

MANUAL



Pesquisa Qualificada



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



APRESENTAÇÃO

O serviço de Pesquisa Qualificada (Pesquisa de Bens) é a busca de bens imóveis e outros direitos reais registrados em determinado número de CPF ou CNPJ em uma base compartilhada pelos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado.

A pesquisa abrange apenas os registros feitos a partir de 1º de janeiro de 1976. Os registros anteriores a essa data são chamados de “transcrições” e não serão objeto de busca.

Utilize o guia a seguir para realizar a Pesquisa Qualificada.

ÍNDICE

1. Acesso ao site	4
2. Novo Pedido	7
3. Imprimir o Resultado	15

1. ACESSO AO SITE

Acesse o site <https://www.registradores.onr.org.br>. Após, clique em **SERVIÇOS ONLINE** e, então, selecione **PESQUISA QUALIFICADA**.

The screenshot displays the ONR website interface. At the top right, there are links for 'CNIB', 'OFÍCIO ELETRÔNICO', and 'PENHORA ONLINE'. The main header features the 'saec' logo (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado) and the text 'Todos os cartórios de Imóveis do Brasil'. A navigation menu is open, showing 'Serviços Online' as the selected category. The menu items are arranged in a grid:

Acomp. Registral	Visualização de Matrícula	Certidão Negativa CODHAB	Cadastro	Área Restrita
Certidão Digital	Monitor Registral	Repositório Confiável de Documento Eletrônico	Comprar Créditos	
e-Protocolo	Pesquisa Qualificada	Regularização Fundiária	Consulta Rápida	
Intimações/Consolidação SEIC	Pesquisa Prévia	Usucapião Extrajudicial	Validar Certidão	

The 'Pesquisa Qualificada' option is highlighted with a red rectangular border.

Realize o login através dos ícones sinalizados abaixo:

The screenshot shows the SAEC (Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado) website. At the top left is the SAEC logo and name. To the right are navigation links for 'Cartórios', 'Suporte', and 'Consulta de Valores', along with a red 'ACESSO' button. The main heading is 'Pesquisa Qualificada'. Below it is a descriptive paragraph about the service, followed by a link 'clique aqui' for more information. A blue button with a lock icon and the text 'FAZER O LOGIN' is highlighted with a red rectangular box. On the right side of the page is a 3D cartoon illustration of a man in a suit giving a thumbs up.

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Cartórios Suporte Consulta de Valores **ACESSO**

Pesquisa Qualificada

O serviço de Pesquisa Qualificada (Pesquisa de Bens) é a busca de bens imóveis e outros direitos reais registrados em determinado número de CPF ou CNPJ em uma base compartilhada pelos Cartórios de Registro de Imóveis do Estado. A pesquisa abrange apenas os registros feitos a partir de 1º de janeiro de 1976. Os registros anteriores a essa data são chamados de "transcrições" e não serão objeto de busca.

Para mais informações, [clique aqui](#).

FAZER O LOGIN

Para utilizar este serviço, é necessário fazer o acesso utilizando um certificado digital do tipo A1 ou A3, ou com a opção **gov.br**.

.onr

CNIB OFÍCIO ELETRÔNICO PENHORA ONLINE

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Serviços Online Cartórios Suporte Consulta de Valores **ACESSAR**

