bens Matrícula Online Certidão Digital
01º Cartório - Pacaembu	01/06/2021 10:39:30	Base desatualizada na consulta	Pesquisa de Bens Matrícula Online Certidão Digital

A Pesquisa Prévia trará resultado caso o CPF ou CNPJ existir nos cartórios pesquisados.

Quando a Pesquisa Prévia retornar “com ocorrência”, significa que existe apontamento do CPF/CNPJ pesquisado no Cartório de Registro de Imóveis. Entretanto, o SAEC não realiza a qualificação da pessoa pesquisada, podendo ser ela proprietária, ex-proprietária, fiadora, usufrutuária, locadora, entre outros.

Para uma pesquisa mais detalhada, será necessário realizar o pedido de MATRÍCULA ONLINE ou CERTIDÃO DIGITAL, mediante o pagamento de emolumentos e valor de serviço.

Se na listagem de ocorrência exibir um cartório que conste com a base desatualizada, o sistema exibirá o cartório em vermelho.

Pesquisa Prévia



Qualquer dúvida, entrar em contato conosco pelo Fale Conosco disponibilizado no portal.

Horário de Atendimento
2ª a 6ª feira, das 9h às 17h