Acesso SAEC

Utilize os campos abaixo para efetuar seu login e acessar os serviços SAEC

E-mail

Senha **ACESSAR**

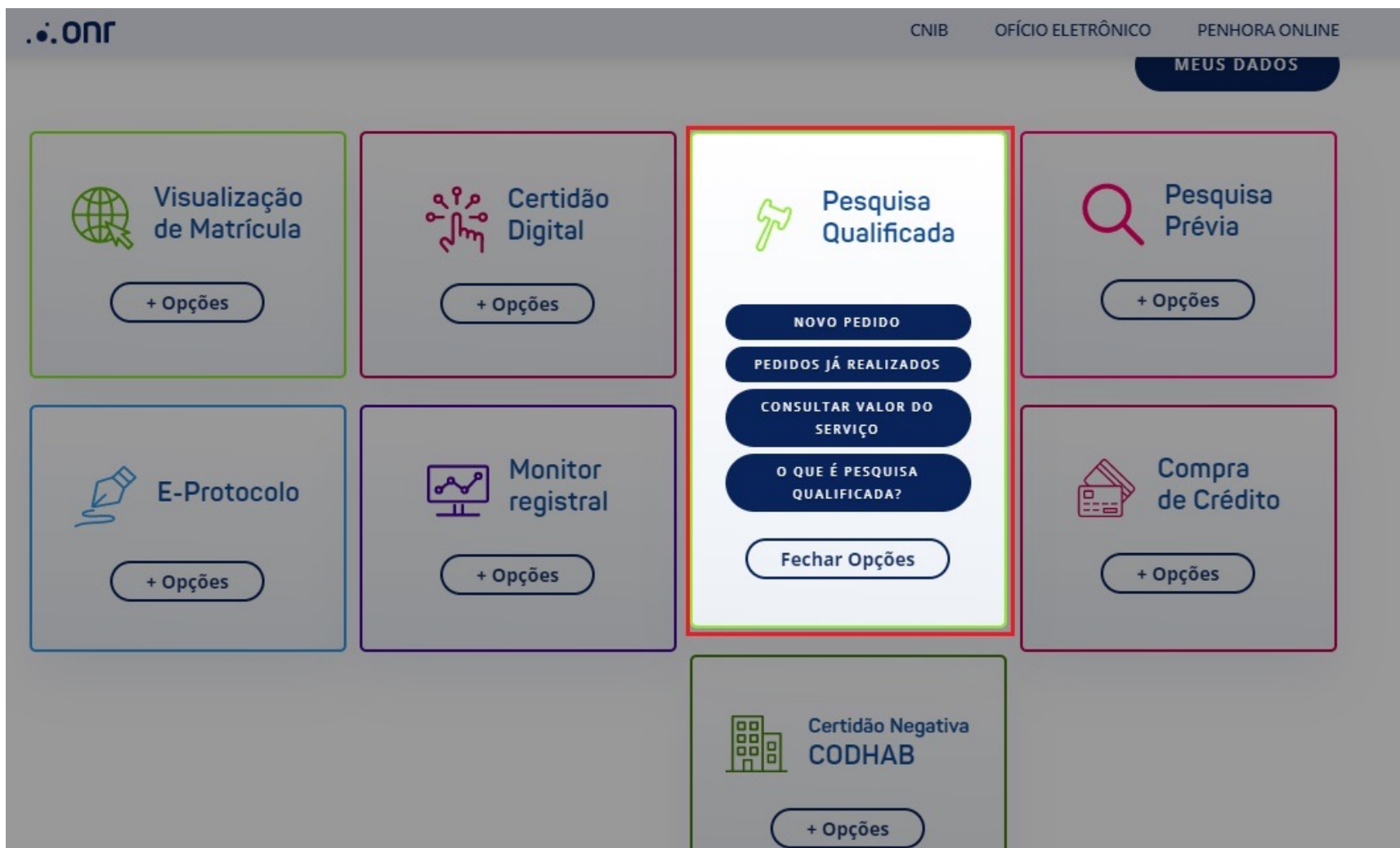
→ Esqueci minha senha → [Cadastre-se](#)

CERTIFICADO DIGITAL Entrar com **gov.br**

USUÁRIO CORPORATIVO
Acesse a área restrita

2. NOVO PEDIDO

Através do menu rápido, selecione a opção desejada e clique em **NOVO PEDIDO**.



O sistema apresentará a mensagem abaixo. Se estiver de acordo, clique em **PROSEGUIR**.

Caso precise consultar o valor do serviço, clique em **CONSULTA DE VALORES**.

Para realizar um pedido de Pesquisa Qualificada é necessário ter créditos, verifique em Consulta de Valores > Valores dos Serviços, o valor das Custas e Emolumentos do Cartório que deseja fazer o pedido, e após realize a compra de créditos necessário para realizar o pedido.

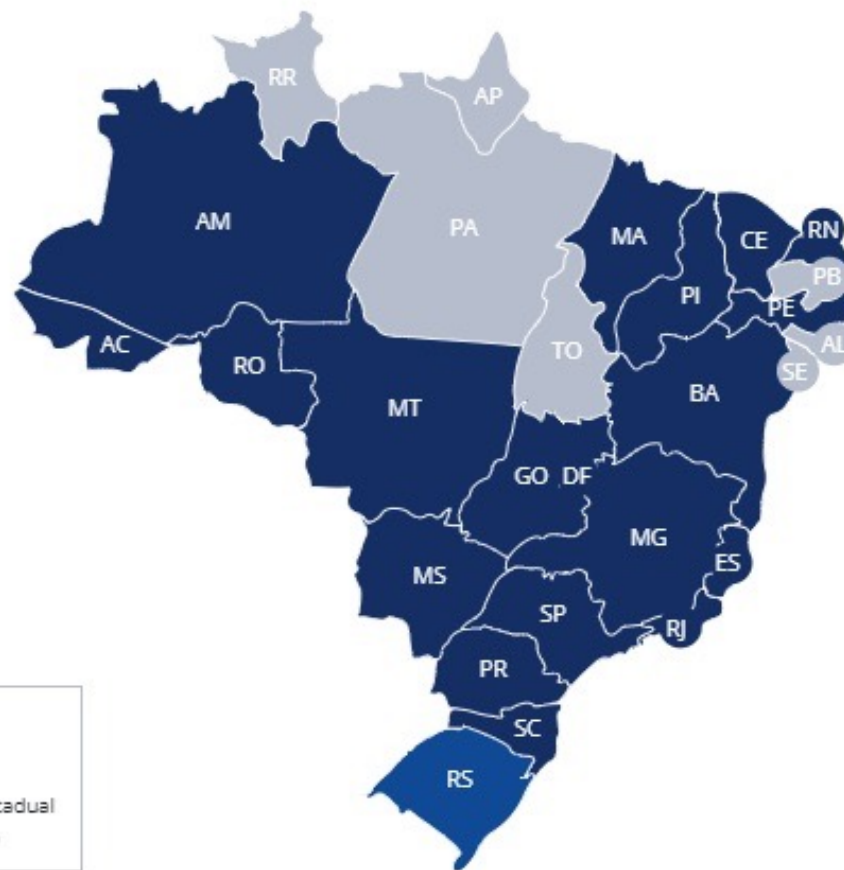
Li, e estou ciente.

CONSULTA DE VALORES **PROSEGUIR**

Selecione o estado.

Escolha no mapa a região desejada.

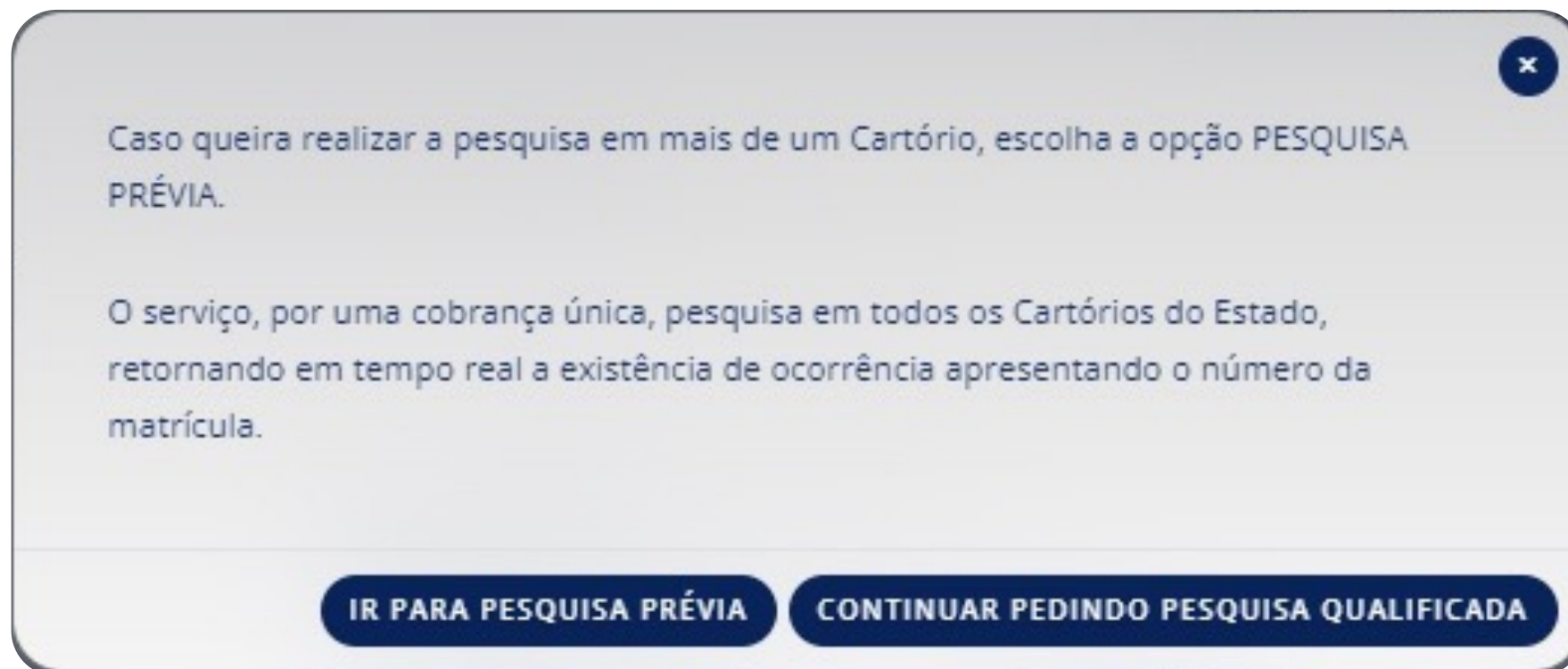
Apenas os Estados destacados possuem o serviço ativo para Pesquisa Qualificada.



Legenda:

- Serviço disponível no Estado
- Serviço atendido por Central Estadual
- Serviço não existente no Estado

O sistema irá apresentar a mensagem abaixo. Caso queira prosseguir, clique em **CONTINUAR PEDINDO PESQUISA QUALIFICADA**.



Caso queira realizar a pesquisa em mais de um Cartório, escolha a opção PESQUISA PRÉVIA.

O serviço, por uma cobrança única, pesquisa em todos os Cartórios do Estado, retornando em tempo real a existência de ocorrência apresentando o número da matrícula.

IR PARA PESQUISA PRÉVIA **CONTINUAR PEDINDO PESQUISA QUALIFICADA**

Leia as condições de uso. Caso esteja de acordo, clique em "**Li e concordo**" e, após, clique em

PROSSEGUIR

ATENÇÃO

leia as condições de uso antes da utilização do sistema.
Última alteração das condições de uso: 08/12/2016

PESQUISA ELETRÔNICA

Condições de utilização do sistema

A Pesquisa Qualificada é a forma mais fácil, rápida e garante o melhor custo benefício na localização de bens imóveis e outros direitos reais registrados nos cartórios de registros de imóveis integrantes do sistema. É mais fácil porque o manuseio é de simples entendimento e o acesso é feito pelo usuário diretamente de seu computador, em qualquer dia e horário. É a forma mais rápida porque, além de evitar deslocamento até o cartório de registro de imóveis, a resposta é obtida no momento da pesquisa e complementada eletronicamente pela serventia. O melhor custo benefício consiste em corresponder o valor cobrado pela pesquisa apenas a 10% do valor de uma certidão (negativa ou positiva) emitida após pesquisa convencional, efetivada pelo cartório.

A pesquisa é realizada diretamente pelo usuário na plataforma do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, via Indicador Pessoal Simplificado (IPS), composta pelos números dos CPFs e CNPJs constantes dos Índices do(s) Registro(s) de Imóveis selecionados, de pessoas que são ou foram proprietários ou titulares de outros direitos imobiliários inscritos.

A utilização do sistema está subordinada ao aceite dos termos e condições abaixo discriminados:

1. Tratando-se de localização pelo número do CPF ou do CNPJ, fica o consulente ciente de que a facilidade da consulta traz implícita a relativa imprecisão da pesquisa, tendo em vista que, na formação do Indicador Pessoal Simplificado, constam dados antigos e/ou incompletos, sem possibilidade de consulta aos sistemas alternativos que possibilitam maior segurança à informação, quando obtida em pesquisa convencional efetuada pelo próprio cartório, mediante

Li e concordo.

VOLTAR **PROSSEGUIR**

Selecione a(s) cidade(s) em que deseja realizar a pesquisa, marque "**Li, e estou ciente**" e clique

PROSSEGUIR

Escolha as cidades onde deseja fazer a solicitação:

<input type="checkbox"/>	SÃO PAULO - CAPITAL
<input type="checkbox"/>	SÃO PAULO - CAPITAL
<input type="checkbox"/>	ADAMANTINA
<input type="checkbox"/>	AGUAÍ
<input type="checkbox"/>	ÁGUAS DE LINDÓIA
<input type="checkbox"/>	AGUDOS
<input type="checkbox"/>	ALTINÓPOLIS
<input type="checkbox"/>	AMERICANA
<input type="checkbox"/>	AMPARO
<input type="checkbox"/>

Selecionar Todos

ATENÇÃO!

A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de janeiro de 1976 e não aponta eventuais títulos contraditórios em tramitação na serventia com relação aos documentos consultados.

A resposta apresentada neste serviço não possui validade de certidão.

Li, e estou ciente.

VOLTAR **PROSSEGUIR**

Escolha os cartórios em que deseja fazer a pesquisa e vá em

PROSEGUIR

Escolher Estado Condições do Serviço Cidade(s) Cartório(s) Buscar CPF/CNPJ Resultado

1 2 3 4 5 6

Escolha os cartórios onde deseja fazer a pesquisa.

Selecione	Cidade	Cartório	Valor	ISS
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

Selecionar Todos Total a Pagar: R\$ 0,00

VOLTAR **PROSEGUIR**

Informe o número do CPF/CNPJ a ser pesquisado, a finalidade da pesquisa, marque **“Não sou um robô”** e escolha se a pesquisa será somente para os **imóveis/direitos que o pesquisado seja proprietário/titular** ou se deseja que a pesquisa também retorne com os **imóveis já transferidos**.

Após, clique em **FINALIZAR**.

Escolher Estado 1 | Condições do Serviço 2 | Cidade(s) 3 | Cartório(s) 4 | Buscar CPF/CNPJ 5 | Resultado 6

Preencha os campos para realizar a pesquisa qualificada

Indique o número do CPF/CNPJ a ser pesquisado:

Preencha o CPF/CNPJ para pesquisa **CARREGAR NOME** Nome do documento inserido:

Informe a finalidade da pesquisa*:

Selecione o tipo de finalidade da pesquisa

*Informe a finalidade da pesquisa para atender à Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Provimento CNJ n. 134/2022, art. 45, §3º).

ADVERTÊNCIA: O titular dos dados pesquisados poderá solicitar ao ONR informações relativas à identificação do solicitante e indicação da finalidade (Provimento CNJ n. 134/2022, art. 50, Parágrafo único).

Não sou um robô 
reCAPTCHA
Privacidade - Termos

Informar somente os imóveis/direitos que seja proprietário/titular
 Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos

Favor confirmar os dados preenchidos acima e finalizar pedido abaixo

VOLTAR **FINALIZAR**

3. IMPRIMIR O RESULTADO

O sistema apresentará o resultado da **Pesquisa Qualificada**. Caso queira imprimir o resultado, clique em **PROTOCOLO**.



Escolher Estado 1 Condições do Serviço 2 Cidade(s) 3 Cartório(s) 4 Buscar CPF/CNPJ 5 Resultado 6

Resultado da Pesquisa Qualificada

Protocolo da Consulta:

Não foram localizadas ocorrências, clique em visualizar os cartórios pesquisados ou no botão 'Nova Pesquisa'. A pesquisa atual será finalizada como 'Sem ocorrências'.

- ✓ Busca enviada ao cartório para pesquisa.
- Base de dados não atualizada por problemas técnicos. Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de **Status da Consulta**.
- ⚠ Não foi possível pesquisar neste cartório! Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de **Status da Consulta**.
- ✗ Não foram encontradas ocorrências em 1 cartórios pesquisados. Para uma lista dos cartórios, clique aqui

A sua pesquisa foi registrada em nosso sistema e um pedido de confirmação foi enviado ao(s) cartório(s) que retornaram ocorrências ou que apresentaram erro na pesquisa.
O prazo para resposta é de cinco dias úteis e um e-mail será enviado assim que cada cartório responder ao pedido.

PROTOCOLO **NOVA PESQUISA**

Para realizar a impressão, utilize o botão

[CLIQUE PARA IMPRIMIR](#)



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

A sua pesquisa foi registrada em nosso sistema e um pedido de confirmação foi enviado ao(s) cartório(s) pesquisado(s). Você receberá um e-mail assim que cada cartório responder ao pedido referente as legendas e .

Busca enviada ao cartório para pesquisa. O prazo de resposta é de até 5 dias úteis.

Base de dados não atualizadas por problemas técnicos. Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado em até 5 dias úteis na tela de Status da Consulta.

Não foi possível realizar a pesquisa. Um pedido de confirmação foi enviado ao cartório e será disponibilizado na tela de Status da Consulta.

Pesquisa sem ocorrências. Não foram encontradas ocorrências nos cartórios pesquisados, o resultado será disponibilizado na tela de Status da Consulta

Será informado o número da matrícula e endereço pelo Cartório. Para complemento com todas as aquisições e alienações feita pelo pesquisado, o interessado deverá formular a pesquisa diretamente no setor de atendimento de cada Cartório.

Protocolo:	
Data da solicitação:	19/05/2023

Tarifas relativas a Consulta:

Emolumentos do Cartório + ISS:	
Valor total:	

Tabela de Custas da Taxa de Pesquisa:

OFICIAL	ESTADO SP	IPESP	REG CIVIL	T JUSTIÇA	M PUBLICO	TOTAL

Dados da Consulta:

Nome da pessoa pesquisada:
CPF/CNPJ:
Estado pesquisado:
Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos: Não Data Transferência:
Finalidade: O solicitante da pesquisa é titular de algum direito real registrado sobre o imóvel.
Cartórios pesquisados:
01º Cartório - - Pesquisa sem ocorrências.

[CLIQUE PARA IMPRIMIR](#)

DÚVIDAS?



 (11) 3195-2290

 servicedesk@onr.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: servicedesk@onr.org.br - www.registradores.onr.org.br